



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Az előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü. csop. vez.

Előterjesztő: polgármester

Rétság Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat bérleti szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. augusztus 26-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1 A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület döntése értelmében valamennyi, az önkormányzat nevében köttetendő szerződést csak testületi jóváhagyással kerülhet aláírásra. A május 20-i testületi ülésen a Képviselő-testület tárgyalta a Rákóczi út 32. szám alatti épületben lévő bérlemény bérbeadási feltételeit. A bérleti szerződés tervezetét az akkori ülésen nem hagyta jóvá a képviselő-testület. A számlázás időszerűvé vált, viszont ahhoz szükséges érvényes szerződés megléte.

A bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. **Félkövr, dölt** betűvel jeleztem az eredeti szerződéstől eltérő szövegezést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

K I V O N A T

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. május 20-i üléséről

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
111./2011. (V.20.) kt. határozata**

Rétság Város Képviselő-testülete a Rétság Rákóczi út 32. szám alatti épületének az emeleti részén m² területű, ajtóval leválasztott ingatlanrész évi 420.000 Ft (havi 32.000 Ft) bérleti díj ellenében határozatlan időre a Rétsági Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszol-

A Rétsági Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat bérleti szerződésének jóváhagyása
2011. 08.26. Kt. ülésre

gálat részére bérbe adja. A bérleti díj a közműkötségeket is tartalmazza. A szerződés közös megegyezéssel 30 napos felmondási idővel bármikor felmondható. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedik.

Felkéri a polgármestert a határozat szerint elkészített szerződés-tervezet benyújtására.

3 Határozati javaslatok, rendelet-tervezet

„A” változat/2011. (V.20.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat bérleti szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést. A bérleti szerződést a melléklet szerint jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Határidő: 2011.augusztus 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2011. augusztus 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Bérleti szerződés - tervezet –

amely létrejött egyrészt ***Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester)*** továbbiakban Bérbeadó, másfelől a Rétsági Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (2651 Rétság, Rákóczi út 32.; képviseli Horváthné Moldvai Ilona igazgató) továbbiakban Bérelő között helységbérléssel kapcsolatban.

1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérelőnek Rákóczi út 32. szám alatti épületének az emeletén m2 területű, ***fizikálisan ajtóval leválasztott részét. A bérlőhöz tartozik a kiszolgáló helyiségek (WC, mosdó, konyha) használata is.***
2. A Bérbeadó a Bérelő által kizárólagosan használt helyiségekben elhelyezett eszközökért nem vállal felelősséget.
3. ***Bérbeadó vállalja, hogy a hatályos jogszabályok szerint elvégezteti az épület érintésvédelmi, villamos tűzvédelmi szabványossági és villámvédelmi vizsgálatait.***
4. A saját működéshez használt eszközökről a Bérelő gondoskodik.
5. A bérleti díj mértéke évi 420.000 Ft (35.000 Ft/hó), mely tartalmazza a helyiségek használatát és közüzemi díjakat ***(víz, csatorna, elektromos áram, gázdíj).***
6. A Bérelő a bérleti díjat a Rétság Városi Önkormányzat 11741031-15451615 számú számlájára egy összegben utalja.
7. A Bérbeadó évente a bérleti díj mértékét az infláció mértékével növelheti.
8. A felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás autonómiáját, nem akadályozzák egymást munkájukban, feladatellátásban.

9. Ezen *bérleti szerződést a szerződő felek 2011. naptól határozatlan időre kötik.*
10. A szerződést a felek közös megegyezéssel *bármikor*, felbonthatják.
11. *A felek a szerződést egyoldalúan 30 napos felmondási határidővel mondhatják fel.*
12. *Jelen bérleti szerződés megkötésével a 2007. szeptember 5-én megkötött Együttműködési megállapodás érvényét veszti.*
13. A jelen *szerződésben* nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Kelt:.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Együttműködési megállapodás

mely létrejött egyrészt az Általános Iskola Rétság (2651.Rétság,Iskola tér 1.) képviselő: Holman Ferenc igazgató, mint bérbeadó, másfelől a Rétság Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat (2651.Rétság, Rákóczi u.32.) képviselő: Horváthné Moldvay Ilona igazgató, mint bérlő között terembérlettel kapcsolatban.

I. A megállapodás tartalma

Ezen megállapodás azzal a céllal született, hogy a Bérlő és a Bérbeadó között szabályozza az ellátandó feladatok megosztását.

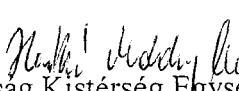
1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek az Általános Iskola alsó tagozatos épületének az emeleten az ajtóval leválasztott részét.
2. A Bérlő – ismeretlen károkozó esetén – teljes anyagi felelősséggel tartozik az általa kizárólagosan bérelt helyiségekért. egyéb esetben a károkozó felel a nem működésből eredő károkért.
3. A Bérbeadó a Bérlő által kizárólagosan használt helyiségekben elhelyezett eszközökért nem vállal felelősséget.
4. A saját működéshez használt eszközökről a Bérlő gondoskodik.
5. A bérleti díj mértéke: évi 420. 000.-Ft (35. 000.-Ft/hó), mely tartalmazza a helyiségek használatát és a közüzemi díjakat.
6. A bérleti díj fizetése 2008. 01. 01.-től lenne esedékes, mivel a szakszolgálat a helyiségeket felújította (festés, parketta csiszolás, linóleum csere), ezért az iskola 2007. 09. 01.-től 2007. 12. 31.-ig elengedi a bérleti díj megfizetését.
7. A Bérlő a bérleti díjat a Rétság Városi Önkormányzat 11741031-15451615 számú számlájára egy összegben utalja.
8. A Bérbeadó évente a bérleti díj mértékét az infláció mértékével növelheti.
9. A felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás autonómiáját, nem akadályozzák egymást munkájukban, feladatellátásukban
10. A felek tudomásul veszik, hogy e megállapodás sem az általános iskolai alaptevékenységet, sem a szakszolgálati feladatellátást nem veszélyeztetheti.

II. A megállapodás hatálya


1. Ezen megállapodást a szerződő felek, határozott időre 2007. szeptember 1.-től 2012. augusztus 31.-ig kötik.

2. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor, annak lejárta előtt (vis major eset kivételével) egyoldalúan nem bonthatják fel.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Rétság, 2007. szeptember 05.


 Rétság Kistérség Egységes Pedagógiai Szakszolgálat
 Horváthné Moldvay Ilona igazgató
 Bérlő




 Általános Iskola Rétság
 Holman Ferenc igazgató
 Bérbeadó



Az Együttműködési megállapodás megkötéséhez az Általános Iskolát fenntartó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2007.(VI.28.) számú határozatával hozzájárult.

Rétság, 2007. szeptember 05.


 Városi Önkormányzat
 Polgármestere
 Mezőfi Zoltán
 polgármester

