

Január 17-i bizottsági ülés határozati javaslat módosítás

2./ Rétság Város Gazdasági Programja

2 igen, 4 nem, 2 tartózkodással nem fogadta el a bizottság

A Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság Rétság város Gazdasági Programját nem fogadta el.

3.) 2012. évi költségvetést megalapozó döntések (8 igen szavazattal elfogadva)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. évi költségvetési rendeletet megalapozó változásokról készített tájékoztatót.

A 2012. évi költségvetési javaslat összeállítása során a 316/2011. (XI.18.) számú határozattal elfogadott koncepcióban megfogalmazottakon túl, a következőket kell figyelembe venni.

- A Képviselő-testület a lakosság teherviselő képességét figyelembe véve, Rétság városban az ebrendészeti hozzájárulást nem vezeti be.
- Az önkormányzati intézmények dolgozóinak éves cafetéria keretét a 2011. évvel azonos mértékben, bruttó 193.250 Ft-ban állapítja meg.
- A civil szervezetek támogatását továbbra is pályázati úton biztosítja. A pályázati feltételekbe be kell építeni, hogy a támogatási igényben konkrétan meg kell jelölni a támogatási célt és annak összegét.
- A Rétsági Járóbeteg-ellátó központ működésének támogatását a 2011. évvel azonos módon, működési tartalékként kell tervezni. A támogatás összegét a tartalék feloldás mellett a Képviselő-testület havonta állapítja meg.
- A 2012. évi költségvetésben ütemezni kell az előző évi kötelezettségvállalások - laktanya közvilágítás, városközpont rehabilitáció, szemétszállítás támogatás, városüzemeltetési csoport telephely kialakítás stb. - összegét.

Határidő: 2012. 02.15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.) Önkormányzati ingatlanok használatáról szóló megállapodások felülvizsgálata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok használatára kötött megállapodásokról készített előterjesztést. Az ingatlan üzemeltetéssel kapcsolatos, más szerveket terhelő költségek pontos megtérítése érdekében a következők végrehajtását rendeli el.

- Felül kell vizsgálni a Városháza társasházi alapító okiratát, és a bekövetkezett tulajdonjogi változások figyelembe vételével annak módosítását elő kell készíteni.
- A Városháza vonatkozásában fel kell mérni - a közös használatú helyiségekkel együtt- a tulajdonosok, bérlők által használt területet, fűtött léghőméretet, külön mérőórával nem rendelkező használók esetében a villamos energia valamint víz-csatorna használatot is. A felmérés alapján a rezsiköltségek térítésére vonatkozó megállapodásokat módosítani kell.
Ellenőrizni kell, hogy ingatlan csere alapján 2008. évben a Földhivatal tulajdonába került volt önkormányzati garázs villamos energia ellátása honnan van biztosítva. Amennyiben a helyiség villamos energia ellátása az önkormányzati mérőórán keresztül történik, a Földhivatallal kötetendő, rezsiköltség térítésre vonatkozó megállapodásnak ezt is tartalmaznia kell.
- A Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan esetében - az állami feladatellátás körébe került -közép iskola és zeneiskola használat arányos rezsiköltségeinek megtérítésére vonatkozó megállapodás megkötését kezdeményezni kell.
- A Kossuth u. 8-10. szám alatti ingatlanok közműellátását a helyszínen ellenőrizni kell. Az ellenőrzés eredményétől függően a közmű költség térítésére vonatkozó megállapodást módosítani kell.
- Fenntartó változása és jogszabályon alapuló vagyontádas miatt a volt Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság két irodájára vonatkozó megállapodás tervezetet a testület februári ülésén elő kell terjeszteni.

- A Templom u.8.szám alatti ingatlan bérleti szerződése alapján ellenőrizni kell, hogy a Főkefe Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft. által foglalkoztatott létszám hány %-a rétsági állandó lakos.
- *A Főkefe Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Nonprofit Kft által használt Templom u. 8. szám alatti ingatlan lejárt bérleti szerződésének meghosszabbítását - az előzőek szerinti ellenőrzés eredményét is figyelembe véve - elő kell készíteni.*
- *A CBA áruház építés céljára 2008. szeptember 26-án kelt adás-vételi szerződéssel a Cegléd Invest Kft. részére értékesített, volt GAMESZ műhely villanyórájának vevő nevére történő átírására január 25-ig intézkedni kell.*
- *A Kossuth 20. szám alatti, önkormányzati lakások ivóvízellátásának biztosítására létesített kerti-csap tényleges használatát, a vízmérő óra szerinti vízdíj teljes költségének megtérítését ellenőrizni kell. Amennyiben a kerti csapot a két önkormányzati és egy szükség lakás bérlőin kívül más is használja, haladéktalanul intézkedni kell a jogtalan rákötés, vagy használat megszüntetésére, az eddigi jogtalan használat vízdíjának megtérítésére.*
- *Az elmaradt befizetések ügyében intézkedni kell, ha szükséges, fizetési meghagyás kibocsátásával.*

Határidő: 2012. március 08.

Felelős : Mezőfi Zoltán polgármester

5.) ÖKIF hitel szerződés módosítás (8 igen)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda és iskola akadálymentesítéséhez kapcsolódó, OTP Bank Nyrt-vel 2010.11.11-én megkötött ÖKIF hitelszerződés módosításáról szóló előterjesztést, azt támogatja.

Hozzájárul, hogy az eredeti hitelszerződésben rögzített 11.931.061 Ft hitelkerettől 345.128 Ft-tal kevesebb tényleges hitel felvétel miatt a szerződés módosításra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2012. január 23.

Felelős : Mezőfi Zoltán polgármester

6.) Megüresedő álláshely betöltése (8 igen szavazat)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nyugdíjazás miatt megüresedő óvodai dajkai álláshely betöltésére vonatkozó előterjesztést, azt támogatja.

A 2012. évi költségvetési koncepciót elfogadó 316/2011. (XI.18.) számú határozat g. pontját figyelembe véve, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy a nyugdíjazás miatt megüresedett dajkai álláshely 2012. január 23-tól határozott időre, 2012. június 30-ig betöltésre kerüljön.

A határozatlan idejű alkalmazás lehetőségéről a Képviselő-testület az előírt demográfiai elemzés megtárgyalását követően dönt.

Határidő: 2012. február 01.

Felelős : Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezető

7.) Alapító okiratok módosítása (8 igen szavazat)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvényben foglaltak alapján a Polgármesteri Hivatal, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, az Általános Iskola, valamint a Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja.

I.

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 7.) pont a.) és b.) pontja törlésre kerül
- a 11.) pontban a 453264 szakfeladat szám alatt Városi Művelődési Központ és Könyvtár szerepel
- 16.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

II.

A Képviselő-testület a Városi Művelődési Központ és Könyvtár alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az 5.pont alaptevékenységi szakágazat száma és elnevezése: 932900 Máshová nem sorolható szórakoztatás szabadidős tevékenység
- a 6.)pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 15.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

III.

A Képviselő-testület az Általános Iskola alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 9.) pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 18.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

IV.

A Képviselő-testület a Napközi Otthonos Óvoda alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 8.) pont a.) bekezdése törlésre kerül
- 17.) pontban „hatályát veszti” szövegrész helyébe a „módosítja” szöveg kerül

Felkéri a jegyzőt, hogy az egységes szerkezetű alapító okiratok Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2011.február 03.

8.) Garázs bérleti szerződés jóváhagyása (7 igen, 1 tartózkodás)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bérbeadásra meghirdetett Rétság Rákóczi út 34. szám alatti garázzsal kapcsolatos előterjesztést.

Hozzájárul, hogy a Rákóczi út 34. szám alatti 14,4 m²-es garázs 2012. február 1. napjától - a pályázatra egyedülként jelentkező - Horváthné Moldvay Ilona Rétság, József Attila u. 6. szám alatti lakos részére határozatlan időre, bruttó 8.000 Ft-ért bérbeadásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.) FŐNIX SE tornaterem használata (6 igen, 2 tartózkodás)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a FŐNIX Asztalitenisz SE ingyenes tornaterem használat átütemezésére vonatkozó kérelmét, *azt nem támogatja.*

A tornaterem 2011. évi tényleges használatára vonatkozó - az Általános Iskola igazgatója által bemutatott – kimutatás alapján megállapítja, hogy az egyesület 2011. szeptember 1.-től igénybe vette a részére támogatásként biztosított 140 óra ingyenes tornaterem használatot.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az edzési lehetőségek biztosítása érdekében a tornatermet kezelő Általános Iskola igazgatója 2012. évre bérleti szerződést köt az egyesülettel a korábban meghatározott 3.000 Ft/óra bérleti díjjal, úgy, hogy a január, február és március havi bérleti díjat utólag, április 15-ig fizesse meg az egyesület.

A tornaterem használat idejét az intézményvezető jogosult megállapítani, amit a megkötendő bérleti szerződésben pontosan rögzíteni kell.

Felhatalmazza az intézményvezetőt, hogy a tornaterem használatára vonatkozó, fentiek szerinti bérleti szerződést a FŐNISZ Asztalitenisz Sportegyesülettel megkösse. A bérleti szerződés egy példányát számlázás érdekében a Polgármesteri Hivatalnak meg kell küldeni.

Határidő: 2012. január 27.

Felelős: Borosné Gellai Katalin

10.) Rétság Városi Sportegyesület kérelme (8 igen)

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Sportegyesület támogatási előleg megállapítására vonatkozó kérelmét, azt támogatja.

Hozzájárul, hogy a 2012. évi sport támogatási keretből, elszámolási kötelezettséggel

Energia költségekre: 270.000 Ft

Sportorvosi díjakra: 80.000 Ft, összesen 350.000 Ft előleg kerüljön kiutalásra.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elszámolási kötelezettséggel, feni célokra megállapított 350.000 Ft előlegre, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást megkösse.

Határidő: megállapodás megkötésére 2012. január 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11.) Megállapodás informatikai feladatok ellátására

Határozati javaslat módosítás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal informatikai feladatainak ellátására vonatkozó előterjesztést, azt támogatja.

Hozzájárul, hogy a hivatal halaszthatatlan informatikai feladatának ellátására Rózsa Attila vállalkozóval havi 60.000 Ft +27 %-áfa díjazással, 2012. január 23-tól február 23-ig terjedő határozott időre szerződés kerüljön megkötésre.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződést aláírja, és a pályázatot kiírja.

Határidő: szerződés kötésre 2012. január 23.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

12./ Polgármester 2012. évi szabadság ütemezési terve (8 igen szavazat)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2012.évi szabadságütemezési tervét megismerte, és a tervnek megfelelően az alábbiak szerint jóváhagyja:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester által elkészített 2012. évi szabadság ütemezési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja.

Január	11-12.	2 nap
Február	1-2.	2 nap
Március	7-8.	2 nap
Április	4-5.	2 nap
Május	2-3.	2 nap
Június	6-7.	2 nap
Július	18-20., 30-31.	5 nap
Augusztus	1-3., 6-10., 13-17.	13 nap
Szeptember	12-13.	2 nap
Október	3-4	2 nap
November	7-8.	2 nap
December	21., 27-28.	3 nap
Összesen		39 nap

Az önkormányzati feladatok folyamatos és naprakész ellátása megköveteli, hogy hivatali munkaidőben a polgármester hollétéről, elérhetőségéről a Polgármesteri Hivatalban pontos tájékoztatást tudjanak adni. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy munkaidőben, a hivatalból való távozásakor minden esetben tájékoztassa a jegyzőt, annak távollétében az aljegyzőt, hogy hová és milyen ügyben távozik és várhatóan mikor érkezik vissza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

13./ Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről (8 igen szavazat)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló 2012. január havi beszámolót elfogadja.

14./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról (3 igen, 3 ellen, 2 tartózkodás)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2012. január havi tájékoztatását a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról nem fogadja el.

15./ Tájékoztató a kiemelt feladatok ellátásáról

A Soft elemekkel kapcsolatban jövő héten rendkívüli ülés lesz összehívva