



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti

Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

BAGYIKER BT KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. július 15-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bagyiker Bt. autós iskola kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a laktanyában a lőtér melletti betonozott terület egy részének bérleti szándékával.

A vállalkozás a területen autós-motoros oktatást kíván tartani. A bérelni kívánt terület nagysága 1.000 m². A szükséges kialakítási munkákat a vállalkozás saját költségén elvégzi (útburkolati jelek felfestése, jelzőbóják lerakása. Vállalják továbbá a karbantartási feladatok elvégzését. A vállalkozás képviselője nyilatkozott arról, hogy a baleset és munkavédelmi szabályokat betartják oktatás közben. Felajánlották, hogy a városi rendezvények alkalmával a területet az önkormányzat rendelkezésre bocsájtják.

A területet rapszodikusán használnák. A pontos igénybevétel napját, időtartamát nem tudják megmondani, mivel az az induló tanfolyamok és résztvevők létszámának függvénye. Ugyanakkor kérésük az, hogy tartós szerződés kerüljön megkötésre, mivel a tanfolyamok időbeli ütemezése és a testületi ülések időpontja eltérhet egymástól.

Amennyiben a Képviselő-testület bérbe adja a kért területet, havi 5.000 Ft bérleti díj-többlet kelezne.

2 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

A Képviselő-testület a 187/2011. (VI.30.) számú határozatában a laktanya területén, illetve a laktanya telephelyén belül, a rendszeres bérlők részére a területbérlet díját 5 Ft/m²/hó díjtételben határozta meg.

3 **Jogszábeli háttér**

1990.évi LXV.tv. a helyi önkormányzatokról

4 **Határozati javaslatok**

„A” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2011.(VII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bagyiker Bt. kérelmét, azt támogatja. Hozzájárul, hogy a volt laktanya területén a lőtér melletti betonozott területből 1.000 m² terület a vállalkozás részére augusztus 1. naptól beadásra kerüljön. Az autós-motoros gyakorlópálya kialakítása a vállalkozó költsége.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a melléklet minta szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2011.(VII.15.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bagyiker Bt. kérelmét, nem támogatja.

Határidő: értesítésre július 20.

Felelős: Hutter Jánosné aljegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS (minta) **-laktanyában -**

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbe adó (a továbbiakban: Bérbe adó), másrészről: Bagyiker Bt. (Cím: 2653 Bánk, Dózsa György u. 21. adószám:; Képviselő: Bagyinszki István, elérhetősége: 06 70 381 4650) mint bérbe vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbe adó bérbe adja, Bérbe vevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő betonozott területből 1.000 m²-t autós-motoros iskolai oktatás céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. augusztus 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérlet a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 5.000 Ft, azaz Ötezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 96. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérlet Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

- A bérlő két havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles megfizetni a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 3.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbé adó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az oktatópálya kialakításának a költsége Bérlőt terheli.
- 6./ A bérlemény karbantartása, a használat során bekövetkezett rongálódás kijavítása Bérlő feladata. A bérleti szerződés fennállása alatt a környezet rendben tartását, az utak tisztántartása, síkosság-mentesítése bérlő feladata. A Bérlő átalakítási munkákat csak a Képviselő-testület hozzájárulásával végezhet.
- 7./ Bérbé vevő vállalja, hogy városi rendezvények alkalmával a területet az Önkormányzat, illetve intézményei részére ingyenesen rendelkezésére bocsátja.
- 8./ Bérbé vevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az területet eredeti állapotában, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 9./ Bérbé vevő az általa bérelt ingatlant nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 10./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 10.1. Bérbé adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbé adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 10.2. Bérbé vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 10.3. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 10.4 . A Bérbéadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérlő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 11./ Bérbé vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbé adónak.
Amennyiben Bérbé vevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a területet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
Bérbé vevő tudomásul veszi, hogy Bérbé adó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 12./ Bérbé adó tájékoztatja Bérbé vevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a terület illetve annak környezetében a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbé vevő az ingatlan ezen állapotát mint tény tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl. Bérleti díj csökkentés, kártérítés, kártalanítás stb.) amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények korábbi katonai (vagy egyéb) célú használat következtében a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

- 13./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 14./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.
- 15./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2011.

.....
Városi Önkormányzat
Bérbe adó

.....
Bérlő

Rétság, 2011. július 8.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csop.vez.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Testület!

Bagyiker Bt autós-motoros iskola (2653 Bánk, Dózsa György út 21, tél.: 06-70-381-4650), azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Testülethez, hogy az iskola részére gyakorló pálya céljára szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsájtani a laktanya területén lévő, lőtér melletti betonterület egy részét, változó időtartamú autós-motoros oktatás céljára.

Tanulóink 95-98%-a Rétság és vonzaskörzetében él, így nagyban megkönnyítenénk a jogosítvány megszerzését, mivel ez költség és idő megtakarítást jelent számukra.

Rétság, 2011-06-27

Köszönettel,
Bagyinszki István
sk. vez.
Sm; A1; Akori; B
AUTÓSISKOLA
2653 RÉTSÁG
2011.06.27

2011.06.27
307

A telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm ezt a levelet.

- Az igényelt terület nagysága 1000m².
- Az igényelt területen a szolgáltatáshoz szükséges pálya kialakítását a cég vállalja. (Útburkolati jelek, karbantartás, állagmegóvás).
- A szükséges baleset és munkavédelmi szabályokat betartja magára nézve kötelező érvényűleg veszi és betartatja a munkavégzés során.
- Amennyiben szükséges, különböző alkalmak, rendezvények esetére azt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Üdvözlettel:

Bagyinszki István
2653 Bánk
Dózsa György út 21.