



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

### SZABÓ MIKLÓS BÉRLETI SZERZŐDÉSE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. augusztus 31-i ülésére

| Tárgyalja   | Ülés                                      | Szavazás   |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |   | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |   | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

## 1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

### Tisztelt Képviselőtestület!

Szabó Miklós kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt terület kb. felét szeretné a jövőben bérelni. Vállalta a kerítés áthelyezését és az általa nem használt terület saját költségén történő rendben tartását.

A június 28-án megtartott helyszíni szemle alapján Salgai Györgytől a következő tájékoztatás érkezett: a használt terület 350 m<sup>2</sup>, a kerítés áthelyezésre került, a jelenlegi bérlő által jelenleg nem használt terület egy jövőbeni bérlő számára a Mező utcából megközelíthető.

Szabó Miklós a július 1 naptól érvénybe lépő, Testület által jóváhagyott szerződést nem írta alá, ezért azt nem szükséges hatályon kívül helyezni.

Az új szerződés megkötésének akadálya nincs az új terület nagyság figyelembe vétele mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérleti szerződést jóváhagyni szíveskedjen.

## 2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

Jegyzőkönyvben rögzített elvárás, mely szerint csak a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződés, megállapodás írható alá a képviselők részéről.

### Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2012. (III.23.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós kérelmét az 568 hrsz. alatt bérelt terület 50%-os igénybevételére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a kérelmet támogatja és hozzájárul, hogy a 970 m<sup>2</sup> helyett a vállalkozó csak a terület felét bérelje. A bérleti szerződés módosításának feltételül szabja, a bérelni kívánt terület - vállalkozó saját költségén történő - lekerítését. A kerítés áthelyezését követően az újonnan kialakult bérlemény területét le kell mérni, a mérés eredményét dokumentálni kell.

A Képviselő-testület elfogadja a vállalkozó felajánlását az általa nem használt területet saját költségén rendben tartja, indokolt esetben a fűvet lenyírja. A vállalkozó felajánlását a Bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Felelős:

- a.) értesítésre: Hutter Jánosné jegyző
- b.) bérelni kívánt terület felméréséért Salgai György város gondnok

Határidő:

- a.) értesítésre: 2012. április 05.
- b.) vállalkozó bejelentését követő 5. nap

### 3. HATÁROZATI JAVASLAT RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### ./2012.( VI.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó Miklós bérleti szerződésének jóváhagyásáról készített előterjesztést, azt a melléklet szerint 350 m<sup>2</sup>-es területre, 20 Ft/m<sup>2</sup> bérleti díj figyelembevételével jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a bérleti szerződések és a vagyonkezelői szerződés aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. szeptember 14.

**Vargáné Fodor Rita**  
pénzügyi csoportvezető

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Hutter Jánosné**  
jegyző

Szám:.

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Szabó Miklós** (2651-Rétság, Piactér u. 9; adószám: 11209959-2-12.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 2. számú főút és Mező utca kereszteződésében lévő, 568 hrsz számú 350 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területet (továbbiakban bérlemény) dísznövény, virág és palánta árusítás céljára.

- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2012. július 01 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
- 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 7.000 Ft/m<sup>2</sup> Ft, azaz hétezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
- 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2012.(.....) kt számú határozatával hozzájárult. A 122/2011. (V.20.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. július 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő