



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

### VAGYONRENDELET MÓDOSÍTÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.február 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

### 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § rendelkezései alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint **forgalomképtelennek minősülő vagyonából** - a törvény hatálybalépésétől számított **60 napon belül** - **rendeletben köteles** megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

5.§ (4) bekezdése szerint: nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

*Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:* az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó (tehát az állam vagy a **helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgokon kívül**) azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Törvényben, kormányrendeletben vagy - a helyi önkormányzati vagyon tekintetében - a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és - vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

Jelenleg érvényben lévő vagyonrendeletünk 1.sz.melléklete tartalmazza a forgalomképtelen vagyonelemeket, melyek a következők:

1.Forgalomképtelen törzsvagyon részei:

a.) helyi közutak és műtárgyaik (1990.évi LXV.tv.79.§)

b.) terek és parkok (1990.évi LXV.tv.79.§)

c.) vizek és közcélú vízi létesítmények (1990.évi XXXIII.tv.18.§)

d.) levéltári anyagok (1991.évi XXXIII.tv.23.§)

e.) közterületi ingó vagyontárgyak (köztéri műalkotások, táblák stb.)

f.) köztemetők

g.) azok a vagyontárgyak, amelyeket törvény, vagy a Képviselő-testület annak nyilvánít

A Kormányhivatal iránymutatása szerint a fentiek mellett célszerű meghatározni az üzleti vagyon körét is, különös tekintettel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§

(3) bekezdésére, valamint 6.§ (1) és (6) bekezdésére. (6.§-ra tekintettel osztott tulajdon: olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg.) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet - főszabályként - érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

A fent hivatkozott szabályozások miatt szükségessé válik a vagyonrendelet áttekintése és módosítása is. Jelen előterjesztésben azonban kizárólag a vagyonrendeletnek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon meghatározásával történő kiegészítését javaslom.

A forgalomképtelen ingatlanok kimutatása az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a rendelet –tervezet „B” változatának elfogadását javasolja a szakbizottság, ez esetben az ingatlanok rendeletben történő felsorolása a bizottsági ülést követően kerül kiegészítésre.

## **2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

----

### **3. JOGSZABÁLYI ALAPOK**

1. pontban részletezve

### **4. RENDELET-TERVEZET**

#### **„A” változat**

#### **Rétság Város Önkormányzatának ..../2012.(II. .) önkormányzati rendelete a AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL szóló 15/2004.(X.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5./2009.(V.29.), valamint 13./2010.(VI.02.) rendeletekkel módosított 15./2004.(X.04.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.§**

A Rendelet a következő 3/A. §-al egészül ki:

„3/A §.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem kerül meghatározásra.

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Rétság, 2012.február 17.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Hutter Jánosné**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2012.....-én kihirdetésre került.

Hutter Jánosné jegyző

### **INDOKLÁS**

#### *Általános indoklás*

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § rendelkezései alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint **forgalomképtelennek minősülő vagyonából** - a törvény hatálybalépésétől számított **60 napon belül** - **rendeletben köteles** megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. Fentiek miatt a helyi vagyonszerződés határidőben történő kiegészítése szükségessé vált.

#### *Részletes indoklás*

##### 1.§-hoz

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § rendelkezései alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok megjelölése a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kötelező. A forgalomképtelen ingatlanok áttekintését követően Rétság város tulajdonában nincs olyan forgalomképtelen ingatlan, melyet nemzetgazdasági érdekből t jelentőségű nemzeti vagyonként kell kezelni, ezért a helyi rendelkezés szerint ez nem kerül megjelölésre.

##### 2.§-hoz

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az alapszerződésbe történő beépülését követően a törvény erejénél fogva a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

---

### **„B” változat**

#### **Rétság Város Önkormányzatának ..../2012.(II. .) önkormányzati rendelete a AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL szóló 15/2004.(X.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5./2009.(V.29.), valamint 13./2010.(VI.02.) rendeletekkel módosított 15./2004.(X.04.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.§**

A Rendelet a következő 3/A. §-al egészül ki:

„3/A §.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

## 2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Rétság, 2012.február 17.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Hutter Jánosné**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2012.....-én kihirdetésre került.

Hutter Jánosné jegyző

### **INDOKLÁS** *Általános indoklás*

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § rendelkezései alapján a helyi önkormányzat a rendelete szerint **forgalomképtelennek minősülő vagyonából** - a törvény hatálybalépésétől számított **60 napon belül - rendeletben köteles** megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít. Fentiek miatt a helyi vagyonrendelet határidőben történő kiegészítése szükségessé vált.

### *Részletes indoklás* 1.§-hoz

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § rendelkezései alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ingatlanok megjelölése a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül kötelező. A forgalomképtelen ingatlanok áttekintését követően nemzetgazdasági érdekből kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként kerültek megjelölésre a felsorolt ingatlanok.

### 2.§-hoz

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az alaprendeletbe történő beépülését követően a törvény erejénél fogva a hatálybalépést követő napon hatályát veszti

Rétság, 2012.február 17.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Hutter Jánosné**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2012.....-én kihirdetésre került.

Hutter Jánosné jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a rendelet-tervezet jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Hutter Jánosné**  
jegyző