



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette Nagy Miklós ép.hat. ea. Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

PIAC HASZNOSÍTÁSA II.

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. január 25.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 10-én tájékoztatót küldtünk a Piac téren kialakítandó területekre vásárlási igényüket bejelentő felé.

Ebben a levélben a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzés jelenlegi állapotáról, és a hasznosítás feltételeiről szóló, Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2012.(X.27.) kt határozatáról kaptak tájékoztatást.

A piac hasznosítási folyamatának következő lépése a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítése. - valamint a burkolatbontások egyidejűségének biztosítására a kialakuló ingatlanok közműekkel történő ellátása.

Amennyiben Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja határozni a piac tér „udvar” arculatát, úgy a beépítési tervet el kell készítenünk, ennek alapján az építési engedélyes terveknek már a megkívánt formát és akár színtervet kell követniük.

A városközpont rehabilitációval már egy bizonyos irányban elindult az építészeti megjelenés, ezért kívánatos lenne ennek átültetése a kapcsolódó területekre, így a piactérre is.

A közműekkel kapcsolatban felvetődött a kérdés, hogy a közmű gerinchálózatok ugyan elkészülnek, de az egyes ingatlanok várhatóan különböző idejű bekötéseivel kapcsolatos burkolatbontások, valamint az ezekkel járó folyamatos költségviselési arányok változásai megnehezítik a gördülékeny kivitelezést.

Ez ügyben az Önkormányzat gesztori – lebonyolító és pénzügyi - szerepvállalása jelenthet megoldást, oly módon, hogy a közmű gerinchálózatokat és bekötéseket megtervezeti, és meg is valósíttatja, a jelenleg ismert ingatlan-igénylők (előzetes közmű költség és telekeladásból képződő árbevétel) befizetéseinek felhasználásával, kiegészítve azt a szükséges mértékben.

A tervezési és kivitelezési munkákra ajánlatokat kell kérnünk. Ezek ismeretében - szerződéskötés előtt - újabb tájékoztatást kell az érdeklődőknek küldeni a várható járulékos költségekről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a piac hasznosításával kapcsolatos beépítési terv, és közműellátás kialakításának és pénzügyi lebonyolításának vonatkozásában dönteni sziveskedjen.

2 **Jogsabályi háttér**

3 **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
229/2012. (X.27.) számú Kt. határozata**

Tárgya: Piac hasznosítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piacon lévő területek hasznosítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac területét egységesen kívánja kezelni, földterület értékesítés útján. Az értékesíthető területek nagyságát 30 m²-ben határozza meg.

Az eladási árat 3.000 Ft/m²-ben határozza meg. A szükséges közművek kiépítése a vevőt terheli.

A 209/5. hrsz.-ú területet átjáró céljára fenn kell tartani.

A 209/10. hrsz.-ú területen újabb üzlethelyiségek kialakításának lehetőségét biztosítani kell. Az ehhez szükséges intézkedések előkészítését meg kell kezdeni, a telekmegosztási tervet a Képviselő-testület november testületi ülésére be kell nyújtani.

Értékesítés esetén az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy 2 éven belül a használatba vételi engedélyt a tulajdonosnak meg kell szereznie. Ha a megadott határidőn belül az engedélyt nem szerzi meg, az önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárlási jogot köt ki. A tulajdonos által addig ráfordított költségeket az önkormányzat nem téríti meg.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012. november 05., majd folyamatos

4 **Határozati javaslatok**

„A”

./2013.(I.25.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac téren kialakuló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beépítési tervről, és közműellátásról készített előterjesztést.

- A Képviselő-testület a Piac területén a HÉSZ-ben előírt beépítési tervet elkészítteti, erre tervezői ajánlatokat kér be.
- A közművek vonatkozásában a pénzügyi és lebonyolítói gesztori szerepet felvállalja. A tervezési és kivitelezési munkákra ajánlatokat kér be.

Határidő: 2013.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. január 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

„B”

./2013.(I.25.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac téren kialakuló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beépítési tervről, és közműellátásról készített előterjesztést.

- A Képviselő-testület a Piac területén a HÉSZ-ben előírt beépítési tervet elkészítteti, erre tervezői ajánlatokat kér be.
- A közművek vonatkozásában a lebonyolítói gesztori szerepet felvállalja. A tervezési és kivitelezési munkákra ajánlatokat kér be.

Határidő: 2013.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. január 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

**„C”
./2013.(I.25.) KT. HATÁROZAT**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac téren kialakuló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beépítési tervről, és közműellátásról készített előterjesztést.

- A Képviselő-testület a Piac területén a HÉSZ-ben előírt beépítési tervet elkészítteti, erre tervezői ajánlatokat kér be.
- A közművek vonatkozásában a lebonyolítói gesztori szerepet felvállalja. A tervezési és kivitelezési munkákra ajánlatokat kér be.
- A pénzügyi vonatkozásában az előzetes költségek ismeretében döntését későbbi időpontban hozza meg.

Határidő: 2013.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. január 25.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
aljegyző