



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

### GARÁZS BÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. január 20-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### **1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselő-testület 2011. december 02-i ülésén döntött arról, hogy a Rákóczi út 34. szám alatt megüresedett, korábban szolgálati lakáshoz tartozó garázst pályázat útján kívánja hasznosítani.

A pályázat kiírásra került, a jelentkezési határidő 2012. január 10. 12 óra volt.

Pályázati felhívásunkra egy jelentkező volt, Horváthné Moldvai Ilona, 2651 Rétság, József Attila u. 6. szám alatti lakos.

A bérleti szerződésben célszerű lenne rögzíteni, hogy a garázs elektromos közművel ellátott, de almérő nem áll rendelkezésre. A bérlemény villamosenergia fogyasztása vélhető igen csekély mértékű lesz, ezért a közműtérítést a bérleti díj tartalmazhatja.

A bérleti szerződés a szerződésminta jóváhagyását követően megköthető, licittárgyalás nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjék.

#### **2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

#### K I V O N A T

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. december 02-i üléséről

#### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület Rétság, Rákóczi út 34. sz. alatti szolgálati lakás megüresedett garázsát licit útján kívánja hasznosítani.

Határidő: hirdetésre: 2011. december 15.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

**HIRDETMÉNY**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő, 14,4 m<sup>2</sup>-es garázs bérbeadására.**

Induló bérleti díj: 8.000 Ft/hó

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő Bérbeadó bérleménybe közművet nem szolgáltat. A garázs igény esetén megtekinthető. Bővebb információ a Polgármesteri Hivatalban Salgai György városigazgatótól kérhető (Telefonszám: 35/550-100/111 vagy 06 70 70 84 520).

**Jelentkezési határidő: 2012. január 10. (kedd) 12 óra.**

Több pályázó esetén licitárgyalás lesz tartva, ennek helyszínéről és időpontjáról a jelentkezőket levélben értesítjük.

A pályázatot zárt borítékban „PÁLYÁZAT” szó feltüntetésével kell benyújtani – levélben vagy személyesen - a Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság, Rákóczi út 20. címre.

*Polgármesteri Hivatal*

**4 Határozati javaslat**

**Rétság Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
./2012.( I.20.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Rákóczi út 34. szám alatt lévő 14,4 m<sup>2</sup> garázs 2012.február 01.napjától havi bruttó 8.000 Ft bérleti díjért bérbeadásra kerüljön a Horváthné Moldvay Ilona 2651 Rétság, József Attila utca 6. szám alatti lakosnak. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést a Képviselő-testület jóváhagyja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**Az előterjesztés melléklete: Szerződés minta**

**Szám: /2012.**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Horváthné Moldvay Ilona (2651 Rétság, József Attila utca 6.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 34. szám alatt lévő 14,4 m<sup>2</sup> területű építményt, garázs céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2012. február 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

## 3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege bruttó 8.000 Ft, azaz nyolcezer forint.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat. A közműszolgáltatás mérése külön mérővel nem biztosított. A közműdíjat a bérleti díj tartalmazza.

5./ Felek rögzítik, hogy a garázs rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a garázst kiürített állapotban, rendezetlen kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.

7./ Bérbevevő az általa bérelt garázst nem adhatja tovább albérlésbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaéléssnek.

8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a garázst nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a garázst jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Bérbeadó cseregarázst nem köteles biztosítani.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tiszszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2012. (I.20.) számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik e szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012. ....

.....  
Mezőfi Zoltán polgármester  
Bérbeadó

.....  
Horváthné Moldvay Ilona  
Bérbevevő

A bérleti szerződés a testületi ülésen bemutatott és jóváhagyott példánnyal megegyezik:

.....  
jkv. hitelesítő

.....  
jkv. hitelesítő

Rétság, 2012. január 10.

**Vargáné Fodor Rita**  
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Hutter Jánosné**  
jegyző