



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

Bérleti szerződés jóváhagyása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. szeptember 30-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a május 20-i ülésén döntött arról, hogy a Kossuth út 8. szám alatti épület bérleti szerződését automatikusan nem hosszabbítja meg, hanem pályázat útján kívánja hasznosítani az épületet. Pályázatot szeptember 15. napig lehetett benyújtani.

Egy pályázat érkezett, a jelenlegi Enimex-Ker. Bt. jogutódja a LOTÉRIA Kft. pályázik az épület bérlésére. A bérleti szerződés megkötésének véleményem szerint akadálya nincs. A bérlő, ahogy levelében jelezte, minden esetben határidőre eleget tett fizetési kötelezettségeinek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a LOTÉRIA Kft. bérleti szerződését jóváhagyni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

K I V O N A T

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. május 20-i üléséről

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
117./2011. (V.20.) kt. határozata

Tárgy: Enimex Kft. bérleti szerződése

Az Enimex Kft. bérleti szerződését nem kívánja 2011. szeptember 30-át követően meghosszabbítani. Az épületet újabb pályázat útján kívánja a továbbiakban hasznosítani.

kmf.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Fejes Zsolt
jegyző h.

Pályázati felhívás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet Rétság,
Kossuth u. 8. szám alatt lévő,

önkormányzati tulajdonú,

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

Az épület két helyiségből áll, (mindkét helyiség 28 m²) összesen 56 m² nagyságú, üzlet és raktár céljára alkalmas. Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő.

Az induló bérleti díj 25.000 Ft/hó.

A két helyiség együtt vehető bérbe. Bérbe adó közműveket szolgáltat, ezek díjaita Bérlő havonta számla alapján köteles megtéríteni.

Az épület igény esetén megtekinthető. Bővebb információ a Polgármesteri

Hivatalban Salgai György város gondnoktól kérhető (Telefonszám: 35/550-100/111 vagy 06 70 70 84 520).

Jelentkezési határidő: 2011. szeptember 15. 12 óra.

Több pályázó esetén licitárgyalás lesz tartva, ennek helyszínéről és időpontjáról a jelentkezőket levélben értesítjük.

A pályázatot zárt borítékban „PÁLYÁZAT” szó feltüntetésével kell benyújtani –levélben vagy személyesen - a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre.

Polgármesteri Hivatal

3 Határozati javaslatok**„A” Változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2011.(VIII.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a LOTÉRIA Kft. Kossuth út 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületre benyújtott pályázatát. A Képviselő-testület 2011. október 1. naptól az épületet bérbe adja a pályázónak.

A Képviselő-testület az alábbi bérleti szerződést hagyja jóvá:

Szám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: LOTÉRIA Kft. (1042 Budapest, Berzeviczy Gergely út 9-11. adószám: 23487170-2-41; Képviselő: Ondrék Dániel ügyvezető) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth út 8. szám alatt lévő 56 m² területű épületet, Lottózó és raktárhelyiség céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. október napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérelő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 25.000 Ft, azaz huszonötezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérelő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján köteles megtéríteni.

5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

7./ Bérbevevő az általa bérelt épületet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2011.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Bérbe adó

.....
Ondrék Bániel ügyvezető
Bérlő

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, a a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: 2011. október 15.

Rétság, 2011. szeptember 22.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző