



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita: Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

### HAVAS GERGELY BÉRLETI SZERZŐDÉSE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. június 22-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a közelmúltban foglalkozott rétsági amatőr zenekarok önkormányzati ingatlan használati kérelmével. A 98/2012. (IV.20.) sz. Kt. határozat utasítása alapján egyeztettem a Rákóczi út 32. szám alatti épületben próbáló zenekarok képviselőjével, Havas Gergellyel.

Az amatőr zenészek az épület pincehelyiségét a testületi kérés alapján kitakarították, a bérleti díjfizetési kötelezettséget tudomásul vették.

Az épület pincehelyiségére a Képviselő-testület bérleti díjat nem állapított meg, az elmúlt években erre nem is volt igény.

A zenekarok által használt helyiség 35 m<sup>2</sup> területű. A bérleti díj összegének havi 3.000 Ft-ot javaslom, mely összeg tartalmazza a közműkötségeket is.

A testületi elvárásnak megfelelően a bérleti szerződés tervezete előkészítésre került, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Tájékoztatom Önöket, hogy a volt honvédségi ingatlanban helyet kérő zenekar talált a városban más, számukra alkalmasabb helyiséget próbáik megtartásához, az a kérelem tehát felénk tárgytalan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérleti díjat megállapítani szíveskedjen.

#### 2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

##### 98/2012. (IV.20.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági négy amatőr és Keresztény Zenekar próbahelyiség biztosítására vonatkozó kérelmeit, azt elvileg támogatta.

- a.) Az El Coyote zenekarral további egyeztetést kell folytatni.  
A másik három zenekar vonatkozásában a Rákóczi u.32.sz.alatti épület pince helyiségeinek rendbetételével egyidejűleg a bérleti jogviszony rendezése szükséges.
- b) A KEZEK Keresztény Zenekar által a Művelődési Központ és Könyvtár épületében kért próbahelyiség biztosítására vonatkozó megkeresés elbírálására a képviselő-testület felkéri a helyiséggel rendelkező jogosult intézményvezetőt

Felelős: a.) Mezőfi Zoltán polgármester  
b.) Végh József igazgató

### 3 Jogszabályi háttér

--

### 4 Határozati javaslatok

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.( VI.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Havas Gergely (amatőr rétsági zenekarok képviselőjének) bérleti szerződéséről készített előterjesztést.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti önkormányzati ingatlan 35 m<sup>2</sup>-es pincehelyisége a három amatőr zenekar részére, zenekari próbák céljára a rezsi költséget is tartalmazó 3.000 Ft/hó bérleti díjért, határozatlan időre bérbe-adásra kerüljön.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést a zenekarok képviselőjével aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester  
Határidő: 2012. június 30.

Rétság, 2012. június 4.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

#### Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné  
jegyző

**Szám:**

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS** **-tervezet -**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Havas Gergely (Cím: 2651 Rétság, Nyárfa u. 1.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület pince részében 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget amatőr zenekari próbák megtartása céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2012. július 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havonta bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj 3.000 Ft/hó, azaz háromezer forint/hó. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó elektromos közművet szolgáltat, a közműköltségek térítési díját a bérleti díj tartalmazza. Bérbevevő vállalja, hogy az általa használt pincerészt saját költségén rendszeresen takarítja.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is azt használja.
- 6./ Bérbevevő a pincehelyiséget - a próbák befejezését követően- rendezetten köteles elhagyni. Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a pincehelyiségben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épület egyes használatú. Próbáival más használók tevékenységét nem zavarhatja.
- 7./ Bérbevevő az általa használt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaéléseknek.
  - 8.3. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.4. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 8.5. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

- 9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ..../2012. (VI. 22.) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2012. ....

.....  
Városi Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő