



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

Szabó Miklós bérleti díj csökkentési kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a május 20-i ülésén módosította a város területén lévő bérlemények bérleti díját. Az új bérleti szerződések elkészültek, megküldésre kerültek a bérlők részére. A Rétág 568 hrsz-ú, 970 m² –es beépítetlen terület bérleti díja 2007. április 1. naptól 8.000 Ft/hó volt (~ 8,25 Ft/m²/hó), majd 2011. július 1. naptól 19.400 Ft/hó (20 Ft/m²/hó) összegre emelkedett.

A Bérlő kéri, hogy az emelt bérleti díj kerüljön csökkentésre, mivel a területet évi 8 hónap időtartamban használja, továbbá a mai gazdasági helyzetben csökkent az árbevétele.

A képviselő-testület 2008-2010 években nem tárgyalta a bérlemény bérleti díját. A bérleti díj még az inflációval sem volt évről évre emelve. 2008. évben az infláció 6,1 %, 2009. évben 4,2 %, 2010. évben 4,9 % volt. A bérleti díjat 9.300 Ft (~9,6 Ft/m²/hó) alá semmiképp nem javasolom csökkenteni.

A bérleti díj összehasonlítására adat nem áll rendelkezésünkre. A városban, a „belvárosban” ez az egyetlen terület, amit tartósan bérebe adunk. A volt laktanya területén – belterületen – a terület bérleti díja 5 Ft/m²/hó. Az épületek piaci bérleti díja – szintén a városban belül – 950 - 1.000 Ft/m²/hó.

A terület használatának időtartamát jelen bérlő esetében nem javasolom figyelembe venni, mivel a bérelt rész az év egészében kerítéssel elzárt, a „közforgalomnak” nincs visszaadva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szabó Miklós kérelméről készített előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

122./2011. (V.20.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelmét a Rétság 568 hrsz. alatt lévő beépítetlen terület vonatkozásában. A Képviselő-testület a bérleti díjra tett 20 Ft/m²/hó

3 Határozati javaslatok**„A” Változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.2011.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós bérleti díj csökkentés kérelméről készített előterjesztést, azt támogatja.

Az 578 hrz-ú, 970 m²-es terület bérleti díját 2011. július 1. naptól Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, a július hóban megkötött bérleti szerződés visszamenőleges hatályú módosítására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2011. szeptember 03.

**„B” Változat
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.2011.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós bérleti díj csökkentés kérelméről készített előterjesztést, azt nem támogatja. A bérleti díjat a 122./2011. (V.20.) Kt. határozat alapján kell Bérlőnek megfizetnie.

Felelős: értesítésre Hutter Jánosné aljegyző

Határidő: 2011. szeptember 03.

Rétság, 2011. augusztus 6.

Vargáné Fodor Rita sk.
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
aljegyző

Tanácsnoki vélemények
2011.08.26-i testületire

SZABÓ MIKLÓS BÉRLETI DÍJ CSÖKKENTÉSI KÉRELME

Az előterjesztés tárgyalását javaslom, de nem támogatom, hogy más bérlőkkel szemben bárki előnyösebb helyzetbe kerüljön. A rendeletünknek megfelelően egységes szabályozással értek egyet. Legfeljebb a használat idejét lehetne figyelembe venni, alapos indokkal, a bérleti díj csökkentését nem.

Majnik László
tanácsnok

Szabó Miklós
2651 Rétság, Nógrádi út 15.

POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL	
ÉRKELTES: 2011.08.02.	
1134	
Előszám	

Városi Önkormányzat Képviselő Testülete
Rétság

Kérem a T. Képviselő Testületet, hogy szíveskedjenek az általam bérelt, Rétság, 568 hrsz alatt található 970 m2 beépítetlen terület bérleti díjának megállapítását felülvizsgálni.

A bérleti díj 2011. január hótól június hóig 8000 Ft/hó összegben került megállapításra.
2011. július 1-től több, mint duplájára emelték, 19.400 Ft/hó összegben.


A területet egyébként is szezonálisan használom, a téli hónapokban egyáltalán nem, az év folyamán kb. 8 hónapig vagyok nyitva. Ennek ellenére egész évre fizetem a bérleti díjat.

A mai gazdasági helyzetben, amikor az emberek egyre kevesebbet vásárolnak, az árbevételem csökkent, nehéz a vállalkozást fenntartani. Ezért is érint hátrányosan a bérleti díj ilyen drasztikus emelése.

Kérem, szíveskedjenek számomra kedvező döntést hozni.

Rétság, 2011-07-12

Tisztelettel

Szabó Miklós
vállalkozó
2651 Rétság, Nógrádi út 15.
Adósz.: 19088018-2-32

Szabó Miklós