



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

Szabó Miklós kérelme

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2012. március 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a május 20-i ülésén módosította a város területén lévő bérlemények bérleti díját. A Rétág 568 hrsz-ú, 970 m² –es beépítetlen terület bérleti díja 2007. április 1. naptól 8.000 Ft/hó volt (~ 8,25 Ft/m²/hó), majd 2011. július 1. naptól 19.400 Ft/hó (20 Ft/m²/hó) összegre emelkedett.

A Bérló 2011. augusztus hónapban kérte, hogy az emelt bérleti díj kerüljön csökkentésre, mivel a területet évi 8 hónap időtartamban használja, továbbá a mai gazdasági helyzetben csökkent az árbevétele. A Képviselő-testület a bérleti díj csökkentési kérelmet nem támogatja.

A vállalkozó a napokban újabb kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez. Kérelme kétírányú.

1.) Kéri, hogy a használatában lévő terület felét bérelhesse. Ebben az esetben a terület másik, általa nem használt részét rendben tartaná, a füvet igény szerint saját költségén levágná.

A kérelem nem tartalmazza, hogy a terület melyik felét bérelné továbbra is. Szóbeli egyeztetés során a vállalkozó elmondta, hogy a Rákóczi út – Mező utca közötti részt szeretné tovább bérelni, a Börzsönyi út felőli részre nem tartana igényt.

A Képviselő-testület korábban több alkalommal tárgyalta „osztott” bérleti kérelmeket. Elzárkózott olyan esetekben a bérelt terület szerződés szerinti csökkentéséről, amikor a bérelt terület nem zárható le (laktanyában a betonterület bérbeadása), ugyanakkor elfogadta azt a javaslatot, amikor a bérlemény megosztható, leválasztható (hangár bérlete). Gyakorlatilag az a kérelem került támogatásra, amikor a kiadó ingatlan másik, nem bérelt része külön is hasznosítható.

A teljes terület jelenleg körül kerített (1-es számú melléklet). A bérelt földterület csökkentése esetén a kerítést mindenképp a vállalkozónak át kell helyeznie. A leválasztást követően mérhető le a ténylegesen bérelt terület nagysága.

2.) A vállalkozó jelezte vételi szándékát is a jelenleg bérelt területre. A terület a tulajdoni lap alapján: kivett beépítetlen terület. A területen MATÁV szolgalmi jog került bejegyzésre.

zésre, 14 m²-re. A területen optikai kábel húzódik. A Helyi Építési Szabályzat és a Rendezési Terv kiszabályozást tartalmaz a területre (csapadék-vízvezetés céljára, 2. számú melléklet).

A Képviselő-testület több alkalommal támogatta vállalkozók kérésére a Rendezési Terv módosítását. Ezekben az esetekben a vállalkozók előre kifizették a tervmódosítás költségét. 2011. évben olyan képviselő-testületi döntés született, hogy az egyéni kérelmeket nem kívánja a Képviselő-testület támogatni. A Rendezési Terv soron következő módosításához mindenképp ki kell kérni a város lakóinak, a város vállalkozóinak véleményét. Amennyiben az összegyűjtött kérések, igények nem sértik a város településfejlesztési stratégiáját, abban az esetben lesznek támogathatók. A jelenleg kialakult terület tovább nem osztható, tehát a részbeni megvásárlást sem tudjuk felajánlani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szabó Miklós kérelméről készített előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Fentiekben részletezve.

3 Határozati javaslatok

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(III.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelmét az 568 hrsz alatt bérelt terület 50%-os igénybevételére vonatkozóan.

„A” Változat

A Képviselő-testület a kérelmet támogatja és hozzájárul, hogy a 970 m² helyett a vállalkozó csak a terület felét bérelje. A bérleti szerződés módosításának feltételül szabja, a bérelni kívánt terület - vállalkozó saját költségén történő - lekerítését. A kerítés áthelyezését követően az újonnan kialakult bérlemény területét le kell mérni, a mérés eredményét dokumentálni kell.

A Képviselő-testület elfogadja a vállalkozó felajánlását az általa nem használt területet saját költségén rendben tartja, indokolt esetben a fűvet lenyírja. A vállalkozó felajánlását a Bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Felelős:

- a.) értesítésre: Hutter Jánosné jegyző
- b.) bérelni kívánt terület méréssel történő felméréseért Salgai György városigazgató

Határidő

- a.) értesítésre: 2012. április 05.
- b.) vállalkozó bejelentését követő 5. nap

„B” Változat

A Képviselő-testület a bérelni kívánt terület nagyságát – tekintettel arra, hogy a másik részt önállóan hasznosítani nem tudja – nem kívánja csökkenteni.

Felelős: értesítésre Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. április 05.

II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Szabó Miklós vállalkozó kérelmét az 568 hrsz. alatt lévő terület megvásárlására vonatkozóan.

A vételi szándék nem egyeztethető össze a jelenleg hatályos Rendezési Tervvel ezért a Képviselő-testület a Rendezési Terv soron következő módosításáig a területet nem kívánja értékesíteni.

Felelős: értesítésre Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. április 05.

Rétság, 2012. március 13.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Szabó Miklós kérelme

Az „A” változat szerinti megoldást elfogadhatónak tartom, az előterjesztés tárgyalását javaslom.

Majnik László
tanácsnok

