



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

TLM-FEED KFT. KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. május 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. évben a Kossuth u. 10. szám alatt lévő ingatlanunkra bérleti szerződést kötöttünk a Szécsényi Keverő Kft.-vel. 2013. évben a havi számla kiállítását követően jelezte a vállalkozás, hogy a tevékenységet a TLM-FEED Kft. vette át.

Telefonon és levélben történt egyeztetéseink után a „Szécsényi Keverő” Kft. visszamenőleges hatállyal, január 1. nappal felmondta bérleti szerződését, a TLM-FEED KFT., 3170 Szécsény Ludányhalászi út 6. pedig kérte, hogy szintén visszamenőleges hatállyal, 2013. január 1. naptól bérleti szerződést kíván kötni. A tevékenység folytatása időközben folyamatos volt. Bérleti díjat egyik vállalkozás sem fizetett.

A bérleti szerződés eredményeként városunk éves szinten 130-140 eFt bérleti díjbevételekhez jut. A vállalkozás szolgáltatására lakossági igény van. Ugyanakkor a vállalkozás rendszeresen utólag jelzi változásait, a szerződésben foglalt határidőket magára nézve nem tekinti betartandónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kossuth u. 10. szám alatt lévő 27 m² területű épület bérbeadásáról dönteni szíveskedjen.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2013.(V.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TLM-FEED KFT., (3170 Szécsény Ludányhalászi út 6.) bérleti kérelmét a Rétság, Kossuth u. 10. szám alatt lévő 27 m² területű ingatlan tárgyában.

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul visszamenőleges hatállyal, 2013. január 1. naptól határozatlan idejű bérleti szerződés kerüljön megkötésre a TLM-FEED KFT-vel (3170 Szécsény Ludányhalászi út 6.). A Szécsényi Keverő Kft. utólagos bérleti szerződés felmondását a Képviselő-testület tudomásul veszi.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a Szécsényi Keverő Kft bérleti szerződés felmondását a megkötött szerződés alapján, 30 napos felmondási határidővel fogadja el. A felmondási határidő lejártát követően járul hozzá a TLM-FEED KFT-vel (3170 Szécsény Ludányhalászi út 6.) új szerződés megkötéséhez.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„C” változat

A Képviselő-testület visszamenőleges hatállyal, 2013. január 1. naptól határozott idejű bérleti szerződést kíván kötni a TLM-FEED KFT.-vel 2013. június 30. napig. A bérleményt ezt követően licit útján kívánja hasznosítani. A licit során az indulási árat 15.000 Ft/hó összegben, a bérleti szerződés időtartamát határozatlan időben határozza meg.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, hirdetmény közzétételéért Tömör Józsefné jegyző

Rétság, 2013. április 16.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző

Ikt.szám: 20- /2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) Képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, Bérbeadó és a TLM-FEED KFT. (3170 Szécsény Ludányhalászi út 6.), továbbiakban Bérbevevő között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth u. 10. szám alatt lévő 27 m2 alapterületű építményt (továbbiakban bérlemény), takarmány értékesítési tevékenység céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 11.259 Ft, azaz tizenegyezer-kettőszázötvenkilenc forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épületben a villamosenergia fogyasztás mérésére almérő került elhelyezésre, melyen kimutatott fogyasztást Bérbevevő a Kossuth u. 8. szám alatt lévő ingatlan Bérbevevője által kiállított számla alapján köteles megtéríteni.

5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyi-

- ben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 106./2011. (V.20.) kt. számú határozatával hozzájárult. A 106/2011. (V.20.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2011. július 1. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2013.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő