



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a közelmúltban foglalkozott a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány önkormányzati ingatlan használati kérelmével. A 210/2012. (IX.21.) sz. Kt. határozat alapján egyeztetéseket folytattunk a Szeretetszolgálat képviselőjével.

A Képviselő-testület által felajánlott Templom utcai ingatlan megfelel céljaiknak, vállalták az előzetes tájékoztatás szerinti feltételeket.

A Használatba adási szerződés tervezete elkészült, melyet jóváhagyásra Önök elé terjeszték.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a használatba adási szerződét jóváhagyni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

210/2012. (IX.21.) sz. Kt. határozat

3 Jogsabályi háttér

1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

4 Határozati javaslat

./2012.(XI.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány használatba adási szerződéséről készített előterjesztést.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Rétság, Templom u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlanon a 47,5 m²-es épület térítési díj mentesen használatba adásához a Baptista Szeretetszolgálat részére. A Szeretetszolgálat a közműdíjakat köteles megtéríteni az Önkormányzatnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használatba adási szerződést aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. november 20.

Rétság, 2012. november 7.

Vargáné Fodor Rita
pü.csop.vez.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Ikt.szám:/2012.

HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről: Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (2481 Velence, Szabolcsi út 3. adószám: 18485529-1-07; Képviselő: Szenczy Sándor Alapítvány vezetője) mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Templom út 7. szám alatt lévő 47,5 m2 alapterületű épületet, mely három helyiségből áll (raktár, mosdó és előtér) raktárhelyiség céljára.
- 2./ Jelen szerződést a Felek 2012. november 20. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ A Használatba vevő az épület használatáért havi bérleti díjat nem fizet.
- 4./ Használatba adó összközművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Használatba vevő Használatba adó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.
A mérőórák állása a használatba vétel napján:
 - Villanyóra:.....
 - Vízóra:.....
 - Gázóra:.....
- 5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő az épületet megtekintett állapotban veszi át.
- 6./ Használatba vevő eszközeit saját felelősségére hagyja az épületben, azok biztonságáért, épiségéért Használatba adó felelősséget nem vállal.
- 7./ Használatba vevő a szerződés megszűnte után köteles az épületet kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 8./ Használatba vevő az általa használt épületet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 9./ A használati jogviszony megszűnik a következő esetekben:

- 10.1. Használatba adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Használatba adó az épülettel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 10.2. Használatba vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 10.3. ha a Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 10.4. A Használatba adó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Használatba vevő az épületet nem rendeltetésszerűen használja.
- 11./ A helyiséget a Használatba vevő a használatba adási szerződés megszűnte után köteles az Ingatlant kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- Amennyiben Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, 1.200 Ft/m²/hó díjat fizetni.
- 12./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 13./ A szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (.....) kt. határozatával hozzájárult.
- 14./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
Ezen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Szenczy Sándor
alapítvány vezetője