



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita:

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### RÉTSÁGI JUDO CLUB BÉRLETI SZERZŐDÉSE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. február 17-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. december havi ülésén döntött arról, hogy a Rákóczi út 32. szám alatti tornatermet bérbe adja a Rétsági Judo Club részére.

A döntést követően felvettük a kapcsolatot a sportegyesület vezetőjével, aki pontosította kérését. A tornatermet hétfőn, szerdán és pénteken 17,30 – 20,00 óráig kívánják bérelni.

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása szerint a polgármester csak a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződéseket, megállapodásokat írhatja alá. Eleget téve az elvárásnak kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérleti szerződést jóváhagyni szíveskedjenek.

#### 2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása 369/2011. (XII.16.) Kt határozat

#### 3 Határozati javaslatok

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.( II.17.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Judo Club bérleti szerződéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a bérleti szerződést az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Szám:.

#### BÉRLETI SZERZŐDÉS -tervezet -

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Rétsági Judo Club (Cím: 2651 Rétság, Nógrádi út 16. Képviselő: Csuka Zoltán; elérhetősége: 2623 Kismaros, Vörösmarty u. 49.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő tornatermet hétfő, szerda és pénteki napokon 17,30 órától 20,00 óráig judo edzések céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a felek 2011. december 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havonta bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj óradíjban megjelölt összege 1.000 Ft/óra. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó összközművet szolgáltat, a közműköltségek térítési díját a bérleti díj tartalmazza.
- 5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is a biztosított időpontokban azt használja.
- 6./ Bérbevevő a tornatermet - az edzések befejezését követően- rendezetten köteles elhagyni.  
Felel a tornaterem berendezéseinek állapotáért.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt tornatermet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.4. ha a felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a tornatermet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 369/2011. (XII. 16.) számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balasgyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2012. ....

.....  
Városi Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

.....  
.....  
bérbeadó

.....  
.....  
bérbevevő

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Határidő: 2012. február 15.

Rétság, 2012. február 8.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné  
jegyző