



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Tömör Józsefné és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Megállapodások oktatási intézményekkel

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. augusztus 31-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, hogy valamennyi szerződést, megállapodást csak a jóváhagyást követően írhatok alá. Eleget téve a testületi elvárásnak Önök elé terjesztem Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal kötendő használatba adási szerződés tervezetét, mely már több alkalommal is egyeztetésre került sz iskola igazgatójával.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3) JOGSZABÁLYIALAPOK

4) HATÁROZATI JAVASLAT

A/

/2012.(VIII.31.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal kötendő használatba adási szerződést megismerte és elfogadja. Utasítja a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. szeptember 3.

B/

/2012.(VIII.31.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal kötendő használatba adási szerződést megismerte és az alábbi kiegészítéssel elfogadja. Utasítja a polgármestert a kiegészítéssel módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. szeptember 3.

**C/
/2012.(VIII.31.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal kötendő használatba adási szerződés megismerte, azt átdolgozásra visszaadja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: 2012. szeptember 20.

Rétság, 2012. szeptember 3..

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli **Mezőfi Zoltán** polgármester) továbbiakban, mint Használatba adó, másrészről **A Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ** (Képviseli: **Kalocsai Péter** igazgató), továbbiakban mint Használatba vevő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság belterületi 424 hrsz-on felvett, természetben a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő 2.349 m² területű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) felépítményi elemeiből az 1. számú melléklet szerinti ingatlanrészeket középiskolai oktatás céljára.
- 2./ Jelen Használatba adási szerződést a Felek 2012. augusztus 01. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik.
- 3./ Használatba vevő az ingatlan használatáért díjat nem tartozik fizetni.
- 4./ A felmerülő költségek viselését felek a 2.sz. melléklet szerint vállalják. A 2.sz.mellékletben foglaltakon kívül egyik fél sem támaszt anyagi követelést a másik féllel szemben.
- 5./ Használatba vevő az ingatlant a napi tevékenység befejeztével rendezetten köteles elhagyni.
- 6./ Használatba vevő eszközeit saját felelősségére hagyja az Ingatlanban, azok biztonságáért, épségéért Használatba adó felelősséget nem vállal.
- 7./ Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységével más használók tevékenységét nem zavarhatja.
- 8./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő jelenleg is azt használja. Használatba vevő átalakítási munkákat csak a Használatba adó hozzájárulásával végezhet.
- 9./ Az Ingatlant a Használatba vevő a használatba adási szerződés megszűnte után köteles kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 10./ Használatba vevő az általa használt helyiségeket sem térítéskötelesen, sem térítésmentesen nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába és az általa okozott kárért felelősséggel tartozik.
- 11./ A Használatba adási szerződés megszűnik a következő esetekben:
 - 11.1. Használatba adó illetve a Használatba vevő jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felek a szerződést egyoldalúan csak az adott tanév végét

megelőző 1 hónapon belül közölt 30 napos felmondási határidővel mondhatják fel. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Használatba adó az ingatlannal rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

- 11.2 Ha a Felek jelen Használatba adási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
12. Használatba vevő a Használatba adási szerződés megszűnésének napján az Ingatlant jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Tulajdonosnak.
13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az általa használt helyiségeket nem üríti ki, a jogcím nélkül használt időszakra köteles a Használatba adó által meghatározott bérleti díjat megfizetni
- 14./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 15./ A Használatba adási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (VII.27) kt. számú határozatával hozzájárult.
- 16./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Használatba adási szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Használatba adási szerződés aláírásával a korábban Balassagyarmat Város Önkormányzat, Rétság Város Önkormányzat és a Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola között létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Rétság, 2012.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Rétság Város Önkormányzat

.....
Kalocsai Péter
Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ

Az épület használatának bemutatása

Az épület nettó alapterülete: 784 m²

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola által kizárólagosan használt helyiségek:

- 3. számú tanterem	52 m ²
- 9. számú tanterem	45 m ²
- 8. számú tanterem	50 m ²
- 28. számú tanterem	52 m ²
- 29. számú tanterem	45 m ²
- igazgatói iroda	17 m ²
- tanári szoba	35 m ²
Összesen:	296 m²

Közös használatban lévő helyiségek

- vizes helyiség, étkező	15 m ² (közös)
- fsz. igazgatói folyosó	21 m ²
- aula	42 m ²
- szélfogó	10 m ²
- fsz. WC csoport	15 m ²
- fsz. folyosó	50 m ²
- lépcsőházak	40 m ²
- emelet WC csop.	15 m ²
- emelet folyosó	50 m ²
- galéria	22 m ²
Összesen:	280 m²

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola tanulói és dolgozói oktatási időben igény szerint használhatják az épülethez tartozó 424. hrsz-on lévő udvart.

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola tanulói és dolgozói oktatási időben az Általános Iskola igazgatójával kötött külön megállapodás alapján használhatják az Általános Iskola tornatermét.

Költségek viselése

Költség megnevezése	Költségviselő	
	MIK	Rétság Város
Oktatással kapcsolatos személyi jellegű kifizetések	X	
Oktatással kapcsolatos tárgyi jellegű költségek	X	
Oktatással kapcsolatos szolgáltatások költségei	X	
MIK kizárólagos használatában lévő helyiségek		
- karbantartási költségei (beleértve a tisztító meszelést is)	X	
- takarítási költségei	X	
Az épület		
- fűtés díja		X
- villamosenergia díja		X
- víz- és csatornadíja		X
- biztosítási díja		X
- felújítás (költségvetésben tervezett mértékig)		X
MIK által nem használt helyiségek		
- karbantartási költségei (beleértve a tisztító meszelést is)		X
- takarítási költségei		X
Közös használatban lévő helyiségek esetében		
- földszinten lévő helyiségek karbantartási és takarítási költségei, (beleértve a tisztító meszelést is)	X	
- emeleten lévő helyiségek karbantartási és takarítási költségei, (beleértve a tisztító meszelést is)	X	
Udvar, kert karbantartása, takarítása, csúszásmentesítés		X
Tornaterem karbantartása, takarítása, csúszásmentesítés	X	

Egyéb költségek viselése:

- szándékos, vagy tevékenység végzése közben okozott kár költségviselője az a Fél, akivel a kárt okozó jogviszonyban áll,
- vis major helyzet költségviselője az, akinek a kárt szenvedett eszköz a tulajdonában van.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester) továbbiakban, mint Használatba adó, másrészről **A Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ** (Képviseli: Kalocsai Péter igazgató,) továbbiakban mint Használatba vevő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság belterületi 424 hrsz-on felvett, természetben a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő 2.349 m² területű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) felépítményi elemeiből az 1.sz.melléklet szerinti részeket zeneiskolai oktatás céljára.
- 2./ Jelen Használatba adási szerződést a Felek 2012. augusztus 01. napjától kezdődően, határozatlan időre kötik.
- 3./ Használatba vevő az ingatlan használatáért díjat nem tartozik fizetni.
- 4./ A felmerülő költségek viselését felek a 2.sz. melléklet szerint vállalják. A 2.sz. mellékletben foglaltakon kívül egyik fél sem támaszt anyagi követelést a másik féllel szemben.
- 5./ Használatba vevő az ingatlant a napi tevékenység befejeztével rendezetten köteles elhagyni.
- 6./ Használatba vevő eszközeit saját felelősségére hagyja az Ingatlanban, azok biztonságáért, épségéért Használatba adó felelősséget nem vállal.
- 7./ Használatba vevőnek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységével más használók tevékenységét nem zavarhatja.
- 8./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő jelenleg is azt használja. Használatba vevő átalakítási munkákat csak a Használatba adó hozzájárulásával végezhet.
- 9./ Az Ingatlant a Használatba vevő a használatba adási szerződés megszűnte után köteles kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 10./ Használatba vevő az általa használt helyiségeket sem térítéskötelesen, sem térítésmentesen nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába és az általa okozott kárért felelősséggel tartozik.
- 11./ A Használatba adási szerződés megszűnik a következő esetekben:
 - 11.1. Használatba adó illetve a Használatba vevő jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felek a szerződést egyoldalúan csak az adott tanév végét megelőző 1 hónapon belül közölt 30 napos felmondási határidővel mondhatják fel. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Használatba adó az ingatlannal rendelkezni akar, és

a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

11.2 Ha a Felek jelen Használatba adási szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

12. Használatba vevő a Használatba adási szerződés megszűnésének napján az Ingatlant jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Tulajdonosnak.

13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor az általa használt helyiségeket nem üríti ki, a jogcím nélkül használt időszakra köteles a Használatba adó által meghatározott bérleti díjat megfizetni

14./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

15./ A Használatba adási szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (VII.27) kt. számú határozatával hozzájárult.

16./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Használatba adási szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Jelen Használatba adási szerződés aláírásával Rétság Város Önkormányzata és Nógrád Megye Önkormányzata között 2007.december 17. napján létrejött együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Rétság, 2012.

.....
Mezőfi Zoltán polgármester
Rétság Város Önkormányzat

.....
Kalocsai Péter
Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központ

Az épület használatának bemutatása

Az épület nettó alapterülete: 784 m²

A Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola által kizárólagosan használt helyiségek:

- 26. számú tanterem 12 m²
- 27. számú tanterem 58 m²
- Összesen: 70 m²**

Közös használatban lévő helyiségek

- vizes helyiség, étkező 15 m² (közös)
- fsz. igazgatói folyosó 21 m²
- aula 42 m²
- szélfogó 10 m²
- lépcsőházak 40 m²
- emelet WC csop. 15 m²
- emelet folyosó 50 m²
- galéria 22 m²
- Összesen: 215 m²**

A Rózsavölgyi Márk Művészeti Iskola tanulói és dolgozói oktatási időben igény szerint használhatják az épülethez tartozó 424. hrsz-on lévő udvart.

2. számú melléklet

Költségek viselése

Költség megnevezése	Költségviselő	
	MIK	Rétság Város
Oktatással kapcsolatos személyi jellegű kifizetések	X	
Oktatással kapcsolatos tárgyi jellegű költségek	X	
Oktatással kapcsolatos szolgáltatások költségei	X	
MIK kizárólagos használatában lévő helyiségek		
- karbantartási költségei (beleértve a tisztító meszelést is)	X	
- takarítási költségei	X	
Az épület		
- fűtés díja		X
- villamosenergia díja		X
- víz- és csatornadíja		X
- biztosítási díja		X
- felújítás (költségvetésben tervezett mértékig)		X
MIK által nem használt helyiségek		
- karbantartási költségei (beleértve a tisztító meszelést is)		X
- takarítási költségei		X
Közös használatban lévő helyiségek esetében		
- földszinten lévő helyiségek karbantartási és takarítási költségei, (beleértve a tisztító meszelést is)	X	

- emeleten lévő helyiségek karbantartási és takarítási költségei, (beleértve a tisztító meszelést is)	X	
Udvar, kert karbantartása, takarítása, csúszásmentesítés		X

Egyéb költségek viselése:

- szándékos, vagy tevékenység végzése közben okozott kár költségviselője az a Fél, akivel a kárt okozó jogviszonyban áll,
- vis major helyzet költségviselője az, akinek a kárt szenvedett eszköz a tulajdonában van.