



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZÉNEK FUNKCIÓBŐVÍTŐ TELEPÜLÉSREHABILITÁCIÓJA CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS BESZERZÉSI ELJÁRÁSOK SZOLGÁLTATÁSOK

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. június 30-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
- Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyvilágos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Képviselő-testülete 2011. május 20-i Képviselő-testületi ülésén döntött a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázat lebonyolításához szükséges szolgáltatások ajánlatainak bekéréséről, a kiírás szövegéről és az ajánlatadásra felkért személyekről, szervezetekről. A döntés értelmében az alábbi szolgáltatásokra kértünk legalább 3-3 ajánlatot:

- jogi szakértő
- pénzügyi szakértő
- műszaki ellenőr
- kommunikációs tevékenységet végző szervezet/személy
- projektmenedzser

A megadott határidőig valamennyi szolgáltatásra érkezett ajánlat, az ajánlatok bontása megtörtént, a szükséges hiánypótlási felhívások az érintettek részére megküldésre kerültek. A hiányzó dokumentumok beérkezését követően a beszerzési eljárások lebonyolításával megbízott Márkus és társai Kft. a bírálatát elkészítette, melyet az előterjesztés mellékleteként megküldünk.

A pályázat benyújtásakor az alábbi összegekkel terveztünk:

- jogi szakértő 500.000 Ft + ÁFA
- pénzügyi szakértő 800.000 Ft + ÁFA
- műszaki ellenőr 3.440.000 Ft + ÁFA
- kommunikációs tevékenység 2.400.000 Ft + ÁFA
- projektmenedzser 3.500.000 Ft + ÁFA

Valamennyi, elfogadásra javasolt ajánlat a tervezett költségkereten belüli.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

127./2011. (V.20.) kt. határozat

A Képviselő-testület a következő személyektől/szervezetektől kíván ajánlatot bekérni:

Projektmenedzser:

1. Bodrog-Hernád-Sajó térsége Kft.
2. Computerv GM Kft.
3. VTK-Innosystem Kft.

PR.

1. Info Marvella Bt.
2. Quadrát Kft.
3. HD EXPERT Kft.
4. Gödöllői Innovációs Központ Kft.

Műszaki ellenőr:

1. Quadrát Kft.
2. NOMBRE Kft.
3. Salgóterv Kft.

Jogi szakértő:

1. dr.Szandai László
2. dr.Szénási Zsuzsanna
3. dr.Dobsonyi László

Pénzügyi szakértő:

1. Kónya Zoltánné
2. Fiam Pálné
3. Dr. Horváthné Balla Erzsébet

Felelős: polgármester

Határidő: ajánlattételi felhívások kiküldésére: 2011. május 23.

3 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2011.(VI.30.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázat lebonyolításához szükséges *jogi tanácsadás* feladatainak ellátásával megbízza Dr. Dobsonyi László ügyvédet (székhely: 2651 Rétság, Kossuth út 1-3.) az ajánlatában szereplő 500.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés támogatói döntés kézhezvételét követő megkötésére.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő értesítések megküldésére: Képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződések megkötésére: nyertes pályázat esetén a támogatói döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VI.30.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázat lebonyolításához szükséges *könyvvizsgálói feladatok* ellátásával megbízza Dr. Horváthné Balla Erzsébet egyéni vállalkozót (székhely: 2651 Rétság, Körtefa utca 31.) az ajánlatában szereplő 790.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés támogatói döntés kézhezvételét követő megkötésére.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő értesítések megküldésére: Képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződések megkötésére: nyertes pályázat esetén a támogatói döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VI.30.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázat lebonyolításához szükséges *műszaki ellenőri feladatok* ellátásával megbízza a QUADRÁT Kft.-t (székhely: 1096 Budapest, Thaly K. utca 34.) az ajánlatában szereplő 3.100.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés támogatói döntés kézhezvételét követő megkötésére.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő értesítések megküldésére: Képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződések megkötésére: nyertes pályázat esetén a támogatói döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VI.30.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázat lebonyolításához szükséges *tájékoztatói feladatok* ellátásával megbízza az INFO MARVELLA Bt-t (székhely: 3100 Salgótarján, Kálmán I. utca 50.) az ajánlatában szereplő 2.400.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés támogatói döntés kézhezvételét követő megkötésére.

Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő értesítések megküldésére: Képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződések megkötésére: nyertes pályázat esetén a támogatói döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(VI.30.) KT. HATÁROZATA**

A Képviselő-testület a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázat lebonyolításához szükséges *projekt menedzsmenti feladatok* ellátásával megbízza a

COMPUTERV GM Kft-t (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 104-106.) az ajánlatában szereplő 3.500.000 Ft + ÁFA megbízási díj ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés támogatói döntés kézhezvételét követő megkötésére.


Felelős: polgármester, aljegyző

Határidő értesítések megküldésére: Képviselő-testületi döntést követő 5 munkanapon belül

Határidő szerződések megkötésére: nyertes pályázat esetén a támogatói döntés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.


Hutter Jánosné
aljegyző

Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja megvalósításával kapcsolatos szolgáltatások tárgyában érkezett ajánlatok elbírálása

A Rétság Város Önkormányzata által a tárgyi szolgáltatások beszerzésére elfogadott ajánlattételi felhívások 2011. május 23-án közvetlen postai küldeményben kerültek megküldésre – az öt beszerzési eljárásban összesen - 16 gazdálkodó szervezet ill. személy részére.

A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban biztosított ajánlattételi határidőig (2011. 06. 03-án 10.00 óra) tizenhárom ajánlattevő nyújtotta be írásbeli ajánlatát.

A benyújtott ajánlatok felbontásra kerültek, az ezt tanúsító jegyzőkönyv az ajánlattevők részére – a jogi szolgáltatás egy ajánlattevője kivételével - elektronikus úton megküldésre került.

Az ajánlatok felbontása után az ajánlattételi felhívás előírásaival – értelemszerűen eljárásonként más és más alkalmassági feltételekkel - összevetve vizsgáltuk meg az ajánlatokat. A hiánypótlásra tett javaslatunkat a Megbízó jóváhagyta és 2011. június 07-én (a jogi szolgáltatás esetében június 14-én) az érintettek részére az alábbi tartalmú hiánypótlási leveleket küldtük meg elektronikus formátumban:

Jogi tanácsadás:

Dr. Dobsonyi László ügyvéd ajánlatában lévő hiányok:

Ajánlatában nem igazolta az ajánlattételi felhívás 8. pontjában előírt szakember rendelkezésre állását (legalább egy fő, aki az ügyvédi kamara bejegyzett tagja, és minimum 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik polgárjogi szakterületen).

Hiányzik a kamarai regisztráció és diploma egyszerű másolatának becsatolása.

Az eljárásra más ajánlat nem érkezett

Könyvvizsgálói feladatok:

Dr. Horváthné Balla Erzsébet ajánlatában lévő hiányok:

Ajánlatában nem csatolta be a „teljesítésbe bevonní kívánt szakember” (könyvvizsgáló) szakmai önéletrajzát.

Kánya Zoltánné ajánlatában lévő hiányok:

Ajánlatában nem igazolta, hogy a felhívás megküldését megelőző utolsó 36 hónapos időszakban rendelkezik legalább egy db EU finanszírozású projekthez kapcsolódó **könyvvizsgálói** referenciával. A becsatolt referencia nyilatkozat ettől eltérő tevékenységet igazol.

Az eljárásra a fenti két ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Lebonyolítói feladatok:

SALGÓTERV Kft ajánlatában lévő hiányok:

1. Ajánlatában nem igazolta, hogy a felhívás megküldését megelőző utolsó 36 hónapos

időszakban rendelkezik legalább egy db teljesített, hazai és/vagy EU-s társfinanszírozással megvalósult építési beruházás lebonyolítói és/vagy műszaki ellenőri szolgáltatást igazoló referenciával, **ahol az építési szerződés értéke min. nettó 150.000.000 forint volt.** A becsatolt referencia nyilatkozatban felsorolt munkák között nincs, amelynek értéke elérné vagy meghaladná a felhívásban előírt összeget.

2. Ajánlatában nem igazolta az ajánlattételi felhívás 10.3. pontjában előírt szakemberek - ME-KÉ-I szakterületen műszaki ellenőri jogosultsággal bíró szakember kivételével - rendelkezésre állását.

QUADRÁT Kft ajánlatában lévő hiányok:

1. Ajánlatából hiányoznak a bemutatott szakemberek (3 fő) végzettségét igazoló diploma másolatok.
2. Ajánlatában az ME-KÉ-I szakterületen műszaki ellenőri jogosultsággal bíró szakember a becsatolt szakmai önéletrajzában nem igazolta, hogy az előírt műszaki ellenőri jogosultság megszerzését követően legalább 3 év gyakorlati tapasztalattal rendelkezik a szakágnak megfelelő építési munkák műszaki ellenőrzésében.

Az eljárásra a fenti két ajánlattevő mellett a NOMBÉR Kft nyújtott be ajánlatot.

Tájékoztatósi feladatok:

HD Expert Kft ajánlatában lévő hiányok:

1. Hiányzik a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat (ajánlattételi felhívás 9. pont).
2. Hiányzik a nyilatkozatának becsatolása a felhívás megküldését megelőző utolsó két lezárt üzleti év adózás előtti eredményéről (ajánlattételi felhívás 11.1. pont).
3. Ajánlatában nem igazolta, hogy a felhívás megküldését megelőző utolsó 36 hónapos időszakban rendelkezik legalább egy db EU társfinanszírozású beruházásban végzett, komplex kommunikációs tevékenység ellátását igazoló referenciával. A becsatolt referencia nyilatkozatból hiányoznak az ajánlattételi felhívás 11.2. pontjában előírt, az elbírálás szempontjából releváns adatok.
4. Ajánlatában nem igazolta az ajánlattételi felhívás 10.3. pontjában előírt szakember rendelkezésre állását. A bemutatott szakember diploma másolata hiányzik, továbbá az önéletrajza nem igazolja a PR és/vagy marketing tevékenységben az előírt szakmai tapasztalat meglétét.

Gödöllői Innovációs Központ Kft ajánlatában lévő hiányok:

Ajánlatából hiányzik azon szakembereknek a megnevezése, végzettségük, képzettségük ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe (ajánlattételi felhívás 11.3. pontja).

Az eljárásra a fenti két ajánlattevő mellett az INFO MARVELLA Bt. és a QUADRÁT Kft nyújtott be ajánlatot.

Projektmenedzseri feladatok:

Bodrog-Hernád-Sajó Térsége Fejlesztési Kft ajánlatában lévő hiányok:

1. Ajánlatában nem igazolta, hogy a felhívás megküldését megelőző utolsó 36 hónapos időszakban rendelkeznek legalább 1 db, min. nettó 3 millió Ft értékű, teljesített

(befejezett) szolgáltatási referenciával projektmenedzseri feladatok ellátása területén. A bemutatott referencia pénzügyi vezetői feladatok ellátását igazolja, és az ellenszolgáltatás értéke sem került feltüntetésre.

2. Ajánlatában nem igazolta az ajánlattételi felhívás 10.3. pontjában előírt szakemberek rendelkezésre állását.

Az eljárásra a fenti ajánlattevő mellett a COMPUTERV GM Kft és a VTK Immosystem Kft nyújtott be ajánlatot.

A hiánypótlási határidőt a jogi szolgáltatásnál 2011. június 17-én 12.00 órában, még a többi eljárásnál 2011. június 14-én 12.00 órában határoztuk meg.

A hiánypótlásra felkért ajánlattevők közül hatan nyújtották be a hiánypótlási dokumentumaikat. Az ajánlatkérő által közreműködő bizottság a beérkezett dokumentumokat a 2011. június 15-én 8.30 órakor tartott bizottsági ülésen felbontotta és jegyzőkönyvbe foglalta. A jogi szolgáltatásra benyújtott hiánypótlás levele 2011.06.17-én 9.50 órakor közvetlenül a címünkre érkezett.

Az ajánlatok érdemi ellenőrzése után, a hiánypótlásra beérkezett iratok birtokában az alábbi javaslatot tesszük:

Jogi tanácsadás:

Dr. Dobsonyi László ügyvéd

A benyújtott ajánlat az érdemi hiánypótlást követően mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

Könyvvizsgálói feladatok:

Dr. Horváthné Balla Erzsébet egyéni vállalkozó

A benyújtott ajánlat az érdemi hiánypótlást követően mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

Kánya Zoltánné egyéni vállalkozó

Ajánlatában – a benyújtott hiánypótlási irattal együtt - nem igazolta, hogy a felhívás megküldését megelőző utolsó 36 hónapos időszakban rendelkezik legalább egy db EU finanszírozású projekthez kapcsolódó **könyvvizsgálói** referenciával. A referenciaként megnevezett pályázatok megnevezése, a támogatás formája (EU) nem került feltüntetésre.

Lebonyolítói feladatok:

SALGÓTERV Kft

Hiánypótlást nem nyújtott be, így az előírt referencia és az alkalmasság szempontjából elvárt szakemberek hiányában az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása javasolt.

QUADRÁT Kft

A benyújtott ajánlat az érdemi hiánypótlást követően mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

NOMBER Kft

A benyújtott ajánlat mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

Tájékoztatási feladatok:

HD Expert Kft

Hiánypótlást nem nyújtott be, így a hiánypótlási felhívásban megnevezett hiányok fennállása okán az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása javasolt.

Gödöllői Innovációs Központ Kft ajánlatában lévő hiányok:

A benyújtott ajánlat az érdemi hiánypótlást követően mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

QUADRÁT Kft

A benyújtott ajánlat mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

INFO MARVELLA Bt

A benyújtott ajánlat mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

Projektmenedzseri feladatok:

Bodrog-Hernád-Sajó Térsége Fejlesztési Kft

Ajánlata a hiánypótlással együtt sem igazolja, hogy rendelkezik az előírt *befejezett* referenciával és a projektmenedzser személyére vonatkozó előírt végzettséggel. Az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása javasolt.

VTK Innosystem Kft

A benyújtott ajánlat mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

COMPUTERV GM Kft

A benyújtott ajánlat mindenben megfelel az érvényességi követelményeknek.

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott módon *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja szerint* kell az egy érvényes ajánlatok értékelését elvégezni.

I. Jogi tanácsadás:

Az értékelhető ajánlat tartalmi elemei :

- 1) Ajánlattevő neve: **Dr. Dobsonyi László ügyvéd**
Ajánlattevő székhelyének címe: **2651 Rétság, Kossuth út 1-3.**

Ajánlati ár: **500.000.- + 125.000.- (ÁFA) = 625.000.- Ft**

Javaslat: A szöveges előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az ajánlatkérő által felállított Bíráló Bizottságnak, hogy az eljárásban a döntéshozó felé az alábbiakra tegyenek javaslatot:

A nyertes ajánlattevőként **Dr. Dobsonyi László ügyvéddel** kössön megbízási szerződést.

II. Könyvvizsgálói feladatok:

Az értékelhető ajánlatok tartalmi elemei :

1) **Ajánlattevő neve: Dr. Horváthné Balla Erzsébet egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő székhelyének címe: 2651 Rétság, Körtefa u. 31.

Ajánlati ár: **790.000.- + 197.500.- (ÁFA) = 987.500.- Ft**

Javaslat: A szöveges előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az ajánlatkérő által felállított Bíráló Bizottságnak, hogy az eljárásban a döntéshozó felé az alábbiakra tegyenek javaslatot:

A nyertes ajánlattevőként **Dr. Horváthné Balla Erzsébet egyéni vállalkozóval** kössön megbízási szerződést.

III. Lebonyolítói feladatok:

Az értékelhető ajánlat tartalmi elemei :

1) **Ajánlattevő neve: QUADRÁT Kft**

Ajánlattevő székhelyének címe: 1096 Budapest, Thaly K. utca 34.

Ajánlati ár: **3.100.000.- + 775.000.- (ÁFA) = 3.875.000.- Ft**

2) **Ajánlattevő neve: NOMBRE Kft**

Ajánlattevő székhelyének címe: 3100 Salgótarján, Pécskő út 11. I./2.

Ajánlati ár: **3.500.000.- + 875.000.- (ÁFA) = 4.375.000.- Ft**

Javaslat: A szöveges előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az ajánlatkérő által felállított Bíráló Bizottságnak, hogy az eljárásban a döntéshozó felé az alábbiakra tegyenek javaslatot:

A nyertes ajánlattevőként **QUADRÁT Kft-vel** kössön megbízási szerződést.

IV. Tájékoztatási feladatok:

Az értékelhető ajánlat tartalmi elemei :

1) **Ajánlattevő neve: QUADRÁT Kft**

Ajánlattevő székhelyének címe: 1096 Budapest, Thaly K. utca 34.

Ajánlati ár: 3.000.000.- + 750.000.- (ÁFA) = 3.750.000.- Ft

2) Ajánlattevő neve: INFO MARVELLA Bt.

Ajánlattevő székhelyének címe: 3100 Salgótarján, Kálmán I. u. 50.

Ajánlati ár: 2.400.000.- + 600.000.- (ÁFA) = 3.000.000.- Ft

3) Ajánlattevő neve: Gödöllői Innovációs Központ Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 24.

Ajánlati ár: 3.160.000.- + 790.000.- (ÁFA) = 3.950.000.- Ft

Javaslat: A szöveges előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az ajánlatkérő által felállított Bíráló Bizottságnak, hogy az eljárásban a döntéshozó felé az alábbiakra tegyenek javaslatot:

A nyertes ajánlattevőként **INFO MARVELLA Bt. -vel** kössön megbízási szerződést.

V. Lebonyolítói feladatok:

Az értékelhető ajánlat tartalmi elemei :

1) Ajánlattevő neve: VTK Innosystem Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 1134 Budapest, Pattantyús u. 7.

Ajánlati ár: 4.200.000.- + 1.050.000.- (ÁFA) = 5.250.000.- Ft

2) Ajánlattevő neve: COMPUTERV GM Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 1074 Budapest, Dohány utca 104-106.

Ajánlati ár: 3.500.000.- + 875.000.- (ÁFA) = 4.375.000.- Ft

Javaslat: A szöveges előterjesztésben foglaltak alapján javasoljuk az ajánlatkérő által felállított Bíráló Bizottságnak, hogy az eljárásban a döntéshozó felé az alábbiakra tegyenek javaslatot:

A nyertes ajánlattevőként **COMPUTERV GM Kft -vel** kössön megbízási szerződést.

Salgótarján, 2011. június 20.

Márkus Pál

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Tanácsnoki javaslat:

Az előterjesztést és a mellékletét javaslom a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak megtárgyalni.

Rétság 2011 június 24-n

Jávorka János
képviselő