



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Tömör Józsefné aljegyző Előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

### Megüresedett önkormányzati ingatlanok további hasznosítása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. Február 17-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### 1) **A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- 2011. december 2. napján megtartott ülésén testülete a hasznosítható ingatlanokról szóló napirend keretében döntött a Rétság Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Templom u.11. szám 384 hrsz alatt található ingatlan értékesítéséről. Bár a testületi határozatban nem született felhatalmazás további intézkedés megtételére, ahhoz, hogy értékesíteni lehessen értékbecslés elkészítésére árajánlat benyújtását kértük. A meghatározott határidőig három ajánlat érkezett, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az alább közölt határozat 2.) és 3.) pontjában foglaltak végrehajtása megkezdődött, azonban szakértővel történt egyeztetés alapján még nem felel meg testületi előterjesztésre, ezért ezekre vonatkozóan előterjesztés a 2012.márciusi ülésen várható.

#### 2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

##### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 340/2011. (XII.02.) sz. Kt. Határozata**

**Tárgy:** Tájékoztató hasznosítható ingatlanokról

1./ Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Templom u.11. szám alatt lévő épületet értékesítésre kijelöli. Egyúttal ezt az épületet a korlátozottan forgalomképes kategóriából a forgalomképes kategóriába sorolja.

2./ A Képviselő-testület meg kívánja ismerni a volt laktanyára készült rendezési tervet, illetve telekalakítási tervet, ezek ismeretében dönt a további hasznosításról.

3./ Az önkormányzat hasznosítható ingatlanjairól részletes tájékoztatást kér a Képviselő-testület, térképen feltüntetve ezek besorolását, és pontos paramétereit.

#### 3) **JOGSZABÁLYI HÁTTÉR**

(1) 15/2004.(X.04.) rendelet AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON-  
GAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

#### 15.§

Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 1 millió Ft nettó eladási árat el nem érő ingatlanokról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.

#### 4) **HATÁROZATI JAVASLAT**

##### **A)**

##### **.../2012. (II.17.) sz. Kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező Templom u.11. szám, 384 hrsz alatt található ingatlan értékbecslésére benyújtott árajánlatokat megismerte. .... ingatlanforgalmi értékbecslő árajánlatát fogadja el, az ajánlatban szereplő bruttó .....Ft áron. Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

Felelős:

Határidő:

##### **B)**

##### **.../2012. (II.17.) sz. Kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező Templom u.11. szám, 384 hrsz alatt található ingatlan értékbecslésére benyújtott árajánlatokat megismerte, azonban az értékbecslés elvégzésére megbízást nem kíván adni.

Felelős:

Határidő:

Rétság, 2012. február 10.

**Hutter Jánosné**  
jegyző

##### Záradék:

A határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Hutter Jánosné**  
jegyző

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20 adószám: 15451615-2-12, statisztikai számjel: 15451615-8411-321-12), képviseli Mezőfi Zoltán polgármester mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről ..... vállalkozó (...) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott, együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízó megbízást ad a megbízott részére a következő feladat végzésére:
2. A megbízás a Rétság Város Önkormányzat tulajdonát képező Templom u.11. szám, 384 hrsz. alatt található ingatlan értékbecslésének elkészítésére terjed ki.
3. A megbízott a megbízatást elfogadja.
4. A megbízás ellátása során a megbízott tudomására jutott minden adat, információ kizárólag a megbízó részére hasznosítható, és titkot képez.
5. A megbízottat a megbízás teljesítéséért ..... Ft összegű díj illeti meg. A díjat a Megbízó az értékbecslés elkészítése és benyújtása után elkészített számla alapján köteles megfizetni a megbízott .....vezetett .....számlájára.A Megbízott a megbízási díjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.
6. Az értékbecslés elkészítésének határideje:
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... napján.

.....

megbízó

.....

megbízott