



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Tömör Józsefné aljegyző

Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. július 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, hogy valamennyi szerződést, megállapodást csak jóváhagyást követően írhatok alá. Eleget téve a testületi elvárásnak Önök elé terjesztem. Két esetben kérem az utólagos jóváhagyást.

I. Rétság Kistérség Többcélú Társulás – támogatási megállapodás

A 2012. évi intézményfenntartó társulási támogatási megállapodás módosításáról van szó. A márciusi normatíva felmérés indokolja a megállapodás módosítását.

II. Napköziotthonos Óvoda ivóvíz és csatornaszolgáltatásra vonatkozó szerződése

A szerződés általános tartamú. Az intézményvezető a szerződést már aláírta. Utólagos jóváhagyásra terjesztem a Képviselő-testület elé.

III. Napköziotthonos Óvoda telefonszolgáltatásra vonatkozó szerződése

A szerződés általános tartamú. Az intézményvezető a szerződést már aláírta. Utólagos jóváhagyásra terjesztem a Képviselő-testület elé.

IV. Intézményi szemétszállításra vonatkozó szerződések jóváhagyása

2012. július 1. naptól kötünk szerződést a Zöld Híd Kft-vel. A szerződéstervezetet jelenleg csak az óvoda kapta meg, de valamennyi intézmény vonatkozásában indokolt az aláírása. A szerződés jóváhagyását követően célszerű lenne a többi intézményvezetőnek is megadni a felhatalmazást az aláírásra - természetesen az utólagos jóváhagyás elvárása elv mellett.

V. Rákóczi út 32. szám alatt lévő közös használatú épületre vonatkozó szerződések

Az ingatlanba középiskolai és zeneoktatás is folyik. Mindkét feladatot más-más intézmény lát el. Az épület használatára jelenleg érvényes szerződés nincs.

2. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

3. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT TESTÜLETI DÖNTÉSEK

4. HATÁROZATI JAVASLAT**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****./2012.(VII.27..) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Képviselő-testülete a megtárgyalta a szerződések, megállapodások jóváhagyása napirendet.

A Képviselő-testületet

- A Napköziotthonos Óvoda a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel, a Mikszáth u. 6. szám alatti épületre köttetendő szerződést a Képviselő-testület a melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezetőt a szerződés aláírására.
- A Napköziotthonos Óvoda a Magyar Telecom NYRT-vel, a Mikszáth u. 6. szám alatti épületre, telefonszolgáltatásra vonatkozó szerződést a Képviselő-testület a melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezetőt a szerződés aláírására.
- A Napköziotthonos Óvoda a Zöld-Híd Kft-vel, a Mikszáth u. 6. szám alatti épületre köttetendő intézményi szemétszállításra vonatkozó szerződést a Képviselő-testület a melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Gyurcsikné Fekete Magdolna óvodavezetőt a szerződés aláírására.
- Az Önkormányzat és Rétság Kistérség Többcélú Társulás – támogatási megállapodását az Intézményfenntartó társulásban ellátottak számának változása miatt a melléklet szerint jóváhagyja. Felhatalmazza Dr. Katona Ernő alpolgármestert a megállapodás aláírására

- Felhatalmazza valamennyi intézményvezetőt és Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy utólagos jóváhagyásra benyújtás elvárás mellett a Zöld Híd Kft-vel a szemétszállításra vonatkozó szerződéseket aláírják.

Felelős: szöveg szerint

Határidő: 2012. július 31.

Rétság, 2012. július 19.

M e z ő f i Z o l t á n
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, továbbiakban, mint Használatba adó, másrészről **A Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ** (Képviseli: Kalocsai Péter igazgató), mint Használatba vevő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság belterületi 424 hrsz-on felvett, természetben a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő 2.349 m² területű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) felépítményi elemeiből az 1. számú melléklet szerinti ingatlanrészeket középiskolai oktatás céljára.
- 2./ Jelen Használatba adási szerződést a Felek 2012. augusztus 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Használatba vevő az ingatlan használatáért díjat nem tartozik fizetni.
- 4./ A felmerülő költségek viselését felek az alábbiak szerint vállalják:
 - 4.1./ Használatba adó vállalja az ingatlan fűtésének, világításának, ivóvíz- és csatornadíjának költségeit. Vállalja továbbá az Ingatlan tárgyevi költségvetésben ütemezett állagmegóvó felújításának költségeit, valamint az épület biztosítási díját.
 - 4.2/ Használatba vevő vállalja az oktatási feladat biztosításához szükséges személyi és dologi költségeket.
 - 4.3/ A költségek pontos megosztását jelen Megállapodás a 2. számú melléklete tartalmazza.
- 5./ Használatba vevő az ingatlant a napi tevékenység befejeztével rendezetten köteles elhagyni.
- 6./ Használatba vevő eszközeit saját felelősségére hagyja az Ingatlanban, azok biztonságáért, épségéért Használatba adó felelősséget nem vállal.
- 7./ Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységével más használók tevékenységét nem zavarhatja.
- 8./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő jelenleg is azt használja. Használatba vevő átalakítási munkákat csak a Használatba adó hozzájárulásával végezhet.
- 9./ Az Ingatlant a Használatba vevő a használatba adási szerződés megszűnte után köteles az Ingatlant kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

10./ Használatba vevő az általa használt helyiségeket sem térítéskötelesen, sem térítésmentesen nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába és az általa okozott kárért felelősséggel tartozik.

11./ A Használatba adási jogviszony megszűnik a következő esetekben:

11.1. Használatba adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Használatba adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

11.2 Használatba vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

11.3 ha a Felek jelen Használatba adási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

12. Használatba vevő a Használatba vételi jogviszony megszűnésének napján az Ingatlant jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Tulajdonosnak.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, amennyiben jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az általa használt helyiségeket nem üríti ki, a jogcím nélkül használt időszakokra köteles a Használatba adó által meghatározott bérleti díjat megfizetni

14./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

15./ A Használatba adási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (VII.27) kt. számú határozatával hozzájárult.

16./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Használatba adási szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2012.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Rétság Város Önkormányzat

.....
Kalocsai Péter
Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ

Az épület használatának bemutatása

Az épület nettó alapterülete: 784 m²

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola által kizárólagosan használt helyiségek:

- 3. számú tanterem	52 m ²
- 9. számú tanterem	45 m ²
- 8. számú tanterem	50 m ²
- 28. számú tanterem	52 m ²
- 29. számú tanterem	45 m ²
- igazgatói iroda	17 m ²
- tanári szoba	35 m ²
- vizes helyiség, étkező	15 m ²
- fsz. igazgatói folyosó	21 m ²
Összesen:	332 m² (42,35 %)

Közös használatban lévő helyiségek

- aula	42 m ²
- szélfogó	10 m ²
- fsz. WC csoport	15 m ²
- fsz. folyosó	50 m ²
- lépcsőházak	40 m ²
- emelet WC csop.	15 m ²
- emelet folyosó	50 m ²
- galéria	22 m ²
Összesen:	244 m² (31,12 %)

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola által nem használt terület:

784 m² – 332 m² – 244 m² = 208 m² (26,53 %)

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola tanulói és dolgozói oktatási időben igény szerint használhatják az épülethez tartozó udvart és tornatermet.

Költségek viselése

Költség megnevezése	Költségviselő	
	MIK	Rétság Város
Oktatással kapcsolatos személyi jellegű kifizetések	X	
Oktatással kapcsolatos tárgyi jellegű költségek	X	
Oktatással kapcsolatos szolgáltatások költségei	X	
MIK kizárólagos használatában lévő helyiségek		
- karbantartási költségei	X	
- takarítási költségei	X	
Az épület		
- fűtés díja		X
- villamosenergia díja		X
- víz- és csatornadíja		X
- biztosítási díja		X
- felújítás (költségvetésben tervezett mértékig)		X
MIK által nem használt helyiségek		
- karbantartási költségei		X
- takarítási költségei		X
Közös használatban lévő helyiségek esetében		
- földszinten lévő helyiségek	X	
- emeleten lévő helyiségek		X
Udvar, kert karbantartása, takarítása, csúszásmentesítés		X
Tornaterem karbantartása, takarítása, csúszásmentesítés		X

Egyéb költségek viselése:

- szándékos, vagy tevékenység végzése közben okozott kár költségviselője az Intézmény, akivel a kárt okozó jogviszonyban áll,
- vis major helyzet költségviselője az, akinek a kárt szenvedett eszköz a tulajdonában van,
- a jelen mellékletben nem szereplő költségek viselése külön megállapodás szerint történik.

**Tájékoztató adatok
a 2011. évben felmerült költségekről**

Költség megnevezése	Kifizetett Ft	Költség felmerülésének oka	
		Középiskolai oktatás	Egyéb
Bér	1 434 300	1 434 300	
Járulék	343 439	343 439	
Irodaszer	720	720	
Fenntartási anyag	195 490		195 490
Anyagköltség összesen	196 210		
Telefonköltség	39 412	39 412	
Gázdíj	3 321 248	3 321 248	
Villamosenergia	1 801 160	1 801 160	
Víz-és csatornadíj	166 566	166 566	
Karbantartási szolgáltatás	142 050		142 050
Egyéb üzemeltetési költség	17 427		17 427
Szolgáltatások összesen	5 487 863		
Áfa kiadások	1 381 266	1332096,5	49 170
Munkáltatót terhelő Szja	31 721	31 721	
Kiadás összesen	8 874 799	8 470 663	404 137
Oktatási célon felüli költség megosztása % alapján		234 035	170 101
Középfokú oktatás összesen		8 704 698	
Középiskolai oktatáson kívül			170 101
Középiskola által használt terület %	42,35		
Közösen használt terület megosztása (50-50 %)	31,12 15,56		
Egyéb célra használt terület %	26,53		
Középiskola területe	57,91		
Önkormányzat területe	42,09		

A költségek megosztása az épület használatának %-ban történt. A közösen használt területek megosztása 50-50 %-ban történt.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20. – képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester) – a továbbiakban: települési önkormányzat, másrészről Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. képviseli Kalocsai Péter) – továbbiakban NMIK, együttesen: felek – között az alulírott időpontban és helyen.

1. Felek az alapfokú művészetoktatással kapcsolatos, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény és egyéb jogszabályok által szabályozott feladataik ellátása érdekében megállapodnak a NMIK által fenntartott Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola a Rétság Rákóczi út 32. szám, 424 helyrajzi szám alatti a települési önkormányzat tulajdonában lévő rétsági kihelyezett osztályának következő működési feltételeiről:
2. Az együttműködés célja az alapfokú művészetoktatási feladatok színvonalasabb ellátása, helyi feltételeinek megteremtése, javítása.
3. A Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola önállóan gazdálkodó, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv. Bevételi és kiadási előirányzata – beleértve a kihelyezett osztályra vonatkozó, működési célú bevételeket is – a NMIK adott évi költségvetésében kerül megtervezésre.
4. A kötött felhasználású támogatások és központosított előirányzatok igénylését és elszámolását a NMIK végzi.
5. Az állami hozzájárulások összegét és a gyermeklétszám számítását a mindenkori költségvetési törvény és a közoktatási törvény alapján kell meghatározni. A gyermeklétszám számításhoz szükséges alapadatokat – különösen a közoktatási statisztikai adatokat és az analitikus nyilvántartásokat - Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola biztosítja.
6. A NMIK vállalja, hogy
 - a) A rétsági kihelyezett osztály működtetésének személyi feltételeit a Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola intézményén keresztül – jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint biztosítja;
 - b) A kihelyezett osztály működését érintő kérdések (munkaterv, pedagógiai program, telephely vezető) elfogadásakor minden esetben kikéri a települési önkormányzat véleményét;
 - c) Minden évben tételes kimutatást nyújt be a települési önkormányzat felé a rétsági telephelyre vonatkozó valamennyi költségről;
 - d) Az épületben rendeltetésszerűen használja a számára biztosított 26-os és 27-es számú termeket, valamint a tárgyalótermet, mindösszesen 120 m²-et.
7. A települési önkormányzat vállalja, hogy

- a) A kihelyezett osztály működtetésének tárgyi feltételeit saját intézményében – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – folyamatosan biztosítja;
- b) A kihelyezett osztály működtetéséhez szükséges, a Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola költségvetésén belül a kihelyezett osztály éves költségvetésében meghatározott kiadás és a működtetéshez igényelt állami hozzájárulást és a megyei fenntartású intézményekben ellátottak után járó személyi jövedelemadó-részesedést (továbbiakban: állami támogatások), valamint a saját bevételt meghaladó összeget (különbözetet) 2012 szeptemberétől az alábbi részletszabályok figyelembe vételével
- b.a) az állami támogatások meghatározása a Magyar Államkincstárhoz leadott igénylés kihelyezett osztályra vonatkozó gyermeklétszáma alapján történik.
- b.b) A saját bevétel a NMIK által meghatározott térítési díj alapján fizetett összeg.
- b.c) A kiadások tartalmazzák a telephelyen tanító pedagógusok tantárgyfelosztás szerint óraszám alapján számítandó rendszeres, munkavégzéshez kapcsolódó, sajátos személyi juttatásait, a költségtérítéseket, az állományba nem tartozók juttatásait és mindezek járulékait. A dologi kiadáson belül a közvetlenül felmerülő költségeket.
- b.d) A b.a)-b.c) pontokban rögzítettek szerinti adatok (így a települési önkormányzat által fizetendő különbözet összege) az együttműködési megállapodás függelékeként a két fél által minden év március 20-ig kerül rögzítésre.
- b.e) A tárgyévi telephelyi költségvetési kimutatás szerinti, a települési önkormányzat által fizetendő tárgyévi kiegészítés összege 3 ütemben kerül átadásra: I.-II. negyedévre vonatkozó hat havi rész március 31-ig, a III. negyedévet érintő három havi rész június 30-ig, a IV. negyedéves három havi rész szeptember 30-ig.
8. Amennyiben a települési önkormányzat nem utalja át a megjelölt határidőben a támogatásokat, úgy a NMIK inkasszó benyújtására jogosult.
9. A megállapodó felek kijelentik, hogy kölcsönösen tartózkodnak a kihelyezett osztály működését veszélyeztető egyoldalú lépésektől.
10. A jelen megállapodás 2012. szeptember 1-jén lép hatályba és határozatlan időre szól.
11. A megállapodás a tanév utolsó napjára mondható fel. A felmondást a másik féllel legalább hat hónappal előbb, írásban kell közölni.
12. Amennyiben a települési önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmesen tesz eleget, a NMIK jogosult a megállapodást a tanév végére felmondani, valamint a kihelyezett osztályt megszüntetni.
13. A jelen megállapodás a felek akaratával megegyező és azt Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával elfogadta.

14. A megállapodásból eredő jogvitákat a megállapodó felek – a hatályos jogszabályi rendelkezések keretein belül – egyezség útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a felek a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Salgótarján, 2012. hó nap

Rétság, 2012. hó nap

Kalocsai Péter
Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ

Mezőfi Zoltán
Rétság Város Önkormányzata

ZÁRADÉK

Az Együtműködési Megállapodás tartalmát megismertem. A benne foglalt jogokat és kötelezettségeket tudomásul veszem.

Salgótarján, 2012. hó nap

Ember Csaba
Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola
igazgatója