



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette : Tömör Józsefné, Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság Laktanya u. 9. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. június 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Katasztrófavédelem, valamint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselőjével 2012. június 1. napján újabb egyeztető tárgyalást folytattunk a tűzoltó őr kialakításáról. A tárgyalásról készített emlékeztető az előterjesztés mellékletét képezi. Az egyeztetésen elhangzottak alapján dr. Gáspár Zoltán elkészítette a megállapodás-tervezetet.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

41/2012 (III.23.) sz. Kt. Határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi tűzoltó őr kialakítására vonatkozó megkeresését, azt támogatja.

Egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság, Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. Alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületben saját költségükön hivatásos tűzoltó őröt alakítsanak ki és működtessenek.

A képviselő-testület a hivatásos tűzoltó őr kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őr működésének időtartamára

Felkéri a polgármestert, hogy az ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás tervezetet a képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő.

A megállapodás előkészítésébe be kell vonni az önkéntes tűzoltó egyesületet.

3) JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004. (X.4.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

19.§

- (1) A képviselő-testület – ha ahhoz önkormányzati érdek fűződik – bérleti díj, használati díj megfizetése nélkül is hasznosíthatja ingatlan – vagyontárgyait
- (2) A hasznosítás szabályait a 22.§ tartalmazza

Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelése és működtetésének szabályai

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

4. Határozati javaslat

„A”

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012. (VI. 22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára – Rétság laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás-tervezetet megismerte és jóváhagyja. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: június 30.

„B”

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012. (VI. 22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs mű-

ködésének időtartamára – Rétság laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. Alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás-tervezetet megismerte és az alábbi módosítások átvezetésével jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a a fentiek szerint módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: június 30.

Rétság, 2012. június 13.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
Jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Berecz György tűzoltó alezredes igazgató által képviselt 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. szám alatti székhelyű **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Katasztrófavédelem**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt 22651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken 60080/1989/22/I. szám alatt bejegyzett és 80/2010. szám alatt nyilvántartott 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll a **rétsági belterületen 356/59.** helyrajzi számon nyilvántartott, s a természetben **2651 Rétság, Laktanya út 9.** szám alatt található 2459 m² alapterületű **tűzoltószertár** elnevezésű az **1. számú mellékleteként** csatolt és a felépítmény helyiségeit is feltüntető vázrajz szerinti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egésze.
2. Önkormányzat **határozatlan időre** és visszavonásig, **ingyenes használatba adja** a Katasztrófavédelem részére az 1. pontban rögzített Ingatlanon lévő és a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 118+148 m² alapterületű és 1-8 megjelölésű helyiségek egészét, abból a célból és feltételül, hogy azon a Katasztrófavédelem az Önkormányzat és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A jelen szerződéssel nem érintett épületrészek - a telek közös használata mellett - az Egyesület használatában maradnak.
3. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Katasztrófavédelem a **2. pontban** megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében az Ingatlanon a szükséges átalakításokat, és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az Önkormányzat már **2012. hó napjával** a Katasztrófavédelem birtokába bocsátotta, aki azon a jelen szerződés szerinti feltételekkel az átalakítást megkezdte. Ezért a birtokba adásról és az eddig elvégzett munkálatok jogi sorsáról külön rendelkezni nem kell.
- ~~5. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek aláírják a szerződés **2. számú mellékletét** képező átadás-átvételi jegyzőkönyvet, melyben rögzítésre került az ingatlan birtokba vételkori állapota és Katasztrófavédelem által a saját költségén már eddig elvégzett munkálatok.~~
6. Felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a Katasztrófavédelem az Egyesülettel a 2. pontban rögzített célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig a Katasztrófavédelem a birtokába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m² alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát, valamint a 8. megjelölésű helyiségben a két gépjárművének tárolását az Egyesület részére biztosítja.
7. Katasztrófavédelem az ingatlan használatának időtartama alatt tevékenységét az 1. pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a rá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Biztosítja az Egyesülettel érdekeit, elősegíti annak tevékenységét és a közös használattal kapcsolatos szabályokat - működése feltételül - együttműködési megállapodásban rögzíti.
8. A szerződés fennállása alatt a Katasztrófavédelem köteles viselni az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást, köz-, és üzemi költségeket akként, hogy a szolgáltatókkal a használat időtartamára a jelen szerződéstől függő hatályú közüzemi szerződést saját nevében köteles megkötni.
9. A Katasztrófavédelem a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant, és az azon lévő felépítményt jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén, megtérítés és tulajdoni igény nélkül elvégezni, mely kiterjed a jelen szerződés aláírását megelőzően már elvégzett munkálatokra is.
10. Megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Katasztrófavédelem az Ingatlant további használatba, vagy jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyása mellett használhatja, hasznosíthatja.
11. Használat megszűnése esetén a Katasztrófavédelem köteles az általa használt ingatlanrészét rendeltetésszerű használható állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Jogosult azonban elvinni mindazokat a dolgokat, amelyek elvitele nem veszélyezteti az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására - az eredménytelenül megkísérelt peren kívüli egyeztetést követően - a Felek a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megállapodást - mely kettő oldalból és tizenkettő pontból áll - kölcsönös egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenkiben az intézmények képviselőire jogosult vezetői a jelen szerződés megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2012. június hó . napján

tulajdonos
Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

használatba vevő
Berecz György
tűzoltó alezredes igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

MEGBESZÉLÉS EMLÉKEZTETŐ

Általános információk:

Projekt neve:	Laktanya u.9. sz. alatti ingatlan ingyenes használatba adása
----------------------	--

Megbeszélés részletei:

Dátum és időpont:	2012. június 1. 11.00
Helyszín:	Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala tanácskozó terme

Résztevők:

- Berecz György tűzoltó alezredes
- Majer Krisztián Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke
- Mezőfi Zoltán Rétság Város polgármestere
- Tömör Józsefné Rétság Város akjegyzője

A megbeszélés célja, napirendje:

Rétság, Laktanya u. 9. szám alatti jelenleg az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatába adott épületben hivatásos tűzoltó őrs kialakítása az önkéntes tűzoltók bevonásával.

A megbeszélés célja, mindenki számára megnyugtató és elfogadható megállapodás megkötése.

Emlékeztető:

Majer Krisztiánnal 2012. április 23. napján egyeztetést tartottunk arról, hogy az egyesület számára milyen megoldás lenne elfogadható. Elhangzott, hogy az általuk már kialakított részt átadják a hivatásosoknak, de szeretnék, hogy az épület még felújítatlan részében ezért cserébe alakítsanak ki nekik egy közösségi termet, konyhát és mosdót. Az elképzelésről készített alaprajzot el is készítették.

Véleményük szerint az egyesület jelentős vagyoni és nem vagyoni értéknövelő felújítást eszközölt az ingatlanon.

Berecz György Úr elmondta, hogy feletteseitől azt az utasítást kapta, hogy alakítson ki Rétságon tűzoltó őrsöt, de ehhez a Katasztrófavédelem anyagi forrást nem tud biztosítani. Sajnos az önkénteseknek így nem tud semmiféle új helyet kialakítani az épület másik részében. Úgy gondolja, hogy a városnak érdeke a hivatásos őrs, hiszen a nap 24 órájában elérhetőek, a

felszerelésük minden megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik. Mindezekkel az önkéntes tűzoltók nem tudják felvenni a versenyt, bár nem is ezért alakultak meg. Az önkormányzattól ők helyet kértek, a Képviselő-testület támogatta az elképzelést. Az épület az önkormányzat tulajdona, a Katasztrófavédelem nem is szándékozik itt tulajdonjogot szerezni, csupán helyet kér.

A kialakítandó új részekre a nyílászárók már rendelkezésre állnak. Hozzájutottak felajánlásból padlóburkolóhoz, mely elegendő az önkéntesek által kialakításra kerülő részre is. Természetesen ezt is rendelkezésre bocsátják.

Majer Úr elmondta, hogy nekik a legnagyobb költséget a fűtés jelenti. Jelenleg villannyal tudják megoldani. Az épület temperálása mintegy 400e Ft-ot tesz ki éves szinten.

Berecz Úr nem zárkózik el az elől sem, hogy ha a hivatásosoknál elkészül a fűtésrendszer, azt az önkéntesek területére is kiterjesszék, és légköbméterre levetítve fizetnék a költségeket. Egy helyi vállalkozó támogatást ígért a hivatásos őr kialakítására, mely 500e Ft értékű természetbeni juttatást jelent, és persze rendelkezésükre áll az önkormányzattól kapott éves támogatás is.

Polgármester Úr másik vállalkozótól is kapott ígéretet támogatásra, de csak a jövő évre vonatkozóan. További tárgyalásokat folytat a helyi vállalkozásokkal, igyekeznek meggyőzni őket, hogy az ő érdekük is az őr kialakítása.

Kérdésként merült fel, hogy amíg az önkéntesek új épületrésze nincs kész, hogyan osztoznak az ingatlanon.

Berecz Úr tájékoztatott arról, hogy 3 év áll rendelkezésére, hogy az őröket létrehozza. Egyelőre nem tudja meghatározni, hogy pontosan mikor kezdi meg az őr a működését. Természetesen amíg a gépkocsi szerelés nem biztosított az épület bal oldalán, az IFA és az Opel a már felújított szerelésben maradhat.

Rétság, 2012. június 4.