



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

## RÉPÁSSY LÁSZLÓNÉ BÉRLETI SZERZŐDÉSE

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. február 22-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben az Államháztartásról szóló törvény jelentős változása miatt újra kellett kötni szerződéseinket. Az önkormányzat és intézményei törzskönyvben, adószámában, névben szétváltak. Több állásfoglalás egybehangzóan kimondta, hogy a jogszabályi változások miatt a szétválasztott szervezetek nem jogutódjai egymásnak.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete pedig megfogalmazta elvárását a szerződések egységes feltételeinek meghatározásával kapcsolatban.

A jogszabályi változás, az egységes elvárás feltételének együttes teljesítése miatt 2012. június hóban – ügyvédünkkel egyeztetve – új bérleti szerződések készültek. A Bérliő ezt követően nem írta alá a bérleti szerződést, mert számára igen lényeges, de törvényben szabályozott feltételek nem kerültek áttemelésre.

Kérésére most egyedi szerződés készült, melynek jóváhagyását kérem a Képviselő-testülettől.

### 2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

### 3 Jogszabályi hivatkozások

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 174. § (4) A helyi önkormányzat az e rendelet hatálybalépése előtt általa kötött és folyamatban lévő olyan magánjogi szerződése esetén, amelyben az önkormányzati hivatal adóazonosító száma, számlaszáma vagy más hasonló azonosító adatai szerepelnek, e rendelet hatálybalépését követő hatvan napon belül köteles a helyi önkormányzat adatainak átvezetését kezdeményezni.

### 4 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2013.( II.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Répássy Lászlóné bérleti szerződéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a bérleti szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő 2013. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. február 6.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné  
aljegyző

Ikt.szám: 20- /2013.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Répássy Lászlóné ( 2651, Rétság, Nyárfa u. 9. II/6.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) **Felek rögzítik, hogy bérbevevő - a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 703/44-1987/6. ált. számú, 1996. október 2-án kelt kijelölő határozata alapján - határozatlan időre bérlője Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásnak.**
- 2.) Bérbeadó az 1.) pont szerinti bérlő kijelölő határozat alapján továbbra is határozatlan időre biztosítja Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Nyárfa u. 9. II./6. szám alatt lévő 60 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás (továbbiakban bérlemény) **használatát.**
- 3.) Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege **2012. július 1. napjától** 6.060 Ft, azaz hatezer-hatvan forint.  
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít. Bérbevevő a közműkötségeket közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 8.1. Bérbeadó **cserelakás biztosítása mellett** jogosult a szerződést **írásban** felmondani. A felmondási idő **három hónap**. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
  - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő **3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget**, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2012. (.....) számú határozatával hozzájárult. A 13/2011. (V.20.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. július 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járás Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,  
Rétság, 2012. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2013. ....

Vargáné Fodor Rita  
pénzügyi csoportvezető