



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Nagy Miklós éphat.e.a.

TELEKHATÁR RENDEZÉS

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1

2 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Intézet alatti 356/38 hrsz.-ú, és az ezzel szomszédos önkormányzati tulajdonú 356/40 és 356/59 hrsz.-ú földrészletek határrendezési vázrajzát Dombai Gábor földmérő mérnök elkészítette.

Mivel a Járóbeteg Szakellátó Intézet. TIOP 2.1.2-07/1-2008-0016 sz projekt fenntartási ideje még folyamatban van, és ebben a telek természetbeni önerőként szerepelt, a vázrajzot megküldtük az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. (röv.:ESZA Kft.) mint közreműködő szervezet részére, hogy állásfoglalását, *-misperint a tervezett telekalakítás hátrányos következmények nélkül átvezetésre kerülhet-e a földhivatali ingatlan nyilvántartásban-* küldje meg Önkormányzatunknak.

Az ESZA Kft. kérte a megmaradó földrészletre vonatkoztatott zöldfelület, és gk. parkoló-szám alakulását, és megfelelését a helyi építési szabályoknak.

A kialakuló-megmaradó 356/38 hrsz.-ú ingatlan zöldfelülete a HÉSZ-nek megfelel, azonban a változatlan számú parkolók elhelyezésének, és azok megközelíthetőségének biztosítására a határrendezési vázrajzot módosítanunk kellett.

A Képviselő-testület által	jóváhagyott	módosított terület
356/38	4843 m ²	5035 m ²
356/40	5931 m ²	nem változik
356/59	4288 m ²	4096 m ²

A megküldött módosított vázrajz, (a kért zöldfelület kimutatáshoz) parkoló egyenleg számítás, a meglévő és az átdolgozott helyszínrajzok alapján az ESZA Kft. mint közreműködő szervezet nem emelt kifogást a telekalakítással szemben.

3 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

90/2012. (IV.20.) sz. kt. határozat

A Képviselő-testület utasítja a hivatalt, hogy a rétsági 356/38 sz ingatlan telekhatár rendezési ügyében járjon el.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012.május 10.

113/2012. (V.18) sz. Kt. határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekhatár-rendezése, megosztása és kitűzése

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekhatár-rendezésre, telekmegosztásra, valamint a sarokpontok kitűzésére benyújtott árajánlatokat megismerte. A Rétság 011/4 helyrajzi számú, valamint a 356/38; 356/40; és 356/59 hrsz-ú és a 134/35 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Dombai Gábor árajánlatát fogadja el, mely a telekhatár-rendezésre 100 eFt, a telekmegosztásra 90 eFt, valamint a sarokpontok kitűzésére 35 eFt munkadíjat határoz meg.

A fenti munkálatok költségét 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: május 22.

141/2012. (VI.22.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekhatár-rendezésre és telekmegosztásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, azt támogatja.

A 356/38, 356/40, 356/59 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével, valamint a 134/36 hrsz-ú ingatlan megosztásával - előterjesztéshez csatolt- változási vázrajz szerinti egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú 134/36 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzát aláírja, és kezdeményezze a megosztás ingatlannyilvántartásban történő átvezetését.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft-vel a tulajdonukat képező 356/38 hrsz-ú földrészlet telekhatár-rendezésre vonatkozó térítésmentes szerződést – a járóbeteg központ létesítésére vonatkozó támogatási szerződés előírásait is figyelembe véve - készítse elő. A szerződés tervezetét a Képviselő-testület következő rendes ülésén terjessze elő.

Felelő: Mezőfi Zoltán polgármester és Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. június 30. és szöveg szerint.

4 Jogszabályi háttér

5 Határozati javaslat**/2012.(XI. 16.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági 356/38 hrsz.-ú, és az ezzel szomszédos önkormányzati tulajdonú 356/40 és 356/59 hrsz.-ú földrészek határrendezéséről készült előterjesztést.

A csatolt helyszínrajz szerinti módosításhoz, és a változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

Határidő:2012.

Felelős:

Rétság, 2012. november 8.

Nagy Miklós

ép.hat.ea.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné

jegyző