



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti : Salgai György város gondnok

### 2013.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. Március .... ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### 1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretét. Az intézményi karbantartási terveket az intézmény vezetőktől bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Felsoroltak alapján a 2013.évre tervezett karbantartási felújítási munkák javasolt ütemezése a határozati javaslat mellékletét képezi

#### 2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

A Tisztelt Képviselő-testület 2012.Április 20.-i ülésén fogadta el 2012.évi karbantartási tervét.

A karbantartási tervben foglaltakból elkészült, illetve végrehajtásra került:

- Utak kátyúzása, padkázása: közfoglalkoztatásban nagy részben megvalósult Rózsavölgyi út, Körtefa utca, Ady út, Széchenyi út, Takarék út, Jókai út, Rózsavölgyi út, Mikszáth út, Zrínyi út, Kossuth utca
- csapadékvíz elvezetés, árok karbantartás: tisztítása közfoglalkoztatásban folyamatos
- József A.utcai oszlop cseréje megtörtént.
- A tornaterem belső festése, meszelése karbantartása megtörtént.
- Vízelvezető árkok átépítése valamint kiépítése megtörtént. Petőfi út Nyárfa út, Rózsavölgyi út.
- Lépcsők felújítása megtörtént. Nyárfa utcáról az Iskola felé.
- Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, fák, rózsák tavaszi metszése, Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása, Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása.
- Temető folyamatos karbantartása, kaszálás
- Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása
- Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés a közterületeken megtörtént.
- Veszélyes fák kivágása megtörtént.
- Kresz táblák cseréje újak kihelyezése megtörtént.
- Műv. Ház kazánház felújítás

A karbantartási tervben foglaltakból folyamatban van, illetve folyamatos végrehajtást igényel:

- közvilágítás bővítése: Laktanya- Járóbeteg Ellátó Központ (ideiglenesen a közvilágítás megoldása megtörtént, tervezése folyamatban van)
- Óvoda: Udvari játékok festése, karbantartása folyamatos
- Illegális személtlerakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések

A karbantartási tervben foglaltakból nem került végrehajtásra:

- járdafelújítás
- 
- Polgármesteri Hivatal: hófogók cseréje részben történt meg
- Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése,

### 3) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2011. évi CLXXXIX tv. Magyarország helyi önkormányzatairól: 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

### 4) HATÁROZATI JAVASLAT

#### „A” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.( III.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013.évi karbantartási feladattervet megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

### 2013.évi feladatterv

## Fejlesztési, karbantartási és köztisztasági feladatok ütemezése

#### 1. Közművek

utak, járdák karbantartása

**1/1. Feladat:** Utak parkolók ,kátyúzása, padkázása zúzott kővel megterítése: ( Nyárfa utcai park. Önkormányzat mögötti parkoló, Jászteleki , Tölgyfa ,Szérűskert út )

tervezett költség: ----- Ft

szakember igény: külső munkaerő, és közfoglalkoztatás szakmunkás

megvalósítás javasolt ideje: június- július hónap

Határidő: 2013.augusztus 15.

Felelős: városgondnok

**1/2. Feladat:** Járda felújítás, lépcsők felújítása, csapadékvíz elvezetés, árok patak meder karbantartás tisztítás  
Rákóczi út Táncsis út Szőlő út Körtefa út, Takarékné út és a Nyárfa út lépcsőinek a felújítása átépítése  
tervezett költség: ----- Ft  
szakember igény: külső munkaerő, közfoglalkoztatás, szakmunkás  
megvalósítás javasolt ideje: Július – szeptember hónap  
Határidő: 2013. szeptember 30.  
Felelős: városgondnok

**1/3 Feladat** Jászteleki, Tölgyfa és Szerűskert utak aszfaltozása ahol szükséges csapadék vizelvezető árok megépítése.  
tervezett költség: ----- Ft  
szakember igény: külső munkaerő, közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: Július – augusztus hónap  
Határidő: 2013. szeptember 01.  
Felelős: városgondnok

## 2. Villanyhálózat

**2/1. Feladat:** közvilágítás bővítése: Laktanya- Járóbeteg Ellátó Központ  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: ---  
Határidő: 2013. szeptember  
Felelős: városgondnok

**2/2. Feladat:** meghibásodott, veszélyes villanyoszlopok felmérése, karbantartás megrendelése  
tervezett költség: -----  
külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: városgondnok

**2/3 feladat:** A jármű garázsokhoz villanykiépítése  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső munkaerő, belső munkaerő, közmunka program  
megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember 30  
Határidő: 2013 szeptember 30  
Felelős: városgondnok

**2/4 feladat :** A Hunyadi liget áram kiépítése  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső munkaerő belső munkaerő, közmunka program  
megvalósítás javasolt ideje: 2013. augusztus-szeptember  
Határidő: 2013 szeptember 30  
Felelős: városgondnok

**2/5 feladat :** Karácsonyi díszvilágítás megvalósítása

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: 2013.November  
Határidő: 2013 December 01  
Felelős: városgondnok

### 3. Fejlesztési felújítási, karbantartási feladatok

## NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA

**3/1. feladat:** Kazánház válaszfal megépítése

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: március vége  
Határidő: 2013.augusztus 15.  
Felelős: Intézményvezető, városgondnok

**3/2. feladat:** Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: március vége  
Határidő: 2013.Május 30.  
Felelős: Intézményvezető, városgondnok

**3/3.feladat:** Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt

tervezett költség: -----

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: Intézményvezető ,városgondnok

**3/4.feladat:** Eresz csatorna javítások , tisztítása

tervezett költség: -----

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember  
megvalósítás javasolt ideje: május  
Határidő: 2013 május 30  
Felelős: városgondnok

**3/5.feladat:** Udvari játékok festése, karbantartása

tervezett költség: -----

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka  
megvalósítás javasolt ideje: augusztus  
Határidő: augusztus 31  
Felelős: Intézményvezető, városgondnok

**3/6.feladat:** Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás

tervezett költség: 80.000 Ft

szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos

Felelős: Intézményvezető, városgondnok

**3/7.feladat:** Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés

tervezett költség: felmérés után

szakember igény:szülői támogatás + Hivatal alkalmazásában lévő szakember

megvalósítás javasolt ideje: július

Határidő:2013 Augusztus 30

Felelős: Intézményvezető, városgondnok

**3/8 feladat :** Csoportterem mosdók előszobák festése, mázolás

tervezett költség : -----

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: Augusztus vége

Határidő: 2013Augusztus 30

Felelős: Intézményvezető , városgondnok

**3/9 feladat :** Az ötödik csoportterem ablaki körül vakolás festés.

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: Május

Határidő: 2012.Július 15

Felelős: Intézményvezető

## Művelődési Központ

**3/10 Feladat** tisztasági meszelés

szakember igény: belső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje:július hónap

Határidő: 2013.augusztus 10.

Felelős : intézményvezető

## POLGÁRMESTERI HIVATAL

**3./11. feladat:** Antenna leszerelése, tetőcserepek cseréje,hófogók cseréje

tervezett költség: ---- Ft

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: szeptember hónap

Határidő: 2013.október 15.

Felelős: polgármester

**3/12. feladat:**tisztasági meszelés

szakember igény: belső munkaerő,

megvalósítás javasolt ideje:július hónap

Határidő: 2013.augusztus 10.

Felelős : intézményvezető

**3/13 feladat :**Kazánház, kazánok felülvizsgálata karbantartása cseréje

tervezett költség :----- Ft

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: szeptember hónap

Határidő: 2013.október 15.

Felelős: polgármester, városgondnok

**3/14 Feladat** : A járási hivataltól leválasztás

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő , belső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: 2013. Március

Határidő: 2013.Április 15

Felelős: polgármester, jegyző városgondnok

## **Rákóczi út 32 Szakközépiskola:**

**3/14 Feladat** :Kazánház,kazánok felülvizsgálata karbantartása ha szükséges cseréjük

tervezett költség :----- Ft

szakember igény: külső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: szeptember hónap

Határidő: 2013.október 15.

Felelős: polgármester, városgondnok

**3/15 Feladat** Tetőszerkezett átvizsgálása hibás törött tetőfedő anyagok valamint eresz csatorna cseréje

tervezett költség :----- Ft

szakember igény: külső munkaerő,belső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: július hónap

Határidő: 2013.október 15.

Felelős: polgármester, városgondnok

**3/16 Feladat** : Összetört szennyvíz csatorna fedlapok cseréje

tervezett költség :----- Ft

szakember igény: belső munkaerő

megvalósítás javasolt ideje: május hónap

Határidő: 2013.június 01

Felelős: polgármester, városgondnok

**3/16 Feladat** : A kis tornaterem beázás megszüntetése egészségügyi meszelés

tervezett költség :----- Ft

szakember igény: belső munkaerő, közfoglalkozás

megvalósítás javasolt ideje: május hónap

Határidő: 2013.június 01

Felelős: polgármester, városgondnok

## **4 PARKRENDEZÉS**

**4./1. feladat:** Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, fák, rózsák tavaszi metszése

tervezett költség: ----- Ft

szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap  
Határidő: 2013.május 01.  
Felelős: városgondnok

**4./2. feladat:** Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: március/április hónap  
Határidő: 2013.május 01.  
Felelős: városgondnok

**4./3. feladat:** Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: városgondnok

**4./4. feladat:** Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: április eleje  
Határidő: 2013 április 15.  
Felelős: városgondnok

**4./5. feladat:** Temető folyamatos karbantartása, kaszálás hulladéktartó kiépítése  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás , belső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: városgondnok, temető gondnok

**4/6.feladat** Önkormányzati tereken közterületeken kihelyezett padok felújítása karbantartása  
tervezett költség: -----  
szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: városgondnok

**4/7 feladat** :Önkormányzati területeken veszélyes fák kivágása (kb 20 fa )  
tervezett költség: -----  
szakember igény: külső szakember  
megvalósítás javasolt ideje: 2013 szeptember  
Határidő: 2013 Szeptember 30  
Felelős:jegyző, városgondnok

**4/8 feladat** Önkormányzati területeken kihelyezett kresz táblák karbantartása felújítása szükség esetén cseréjük  
tervezett költség: ----  
szakember igény: közfoglalkoztatás  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: városgondnok

**4/9 feladat** Játsszóterek körbekerítése : Ady utcai játszótéren a kis pálya körbekerítése valamint labdafogó hálók kiépítése  
tervezett költség: ----  
szakember igény: közfoglalkoztatás , külső és belső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: 2013 Augusztus  
Határidő: 2013. szeptember 01  
Felelős: városgondnok

**4/10 feladat** : Virágos Rétságért mozgalom meghirdetése, lebonyolítása elbírálása

tervezett költség: ----  
szakember igény:  
megvalósítás javasolt ideje: 2013 július -Augusztus  
Határidő: 2013 szeptember 15  
Felelős: városgondnok, Jegyző

## 5 EGYÉB FELADATOK

**5./1. feladat:** Volt laktanya értékesítésének előkészítése, lehetséges partnerek felkutatása

tervezett költség: ----  
szakember igény:-----  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**5./2. feladat:** Illegális szemétkerakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések

tervezett költség: ----  
szakember igény:közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző , városgondnok

**5./3. feladat:** Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzések és intézkedések

tervezett költség: ----  
szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester, jegyző



**5./4. feladat:** Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása

tervezett költség: -----

szakember igény: közfoglalkoztatás, hivatali ügyintéző, külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: megállapodás szerint

Határidő: megállapodás szerint

Felelős: városgondnok

**5./5. feladat:** Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés

tervezett költség: -----

szakember igény:közmunkás belső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: időjárástól függően

Határidő: télen folyamatos

Felelős: városgondnok

**5./6. feladat:** gépkocsi , munkagépek karbantartása

tervezett költség: -----

szakember igény: klső munkaerő , belső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: igény szerint

Határidő: folyamatos

Felelős: városgondnok

**5/7 feladat :** A szakmunkások által használt kézi szerszámok érintés védelmi vizsgálata :

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: 2013.szeptember 30

Határidő: 2013 szeptember 30

Felelős: városgondnok

**5/8 Feladat :** Műhely kiépítés folytatása

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő , belső munkaerő  
megvalósítás javasolt ideje: 2013.szeptember 30

Határidő: 2013 szeptember 30

Felelős: városgondnok

**5/9 feladat :** A Zrinyi út mellett a Bon-Bon preszszó előtti beszakadt patak , lefedés javítása .

tervezett költség: -----

szakember igény: külső munkaerő ,  
megvalósítás javasolt ideje: 2013.június

Határidő: 2013 július 30

Felelős: Polgármester,

**5/10 feladat :** napi feladatok .Utak , járdák játszóterek parkok takarítása,tisztántartása, kihelyezett hulladék tároló edények ürtítése.

Munkaerő igény : közmunkások

Határidő : Folyamatos

Felelős :Városgondnok.

**5/11eladat** : Elhasználódott jelző táblák cseréje  
tervezett költség: -----  
szakember igény:-----  
megvalósítás javasolt ideje: folyamatos  
Határidő: folyamatos  
Felelős: , városgondnok

Rétság, 2013. március .....

**Salgai György**  
városgondnok

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Tömör Józsefné**  
**jegyző**