

MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLATOK A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
JAVASLATAI ALAPJÁN

a 2011. május 20-i képviselő-testületi ülésre

1) Előterjesztés az Önkormányzati ingatlanok bérleti díj és lakbér módosításáról

„C” változat
.../2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló/ 1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti **díját 2011. július 1.** napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Rákóczi út 20. : - iroda (emelet és földszint)	1.000Ft/m ² /hó+ rezsi
- Rákóczi út 32. iroda	jelenlegi szerződés szerint
- Felszabaduló egészségügyi objektumok	1.200 Ft/m ² /hó + rezsi
- Kossuth u. 8. és 10. raktár	400 Ft/m ² /hó
- Kossuth u. 8 üzlet	600 Ft/m ² /hó+ rezsi
- garázsok	6.000 Ft/hó
szolgálati lakáshoz tartozó garázsok	214 Ft/m ² /hó
licit útján hasznosított garázs	8.000.000 Ft/hó
- Jegypénztár	6.280 Ft/m ² /hó
- Volt laktanya: - raktár	292 Ft/m ² /hó
- fedett szín	145 Ft/m ² /hó
- terület	49 Ft/m ² /hó
Eseti bérleti díjak	
"kis" tornaterem	1.000 Ft/óra
tornaterem	3.000 Ft/óra
Ital és szendvics-automata bérleti díja	5.000 Ft/hó/db + rezsi

A bérleti díjak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító /2010. (V.....) számú képviselő-testületi határozat 2011. július 1. napján hatályát veszti.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hutter Jánosné aljegyző

Lejárt szerződések meghosszabbítása

.../2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a bérleményekről és a bérlés feltételeiről vonatkozó szerződések tartalmát. A Képviselő-testület

Iacobovici Zsuzsanna jogviszonyát – tekintettel arra, hogy a jogviszony nem a dolgozó kezdeményezésére, hanem pályázati elkötelezettség miatt került megszüntetésre és arra, hogy a dolgozó továbbra is Rétság Város egészségügyi szolgálatában dolgozik – továbbra is kedvezményesnek tekinti. Részére a lakbért továbbra is a szolgálati lakásokhoz tartozó kategória szerint kell megállapítani. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

b.a) Támogatja Virágh Richárd Kossuth u. 22. szám alatt lévő bérlőnek a lakásbérletre vonatkozó szerződésének határozatlan idejű meghosszabbítását. A szerződésben ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén nincs elhelyezési kötelezettsége az önkormányzatnak. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

c.a) Támogatja Horváth Zsolt Templom u. 11. szám alatt lévő garázsberletének meghosszabbítását, határozatlan időre. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

c.b) Horváth Zsolt bérlő Templom u. 11. szám alatt lévő garázsberletének meghosszabbításához nem járul hozzá. A garázst pályázat útján kívánja a továbbiakban hasznosítani.

d.a) Támogatja Fazekasné Majnik Mária József A. u. 13. szám alatt lévő garázsberletének meghosszabbítását, az előző szerződés szerinti 8.000 Ft/hó bérleti díjért, határozatlan időre. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

e.b) Az Eminex Kft. bérleti szerződését nem kívánja 2011. szeptember 30-át követően meghosszabbítani. Az épületet újabb pályázat útján kívánja a továbbiakban hasznosítani.

f.b) Nem támogatja a Városháza épületében Dr. Szabó Sándor bérleti szerződésének meghosszabbítását - 2011. június 30-át követően - határozatlan időre.

g.a) Támogatja Szabó Pál Kossuth u. 22. szám alatt lévő bérlőnek a lakás bérletre vonatkozó szerződésének határozatlan idejű meghosszabbítását. Az önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége a szerződés megszűnését követően nincs. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötésére

Új kérelmek

a.c.) Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Kistérség Többcélú társulás Templom u. 11. szám alatti épületre vonatkozó kérelmét. A Képviselő-testület pályázat útján kívánja hasznosítani az épületet.

b.a.) Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Kistérség Többcélú társulás a Városháza épületében lévő volt porta helyiségre vonatkozó kérelmét, azt támogatja. 2011. május 15-től 2011. augusztus 31-ig a Városháza irodahelyiségire vonatkozó bérleti díjért a volt porta helyiséget bérbe adja Turinform iroda célra. Felhatalmazza Hutter Jánosné aljegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

c.a.) Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelmét a Rétság 568 hrsz. alatt lévő beépítetlen terület vonatkozásában. A Képviselő-testület 2011. január 1. naptól 2011. december 31. napig hozzájárul a terület bérléséhez. A bérleti díjat 20 Ft/m²/hó díjtételben állapítja meg. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés megkötéséhez.

d.b.) Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Jónás Gábor balassagyarmati lakos volt tiszti étkeзде területéből 50 m²-r vonatkozó kérelmét, azt nem támogatja.

Térítésmentesen biztosított helyiségek

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a térítésmentesen használatba adott bérleményekről készített tájékoztatót.

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a FŐNIX SE. az általános iskola tornatermét . **a támogatási kérelem mértékéig 100 óra térítésmentesen** ingyenesen használja. A használatról használati szerződést kell kötni. Az fentiekben meghatározott mértéken túli mindennemű használatért **a megállapított tarifa szerint 3.000 Ft/óra bérleti díjat kell megfizetni.** Az ingyenes teremhasználattal a Képviselő-testület a 2011. évi sporttámogatást kívánja kompenzálni.

2) Beszámoló a helyi adók és egyéb pénzügyi követelések állományáról, behajtásuk helyzetéről

.../2011. (V.20.) kt. határozat

A képviselő-testület a helyi adók állományáról és behajtásuk helyzetéről készített beszámolót elfogadja. Meg kell tenni minden intézkedést a bevételek növelése és a hátralékok csökkentése érdekében.

Határidő: 2011.....

Felelős: Hutter Jánosné aljegyző

3) Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja című pályázat közbeszerzési eljárása

.../2011. (V.20.) kt. határozat

A/3 A Képviselő-testület a következő személyektől/szervezetektől kíván ajánlatot bekérni:

Projektmenedzser:

1. Bodrog-Hernád-Sajó térsége Kft
2. Computerv GM Kft
3. VTK-Innosistem Kft

PR.

1. info marvella BT
2. Quadrát Kft
3. HD EXPERT Kft

Műszaki ellenőr:

1. Quadrát Kft
2. NOMBRE Kft
3. Salgóterv Kft

Jogi szakértő:

1. dr.Szandai László
2. dr.Szénási Zsuzsanna
3. dr.Dobsonyi Lászlót

Pénzügyi szakértő:

1. Kónya Zoltánné
2. Fiam Pálné Takarékos út 55.....
3. Horváthné Balla Erzsébettől
4. Győriné Új Mária.....

Felelős: polgármester

- 4) **Rebóka társasház egyedi kérelme**
nincs módosító javaslat
- 5) **Korányi úti társasház egyedi kérelme**
nincs módosító javaslat
- 6) **Javaslat építmény felújítására**
nincs módosító javaslat
- 7) **Magántulajdonú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos kérelem**
nincs módosító javaslat
- 8) **395/2.hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos kérelem**
nincs módosító javaslat
- 9) **Beszámoló a közérdekű adatok közzétételének és megjelentetésének tapasztalatairól, valamint a városi honlap működéséről**
nincs módosító javaslat
- 10) **Beszámoló a gyermekvédelmi és gyámügyi feladatok ellátásáról**
nincs módosító javaslat

11) Civilszervezetek támogatásáról

A képviselő-testület a civil szervezetek 2011.évi támogatására kiírt felhívásra beérkezett pályázatokat megismerte. A 2011.évi költségvetésben a kulturális programokra tervezett 350.000 Ft előirányzat terhére a pályázó civilszervezeteket részére vissza nem térítendő támogatást nyújt az alábbiak szerint:

- Rétsági Árpád Egylet részére a 2011.évi Történelmi Militari és Bűnmegelőzési tábor megszervezésére 50.000 Ft,
- Általános Iskola SZMK részére a 2011.évi gyermeknapi rendezvényre 100.000 Ft,
- Városi Nyugdíjas Klub részére a 2011.október 08-i szüreti rendezvény és bál rendezésére ...40.000:Ft,
- Szlovák Kisebbségi Önkormányzat részére a Rétsági Nemzetiségi Nap megrendezésének támogatására 60.000.::Ft, a Gyermek tánctalálkozó támogatására.....0.Ft,
- Kereplő Néptánc Egyesület részére 2011.évi működési kiadásaira 410.000.Ft, (
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére a 2011.évi roma nap megrendezéséhez 10.000.Ft,
- Rétsági R.K.Plébánia részére a 2011.évi nyári nyitott napok szervezésére 30.000.Ft

A támogatás felhasználását a pályázatban meghatározott, megállapodásban rögzített feladatokhoz kapcsolódó számla másolattal, a támogatási megállapodás szerint igazolni kell. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

A többletbevétel terhére a támogatási előirányzatot 350.000 Ft-tal a képviselő-testület megemeli, melyet a költségvetés módosításakor át kell vezetni.

Határidő: megállapodás megkötésére 2011.....

Felelős: előkészítésért Hutter Jánosné aljegyző

- 12) **Ügyvédi megbízás megszüntetése**
nincs módosító javaslat

- 13) **Párhuzamos foglalkoztatás igénylése**
nincs módosító javaslat

14) Képviselői tiszteletdíj felajánlása
nincs módosító javaslat

15) Együttműködési szerződés megszüntetése
nincs módosító javaslat

16) Laktanya területén található építmények állagának dokumentálása

A képviselő-testület megtárgyalta a Laktanya jelenlegi állapotának rögzítésére készült dokumentációt megismerte. A képviselő-testület a dokumentáció kiegészítését kéri az felső szintek valamint a földémszerkezetek fotózásával. Felkéri a Hivatalt az anyag archiválására és megőrzésének biztosítására.

Határidő: folyamatos
Felelős: aljegyző

17) Tájékoztató a kiemelt feladatok ellátásáról
nem volt döntés

18) Egyebek