



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Hutter Jánosné jegyző Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

KATASZTRÓFAVÉDELMI ŐRS KIALAKÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi tűzoltó őrs kialakítására vonatkozóan egyeztetést folytat Önkormányzatunkkal. A korábban született határozatokat a következő pontban ismertetjük. A Képviselő-testület 2012.június havi határozatával hozzájárult a volt tűzoltószertár ingyenes tulajdonba adásához azzal, hogy a megállapodás csak akkor érvényes, ha a működést 2012.november 01.napjáig Rétságon megkezdik.

A megállapodást a határozattal együtt megküldtük a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak. Az Igazgatóság ezt követően újabb kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

41/2012 (III.23.) sz. Kt. Határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi tűzoltó őrs kialakítására vonatkozó megkeresését, azt támogatja.

Egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság, Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületben saját költségükön hivatásos tűzoltó őrsöt alakítsanak ki és működtessenek.

A képviselő-testület a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára

Felkéri a polgármestert, hogy az ingyenes használatba adásra vonatkozó megállapodás tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő.

A megállapodás előkészítésébe be kell vonni az önkéntes tűzoltó egyesületet.

143/2012. (VI.22.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan - 41/2012. (III.23.) kt. számú határozat szerint elkészített - ingyenes használatba adásról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. szám, 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatában lévő épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja hivatásos tűzoltó őrskialakításának időtartamára, a határozat mellékletét képező Megállapodás szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes használatba adásra vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. június 30.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött Berecz György tűzoltó alezredes igazgató által képviselt 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. szám alatti székhelyű **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Katasztrófavédelem**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken 60080/1989/22/I. szám alatt bejegyzett és 80/2010. szám alatt nyilvántartott 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll a **rétsági belterületen 356/59.** helyrajzi számon nyilvántartott, s a természetben **2651 Rétság, Laktanya út 9.** szám alatt található 2459 m² alapterületű **tűzoltószertár** elnevezésű, a jelen megállapodás **1. számú melléklete**ként csatolt és a felépítmény helyiségeit is feltüntető vázrajz szerinti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)
2. Az Önkormányzat **határozatlan időre** és visszavonásig, **ingyenes használatba adja** a Katasztrófavédelem részére az 1. pontban rögzített Ingatlanon lévő és a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 118+148 m² alapterületű és 1-8 megjelölésű helyiségeket, abból a célból és feltételül, hogy azon a Katasztrófavédelem az Önkormányzat és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A jelen szerződéssel nem érintett épületrészek - a telek közös használata mellett - az Egyesület használatában maradnak.
3. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Katasztrófavédelem a **2. pontban** megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében az Ingatlanon a szükséges átalakításokat, és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.
4. Felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a Katasztrófavédelem az Egyesülettel a 2. pontban rögzített célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig a Katasztrófavédelem a birtokába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m² alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát, valamint a 8. megjelölésű helyiségben a két gépjárművének tárolását az Egyesület részére biztosítja.
5. Katasztrófavédelem az ingatlan használatának időtartama alatt tevékenységét az 2. pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a rá vonatkozó jogszabályok

bályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Biztosítja az Egyesülettel érdekeit, elősegíti annak tevékenységét és a közös használattal kapcsolatos szabályokat - működése feltételül - együttműködési megállapodásban rögzíti.

6. A szerződés fennállása alatt a Katasztrófavédelem köteles viselni az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást, köz-, és üzemi költségeket akként, hogy a szolgáltatókkal a használat időtartamára a jelen szerződéstől függő hatályú közüzemi szerződést saját nevében köteles megkötni.
7. A Katasztrófavédelem a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant, és az azon lévő felépítményt jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén, megtérítés és tulajdoni igény nélkül elvégezni, mely kiterjed a jelen szerződés aláírását megelőzően már elvégzett munkálatokra is.
8. Megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Katasztrófavédelem az Ingatlant további használatba, vagy jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyása mellett használhatja, hasznosíthatja.
9. Használat megszűnése esetén a Katasztrófavédelem köteles az általa használt ingatlanrészt rendeltetésszerű használható állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Jogosult azonban elvinni mindazokat a dolgokat, amelyek elvitele nem veszélyezteti az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát
10. Jelen megállapodás érvényét veszti amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység 2012.november 01.napjáig nem kezdi meg tényleges működését a Rétság Laktanya u.9.szám alatt.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására - az eredménytelenül megkísérelt peren kívüli egyeztetést követően - a Felek a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megállapodást - mely kettő oldalból és tizenegy pontból áll - kölcsönös egyeztetést követően, mint akarattal mindenkben megegyezőt az intézmények képviselőire jogosult vezetői a jelen szerződés megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2012. június hó . napján

tulajdonos
Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

használatba vevő
Berecz György
tűzoltó alezredes igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

3) JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004. (X.4.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

4) HATÁROZATI JAVASLATOK

**„A”
./2012. (XI.16.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatását a rétsági katasztrófavédelmi őrskialakításának feltételeiről megismerte.

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatt létesítendő őrskialakításának befejezéséhez a 2012.évi költségvetési tartalék terhére 1 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás előterjesztésére.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012.december 10.

**„B”
./2012. (XI.16.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatását a rétsági katasztrófavédelmi őrskialakításának feltételeiről megismerte.

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatt létesítendő őrskialakításának befejezéséhez támogatást biztosítani nem tud.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012.december 10.

**„C”
./2012. (XI.16.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatását a rétsági katasztrófavédelmi őrskialakításának feltételeiről megismerte.

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatt létesítendő őrskialakításának érdekében az ingatlanból a katasztrófavédelmi őrskialakítását használatba venni kívánt területet a Magyar Állam tulajdonába kívánja adni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tulajdonba adás feltételeit terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012.december 10.

**„D”
./2012. (XI.16.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatását a rétsági katasztrófavédelmi őrskialakításának feltételeiről megismerte.

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatt létesítendő őrskialakításának érdekében az ingatlanból a katasztrófavédelmi őrskialakítását használatba venni kívánt területet nem kívánja a Magyar Állam tulajdonába adni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012.december 10.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné jegyző



**Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.
Tel: (36-32) 521-030 Fax: (36-32) 521-031 e-mail: nograd.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 130-1 /2012/HIV

Tárgy: Rétsági Katasztrófavédelmi őrς létesítése
Ügyintéző: dr. Szöllös Márta tű. hdgy.
Telefon/Fax: 06/32/521-037 Mellék: 33-013
E-mail: marta.dr.szollos@katved.gov.hu
Hiv.szám: -

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétsági Polgármesteri Hivatal

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rétságon létesítendő katasztrófavédelmi őrς megalakításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az őrς befejezéséhez további pénzügyi forrásokra van szükség, mely a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság előzetes felmérése szerint megközelítőleg 1 millió forint.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság katasztrófavédelmi őrςöt kizárólag úgy létesíthet, hogy - ezen hiányzó összeget az önkormányzat saját forrásából fedezi és befejezi az őrς létrehozását, s az épületet tartós használatba adja a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság számára.

- Továbbá elfogadható egy olyan megoldás is, hogy a Tisztelt Önkormányzat a kérdéses ingatlanból a katasztrófavédelmi őrς által használandó területet a Magyar Állam tulajdonába adja. A szükséges beruházások finanszírozása így állami költségből történik.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak kizárólag a fent részletezett feltételekkel áll módjában katasztrófavédelmi őrςöt létesíteni. Amennyiben a Tisztelt Önkormányzat egyik megoldáshoz sem járul hozzá, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Rétság városában a kérdéses ingatlanban katasztrófavédelmi őrςöt nem létesít.

Abban az esetben, ha jelen tájékoztatásomat a Tisztelt Polgármester Úr a képviselő-testület elé terjeszti, kérem, hogy ezen a képviselő-testületi ülésen meghívottként jelen lehessen, mint a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatója, s a tárgykörben az előterjesztéshez szóbeli kiegészítést fűzhessek.

Salgótarján, 2012. október 1.

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1.sz.pld. Irrattár
2. sz. pld. Címzett (posta útján továbbítandó)

Tárolás helye: Szerver/Irattár/2012/Hivatal

Tisztelettel:

Berecz Márta tű. al. vez. hdgy.
igazgató

