



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Nagy Miklós éphat.e.a.

FELVONÓ KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Többször felmerült képviselői kérdés volt a Polgármesteri Hivatal lift működésképtelensége.

A város gondnok ez ügyben többször egyeztetett szakértőkkel és vállalkozókkal, de az egyeztetések nem vezettek eredményre.

Javaslataik alapján három helyről kértünk ajánlatot. Két vállalkozástól kaptunk ajánlatot illetve megállapodás tervezetet. A liftet üzembe helyező cégtől nem kaptunk visszajelzést.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az üzemeltető/karbantartó kiválasztását.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Előző pontban részletezve

3 Határozati javaslat

/2012.(XI. 16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal épületében lévő felvonó üzemeltetésére/karbantartására vonatkozó ajánlatokat.

A Képviselő-testület amegbízásával egyetért. Felkéri a jegyzőt a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

A lift üzemeltetés/karbantartás költségét 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő:2012. november 30.

Felelős : Hutter Jánosné jegyző

Rétság, 2012. november 7.

Nagy Miklós

ép.hat.ea.

Záradék:

A tájékoztató szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Ajánlat tárgya. Felvonó karbantartás

Mely létrejött a megrendelő **Polgármesteri Hivatal u 20 Rétság Rákóczi u 20** valamint a felvonó-berendezés /ek/ üzemeltetője között, és **RS-LIFT KFT**(Cégg.sz ám:12-09-006216,adószám:14775804-2-12) 3100 Salgótarján Kovácshegy-köz 12.sz.mint vállalkozó között a mai napon az alábbiakra vonatkozólag:

A vállalkozó elvállalja a megrendelő, megrendeli a kezelésében lévő **Polgármesteri Hivatal** épületében lévő 1db felvonó karbantartását, hibaelhárítását.

A karbantartási díj összege: 20.000.-Ft / hó / felvonó

=====
MINDÖSSZESEN : 20.000.-Ft/ hó + ÁFA

A vállalási ár módosítására minden évben egyszer kerül sor. Az új díj megállapításánál a felek a KSH által közölt árindexet veszik figyelembe, előzetes szóbeli egyeztetés alapján.

Minőség: I. osztály a mindenkori szabvány szerint előírt műszaki és biztonságtechnikai Követelményeknek megfelelő kivitelben.

Árforma: Szabadár, Utólagos elszámolással.

A megrendelő köteles a számlák megküldésétől számított 15 banki napon belül átutalással a számla összegét kiegyenlíteni, a számla melléklete az intézet megbízottja által igazolt munkalap
Számlaszám: OTP. 11741000 - 20170105

A vállalkozó a javításokat a mindenkor alkalmazott regie óradíjjal számlázza, melynek összege 2012 évben **5,000,-Ft+ÁFA / óra**.

Az óradíj az utazás költségét nem tartalmazza javítások alkalmával **16.500,-Ft +Áfa** kiszállási költséget számláz.

Általános feltételek.

Vállalkozó a szervizkarbantartáshoz szükséges anyagokat biztosítja.

Jelen szerződés nem tartalmazza a karbantartásoknál, ill. javításoknál felhasznált alkatrészek árát. A javításokat a vállalkozó munkalapon ellenőrizteti a megrendelővel vagy az általa kijelölt személylyel.

A hatósági vizsgálatok a megrendelőt terhelik.

A vállalkozó kötelezettségei

Köteles a felvonót havonként rendszeresen karbantartani, a felvonóhoz kiadott karbantartási utasítás alapján. Karban-

tartási utasítás hiányában az MSZ. 8173. karbantartási utasítás a mérvadó.

Köteles munkanapon a hibabejelentéstől számított 4 órán belül a hibaelhárítást megkezdeni és folytatni a felvonó üzembe helyezéséig. Telephely 15 Km – es körzetét meghaladó távolságról **13 óra** után érkezett hiba bejelentést követő nap elkezdni.

A vállalkozó köteles hétköznapokon 8, 00 órától 15, 30 óráig munkaszüneti és ünnepnapokon 8,00 órától 14,00 óráig készenlétet fenntartani a **06-32-743-085**-ös telefonon mely üzenetrögzítővel rendelkezik.

A vállalkozó köteles az ÉMI vizsgálaton megjelenni és a szakértővel együttműködni.

A vállalkozó szolgáltatásai:

Havonkénti rendszeres és megelőző karbantartás:

Melyet a vállalkozó a szabványokban foglaltak szerint, valamint a gyártó ajánlatainak figyelembevételével kizárólag képzett szakemberekkel végeztet.

A karbantartás tartalmazza a géphelységek, az aknasüllyeszték tisztán tartását, valamint az alábbiakban felsorolt alkatrészek, berendezések kenését, műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, be- és utánállításokat normál munkaidő alatt a következő főegységeknél:

- gépház berendezései
- vezetősínek
- fülketető
- úszókábel
- aknaajtó biztonsági berendezései

A segédanyagokat, olajat és kenőanyagot a vállalkozó biztosítja, és környezetkímélő módon kezeli.

A megrendelő kötelezettségei:

A megrendelő köteles a meghibásodott felvonót bejelenteni. /telefonon, ill. szóban/.

Gondoskodnia kell a felvonó üzemszerű használatáról.

Köteles a javítás költségét megtéríteni.

Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a vállalkozó számára a berendezések akadálytalan megközelítését biztosítja.

Amennyiben megrendelő e kötelezettségének nem tesz eleget, vállalkozó nem vállal felelősséget az ebből eredő kárért, mely megrendelőt vagy harmadik személyt ér.

Egyéb feltételek

A szerződés mindkét fél aláírásával lép életbe visszavonásig.

Jelen szerződés tárgyát képező berendezésekre korábban megkötött karbantartási szerződések és megállapodások e szerződéssel hatályukat veszítik.

Szerződés felmondását mindkét fél írásban kezdeményezheti és azt 60 naptári nappal előbb köteles a másik félnek bejelenteni.

Vitás esetekben / műszaki / mindkét fél az ÉMI. Felvonóvizsgáló Állomás szakértőinek döntését fogadja el.

Vitás / műszaki ill. gazdasági / ügyekben a felmerülő költségek minden esetben a vesztes felet terhelik

Salgótarján 2012



MEGRENDELŐ

RS-LIFT KFT

Vállalkozási szerződés
Felvonó átalánydíjas havi karbantartására, javítására

A szerződés létrejött egyrészről

Üzemeltető neve:

Városi Önkormányzat Rétság

Címe:

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószáma:

Másrészről, Vállalkozó a

Magyar Lift Kft.

Címe:

2118 Dány, Vásártér 42.

Adószáma:

12427471-2-13

1.) A berendezés beépítési helye:

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

A felvonó darabszáma:

1 db

2.) Vállalkozási feltételek:

a.) Meghibásodás esetén a Vállalkozó a bejelentést követő 4 órán belül szerelőt küld, 8-16 h között, ünnep- és hétköznapiokon egyaránt. Az ezen időpont után felvett bejelentések elhárítása másnap 8 h-tól történik.

A hibabejelentést **0-24 h**-ig diszpécserszolgálat fogadja a **06-30-212-7700** – as telefonszámon.

b.) Vállalkozó az üzemeltető kezelésében lévő felvonó berendezés karbantartását, javítását, üzemeltetését a 113/98. Kormányrendeletben előírtak, valamint a gyártó vállalat által kiadott karbantartási utasításnak megfelelően végzi.

c.) Vállalkozó garanciát vállal, hogy hibájából eredően a felvonó berendezés havonta 2 munkanapnál hosszabb időtartamig nincs üzemben kívül.

d.) Vállalkozó vállalja az éves ÉMI vizsgálatához a szerelőpár biztosítását. A szakértő felügyelő által megállapított hiányosságokat, hibákat a felvonókönyvben előírt időn belül megszünteti. A mennyiben a mellékletben meghatározott karbantartási kötelezettséget a kiírás meghaladja, Vállalkozó az üzemeltető megbízottjával történő egyeztetés alapján hárítja el a hiányosságokat.

e.) A karbantartást végző szerelők a karbantartás elvégzését az épület gondnokával, a felvonó kezelőjével igazoltatják. A karbantartók kötelesek a javításokat, hibaelhárításokat, karbantartásokat a vonatkozó rendeletek értelmében a felvonókönyvbe bejegyezni.

f.) A Vállalkozó a zavartalan és folyamatos üzem érdekében állandó kapcsolatot tart az üzemeltető és az ÉMI felvonóvizsgáló állomás között.

g.) Nem képezi a karbantartási szerződés tárgyát, ha a felvonó berendezés meghibásodása a Vállalkozónak fel nem róható okból (vagy nem karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredően) rongálásból, elemi kárból vagy jogtalan eltulajdonítás miatt következik be. Ezen esetekben a Vállalkozó jogosult 10.000.-Ft +27% ÁFA / alkalom kiszállási díjat leszámlázni.

h.) A karbantartás során keletkezett nem használható anyag (pl. fáradt olaj, géprongy, kiégett izzók) elszállítása, ártalmatlanítása és megsemmisítése a Vállalkozó feladata.

3.) A Megrendelő az egységes kezelés érdekében a menetközben felmerülő kis-, közép- ill. nagyjavításokat megrendeli a Vállalkozónál. Ebben az esetben külön szerződést kell kötni, amennyiben ár és határidő kérdésében megegyeznek, ekkor a Vállalkozó a munkát köteles elvégezni.

A Vállalkozó a javításokat saját műhelyében végzi el, az alkatrészeket a saját készletéből biztosítja, egyben a beépített alkatrészekre garanciát vállal.

A felvonó ellenőr által minősített karbantartási mulasztások esetén a Megrendelő az adott felvonó berendezésre a havi karbantartási összeg 50%-ig levonhatja, ill. nem fizeti ki.

A karbantartási mulasztás mértékét a Megrendelő és Vállalkozó a helyszínen közösen állapítja meg.

4.) Pénzügyi feltételek:

A felvonó berendezés havi karbantartási díja: **18.500,- + 27% ÁFA**

A felvonó berendezés javításánál felhasznált rezsi óradíj:

3.900.-Ft + 27% ÁFA/óra/szerelő

A Megrendelő a Vállalkozó számlájára utalja a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül.

A Vállalkozó bankszámlaszáma: OTP 11711003-20005179

5.) A Vállalkozó jogosult a karbantartási díj infláció követő emelésére, mely évente a KSH által kiadott érték alkalmazásával történik, mely automatikus és nem jelent szerződésmódosítást.

6.) A szerződő felek joghatályos nyilatkozattételére jogosult képviselői:

A Megrendelő részéről:

A Vállalkozó részéről: Csiák Zoltán

ügyvezető

7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vállalkozási szerződésre, valamint a késedelmi kamatra vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A nemteljesítés esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

8.) Jelen szerződés 2012.-tól lép hatályba

9.) A szerződő felek kölcsönösen 90 napos felmondási időben állapodnak meg.

10.) A szerződésben nem szabályozott vitás kérdésekben a szerződő felek elismerik a Fővárosi Központi Bíróság illetékességét.

Budapest, 2012.

.....

.....

.....

.....