



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

Javaslat bérleti szerződés módosítására

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. november 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. szeptember 30-án, a 282/2011. (IX.30.) kt. határozatban a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társaság a Rákóczi út 32. szám alatti épületben elméleti és gyakorlati órák tartása 405 óra időtartammal 700 Ft/óra bérleti díjért, vizsgáztatás céljára 8 óra időtartammal 700 Ft/óra bérleti díjért, digitális írástudás tanfolyam céljáról 30 óra időtartammal 900 Ft/óra bérleti díjért helyiséget béreljen. A tanfolyamokra két bérleti szerződés került megkötésre.

Az előterjesztés tárgyalásakor a bérleti szerződések nem kerültek bemutatásra. A bérleti szerződéseket azzal a feltétellel hagyta jóvá a Képviselő-testület, hogy az épületre megszokott formanyomtatványon kerül sor a szerződések megkötésére.

A bérleti szerződések 2011. szeptember 27. naptól 2012. március 3. napig tartanak.

A bérleti szerződések 5. pontjában foglaltak szerint a bérlő a bérleti díjakat 2012. március 3-tól fizetné. **Halasztott fizetést az eddigi gyakorlat szerint egyetlen esetben sem engedélyezett képviselő-testület, e módszer nem szolgálja a város érdekét.** Ezért javaslom a megkötött bérleti szerződés 5. pontjának módosítását kezdeményezni. A jövőre nézve javaslom, hogy a Képviselő-testület által jóváhagyott, más bérleményekre egységesen kiterjesztett tartalmú szerződések megkötését a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan bérbeadása esetén is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék.

Rétság, 2011. november 7.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**K I V O N A T**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. szeptember 30-i üléséről

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
282/2011. (IX.30.) kt. határozata**

Tárgy: Szerződéskötés felnőttképzésre

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társaság kérelmének helyet ad, és hozzájárul, hogy a munkaügyi központ által támogatott erdőművelő + motorfűrészkezelő tanfolyam elméleti és gyakorlati (teremigényes) órái a bérleti szerződésben meghatározottak alapján a Rétság Rákóczi u.32.szám alatt megrendezésre kerüljenek a következők szerint:

- elméleti és teremigényes gyakorlati órák 405 óra 700 Ft/óra díjjal összesen: 283.500 Ft
- felvételi és záróvizsga: 8 óra 700 Ft/óra díjjal összesen: 5.600 Ft
- digitális írástudás: 30 x 900 Ft/óra díjjal összesen: 27.000 Ft

A tanfolyam teljes bérleti díja 316.100 Ft

Felkéri a Polgármestert a csatolt bérleti szerződés tervezet fentiek szerinti elkészítésére és aláírására.

Felelős: előkészítésért: Hutter Jánosné jegyző
aláírásért: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2011. október 3.

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Hutter Jánosné sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

adm.

3 Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2011.(XI.18.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Társasággal kötött, a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan helyiségeinek használatára kötött bérleti szerződések módosításának kezdeményezéséről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület indokoltnak tartja a bérleti szerződések 5. pontjainak módosítását az alábbiak szerint:

5. A bérleti díj 2011. szeptember 27. naptól esedékes. Bérbe vevő Bérbe adó számlája alapján azt minden hó 15. napjáig köteles megfizetni. A tört havi bérleti díjat a 2011. október, illetve a 2012. február havi számlával fizeti meg Bérbe vevő.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés utólagos fizetés feltétellel került megkötésre, a szerződés módosítását nem kívánja kezdeményezni

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: hivatal@retsag.hu

Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás: -

Hétfőn: 13:00 – 17:00

Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30

Pénteken: 8:00 – 12:00

Ikt.szám: 20-42/2011

Bérleti szerződés

mely létrejött a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2651, Rétság, Rákóczi u. 20. mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó), másrésztől

.....
Nógrád Megyei Tudományos Ismeretterjesztő Egyesület (3100 Szegetvári Híd ut 2)
(továbbiakban bérlő) a mai napon az alábbiak mellett.

1. A bérbeadó
eredményelő + motorjűzár-üzemeltető tanfolyam (digitális irattudás)
céljára bérbe adja a bérlőnek a bérbeadó kizárólagos használatában lévő Rétság,
2651 Rétság, Rákóczi út 32 - informatika terem
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget
.....
informatika terem felújítására
céljára 2011. év hó 27-től/től 2012. év hó 03. napig.
3. A bérbe vevő év/hó/hét alkalom (H-K-SZ-CS-P-SZO-V)
..... órától óráig végezheti.
4. A felek a helyiség bérét Ft/óránban, azaz Ft összegben állapítják meg.
összege: 30 óra x 900.- = 27.000.-
5. A bérleti díj 2012. hó napjától esedékes, továbbiakban minden hónap 15-ig egy összegben előre fizetendő meg a bérbeadónak, az általa kiállított számla ellenében.
6. A bérleti díj magában foglalja az igénybe vett közüzemi szolgáltatásokat.
7. A helyiség üzembiztonságáért a bérbeadó felelős.
8. A bérlő a helyiséget további bérletbe nem adhatja ki.
9. A bérlő a jogviszony megszűntetése esetén cserebérleményre és kártérítésre nem tarthat igényt.
10. Ezt a szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.



Rétság Város Polgármesteri Hivatala

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tel: 35/ 550-100, 35/350- 630;

Fax: 35/350-712

E-mail: hivatal@retsag.hu

Honlap: www.retsag.hu

Ügyfélfogadás: -

Hétfőn: 13:00 – 17:00

Szerdán: 8:00 – 12:00 és 12:30 – 15:30

Pénteken: 8:00 – 12:00

Ikt.szám: 20-41/2011

Bérleti szerződés

mely létrejött a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2651, Rétság, Rákóczi u. 20. mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó), másrésztől

Nógrád Megyei Tüdőgyógyászati és Rehabilitációs Egyesület (3100 Sajótarján, Rétság, ut 2.)
(továbbiakban bérlő) a mai napon az alábbiak mellett.

1. A bérbeadó *erdőművelés + motorfűrészes- kezelő tanfolyam elméleti oktatás* céljára bérbe adja a bérlőnek a bérbeadó kizárólagos használatában lévő Rétság, *2651 Rétság, Rákóczi út 32 - 1. emelet*
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget *motorfűrészes-kezelő felkészítés* céljára 2011. év *sept.* hó *27.*-től/től 2012. év *okt.* hó *03.* napig.
3. A bérbe vevő év/hó/hét alkalom..... (H-K-SZ-CS-P-SZO-V)*8*.....órától.....*13*... óráig végezheti.
4. A felek a helyiség bérét *700.-* Ft/órában, azaz *Rétság* Ft összegben állapítják meg. *összesen: 413 óra x 700.- = 289 100.-*
5. A bérleti díj 2012. *okt.* hó *03.*: napjától esedékes, továbbiakban minden hónap 15-ig egy összegben előre fizetendő meg a bérbeadónak, az általa kiállított számla ellenében.
6. A bérleti díj magában foglalja az igénybe vett közüzemi szolgáltatásokat.
7. A helyiség üzembiztonságáért a bérbeadó felelős.
8. A bérlő a helyiséget további bérletbe nem adhatja ki.
9. A bérlő a jogviszony megszűntetése esetén cserebérleményre és kártérítésre nem tarthat igényt.
10. Ezt a szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.