



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### Helyiségbérleti kérelem

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemmel fordult az önkormányzathoz, a Városházán lévő volt porta helyiség bérlési szándékával. A helyiséget – hasonlóan a tavalyi évhez – Turinform irodaként kívánják használni 2012. június 01-től augusztus 31-ig.

A helyiség jelenleg az „Alaptörvény asztala” elhelyezésére szolgál. A kérelem támogatása esetén az alaptörvény áthelyezése másik irodába, valamint a hivatal ügyfélfogadási időn kívül történő lezárása megoldható.

A kérelem támogatható, a Városházára megállapított bérleti díjtétellel.

#### 2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

#### 3) **HATÁROZATI JAVASLAT**

„A”

.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemét megismerte, és a Polgármesteri Hivatal volt porta helyiségét határozott időre 2012. június 01-től augusztus 31-ig Turinform iroda céljára a társulás részére bérbe adja. Felkéri a városgondnokot a szükséges feltételek biztosítására.

Felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012.május 30.

„B”

.../2012. (V.18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétság Kistérség Többcélú társulása kérelemét megismerte, és a Polgármesteri Hivatal volt porta helyiségét bérbeadni nem kívánja.

Rétság, 2012.május 10.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (2651 Rétság Rákóczi út 20.) képviselője: Hutter Jánosné jegyző, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről Rétság Kistérség Többcélú Társulás Munkaszervezete (2651 Rétság Rákóczi út 20.) képviselő: dr.Faragó Mária munkaszervezet-vezető mint bérbevevő (továbbiakban: bérbevevő) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 20.sz.alatt lévő, a Polgármesteri Hivatal 6 m2 területű helyiségét, Turinform Iroda céljára
- 2.) Jelen bérleti szerződést felek 2012.június 01.napjától kezdődően 2012.augusztus 31.napjáig kötik.
- 3.) A bérlő a bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege: Ft azaz .....forint.  
A bérleti díjat a Bérlő a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni bérbeadó bankszámlájára.
- 4.) Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérlő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.
- 5.) Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbe vevő a bérleti szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7.) Bérbe vevő az általa bérelt építményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába
- 8.) A bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1. a határozott idejű bérbeadás utolsó napján, 2012.augusztus 31-én.
  - 8.2.Bérbe adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó az ingatlannak rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.4. Ha a felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
  - 8.5.A bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás) ha a Bérlő a fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha az építményt nem rendeltetésszerűen használja.

- 9.) Bérebe vevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbévevő a bérleti jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel kétszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10.) ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk rendelkezései az irányadók.
- 11.) A bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .....számú határozatával hozzájárult.
- 12.) Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen bérleti szerződést felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, .....

dr. Faragó Mária munkaszervezet vezető  
bérlő

Hutter Jánosné jegyző  
bérbeadó