



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

### SZIKORA SZABOLCS FÖLDTERÜLET BÉRLETI KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. május 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szikora Szabolcs kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, mely szerint bérelni szeretné a 084/22 hrsz-ú termőföld besorolású területet. A kérelmező mezőgazdasági célra, hosszabb távon használná a területet.

A terület jelenleg elhanyagolt, bérleti igény eddig még nem jelentkezett a terület iránt. A kérelmező a területet kitisztítaná, mezőgazdasági célú használatra alkalmassá tenné.

A 084/22 hrsz-ú terület termőföld besorolású. Területe 42.079 m<sup>2</sup>. Rétság Város Önkormányzata a haszonbérleti díjakat 2013. január 1. naptól külterületen 3,30 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapította meg.

A jelenleg kért területért az aktuális áron 138.860 Ft többletbevételhez juthatnánk éves szinten. A bérleti díjbevételel felül a terület gondázása nem terhelne az önkormányzat költségvetését, nem kellene figyelnünk a parlagfű irtásra sem.

A kérelmező a bérleti díj megállapításánál kéri, hogy a terület tisztítás költségeit a méltányolni szíveskedjen a Képviselő-testület.

Amennyiben a Képviselő-testület helyt ad a kérelmezőnek és díjkezdvezményt állapít meg a terület kitisztítása miatt, a Városgondnok igazolását követően lehetne érvényesíteni a kedvezményt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérbeadásról dönteni szíveskedjen.

#### 2 Jogszabályi hivatkozások

1959. évi IV. törvény

**452. §** (1) Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérelő meghatározott mezőgazdasági földterület vagy más hasznathajtó dolog időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni.

(2) A haszonbér a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

(3) Mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásához írásbeli szerződés szükséges; jogszabály a szerződés érvényességét hatósági jóváhagyáshoz kötheti. Mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása - ha törvény másként nem rendelkezik - semmis.

**453. §** (1) A haszonbérő a dolog használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult.

(2) Mezőgazdasági földterület haszonbérője köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

**454. §** (1) A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérőt terheli.

(2) A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbe adót terheli.

**455. §** (1) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni.

(2) A haszonbérő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbérmérséklést, illetőleg haszonbérelendegést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni.

(3) A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

**456. §** A haszonbérbe adót a hátralékos haszonbér erejéig a dolog hasznain, valamint a haszonbérőnek a haszonbérelt területen levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

457. § (1) A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérletet hat hónapi felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni. Más dolog haszonbérlete esetében a felmondási idő egy hónap.

**(2) A haszonbérbe adó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a haszonbérő**

a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;

b) **figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet**, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést;

c) **a haszonbért vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.**

(3) Ha az azonnali hatályú felmondást a haszonbérő három napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további nyolc napon belül a bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

(4) A felmondás csak írásban érvényes.

### **3 Előzmények, különösen a témával kapcsolatos testületi döntések**

#### **256/2012. (XI.16.) számú Kt. határozat**

**Tárgy:** Haszonbérleti díjak megállapítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2013.január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,30 Ft/m<sup>2</sup>/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **22 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékben állapítja meg.

A földterületek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a megállapított bérleti díjakkal, a vagyonrendelet 17.§-a szerint lehet megkötni.

Felelős: polgármester

**4 Határozati javaslatok****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikora Szabolcs földbérleti kérelmét, azt támogatja. Hozzájárul, hogy a Kérelmezővel 2013. június 1. naptól 3 évre a Rétság 084/22 hrsz-ú. 42.079 m<sup>2</sup>-ű területre a jelenleg érvényben lévő 3,3 Ft/m<sup>2</sup>/év díjtételért földhaszonbérleti szerződés kerüljön megkötésre.

**„A” változat**

A terület kitisztításának költségeit a Képviselő-testület elismeri. A munkák elvégzését követően a Városgondnok szakmai teljesítés igazolását követően az első év bérleti díjából ..... % kedvezményt biztosít.

**„B” változat**

A terület tisztításának költségei a kérelmezőt terhelik, a Képviselő-testület a méltányos bérleti díjra vonatkozó kérelemrészét nem támogatja.

Az előterjesztés mellékletét képező földhaszonbérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. május 14.

**Vargáné Fodor Rita**  
pénzügyi csoportvezető

Iktatószám: ...../2013.

## FÖLDTERÜLET HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Szikora Szabolcs** (Cím: 2651 Rétság, Takarék u. 45; elérhetősége: 06-30/461-2857) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 084/22hrs-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területet, mely szántó besorolású (továbbiakban bérlemény) takarmánytermelés céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. június 01 napjától kezdődően három év időtartamra kötik. A bérleti szerződés lejárta előtt Bérbevevő kérésére meghosszabbítható.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 11.570.-Ft, azaz tizenegyezer-ötszázhetven forint.  
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta, utólag köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény mezőgazdasági művelésre alkalmas.
- 7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 8./ Bérbevevő az általa bérelt területet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
  - 9.1.a haszonbérleti szerződés lejártakor.
  - 9.2. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
  - 9.3. a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a területet nem rendeltetésszerűen használja, vagy nem műveli.
- 10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a szerződés lejártát követően, új bérleti szerződés hiányában a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 11./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 12./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2013. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult.

13./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat

.....  
Bérbevevő

802/2013.

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

**Szikora Szabolcs**

2651. Rétság, Takarék utca 45

Tel: 30/461-2857

e-mail: szikiszabi@gmail.com

**FÖLDTERÜLET BÉRLETI KÉRELEM**

Alulírott, **Szikora Szabolcs** (2651. Rétság, Takarék utca 45.) rétsági lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a **Rétság-i külterület 084/22 hrsz.** földterületet részemre bérbe adni szíveskedjenek.

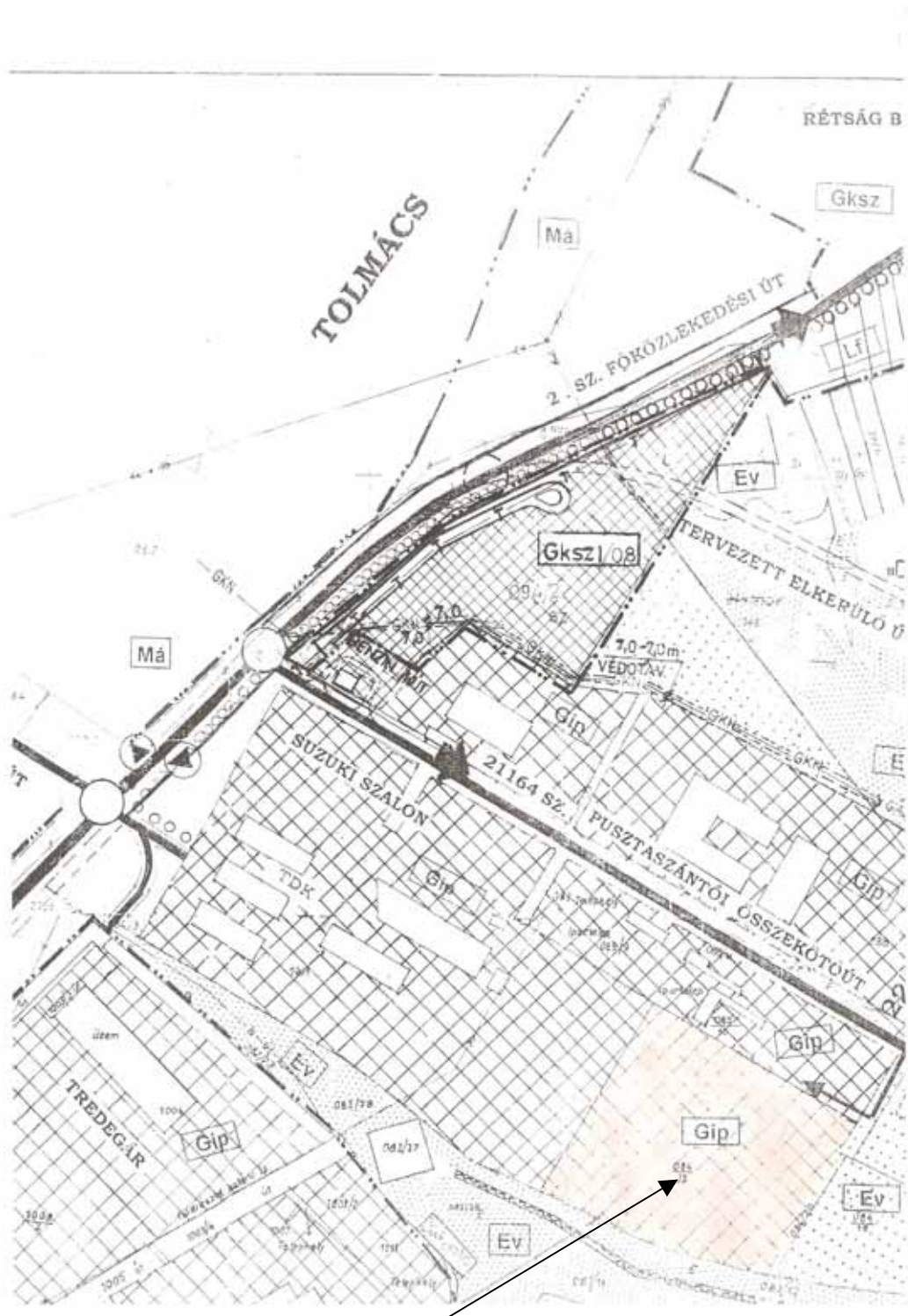
A földterületet hosszabb időtartamra mezőgazdasági tevékenység végzéséhez szeretném bérbe venni.

Kérem Önöket, hogy rétsági lakosként lehetőséget kaphassak mezőgazdasági tevékenység, valamint a fenti terület használatával annak művelésének, tisztításának, gondozásának végzéséhez. A terület használatbavételére kérem, hogy méltányos bérleti díjat szíveskedjenek megállapítani, mivel a terület egy része elbokrosodott, beerdősödött emiatt a teljes terület csak ezen részek kitisztításával használható.

Rétság, 2013. május 05.

Köszönettel:

**Szikora Szabolcs**



084/22 HRSZ





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1 / 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

RÉTSÁG

Szektor : 5

Külterület 084/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

szántó

2

4.2079

11.00

7356

23.61

3

3.4723

90.63

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3011/37277

bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09

eredeti határozat: 33247/1995.10.13

jogcím: adásvétel 33247/1995.10.13

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

2. tulajdoni hányad: 900/37277

bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09

eredeti határozat: 33248/1995.10.13

jogcím: adásvétel 33248/1995.10.13

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

3. tulajdoni hányad: 300/37277

bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09

eredeti határozat: 33249/1995.10.13

jogcím: adásvétel 33249/1995.10.13

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

4. tulajdoni hányad: 1500/37277

bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09

eredeti határozat: 33250/1995.10.13

jogcím: adásvétel 33250/1995.10.13

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG

cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

Folytatás a következő lapon

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf:15.

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

RÉTSÁG

Szektor : 5

Külterület 084/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3000/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33251/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33251/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

6. tulajdoni hányad: 3012/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33252/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33252/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

7. tulajdoni hányad: 3010/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33253/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33253/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

8. tulajdoni hányad: 300/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33254/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33254/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

9. tulajdoni hányad: 3927/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33257/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33257/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

10. tulajdoni hányad: 30/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33256/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33256/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZOMNYOS ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

Szektor : 5

RÉTSÁG

Külterület: 084/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 3412/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33257/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33257/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

12. tulajdoni hányad: 1500/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33258/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33258/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

13. tulajdoni hányad: 300/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33259/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33259/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

14. tulajdoni hányad: 3000/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33260/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33260/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

15. tulajdoni hányad: 300/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33261/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33261/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

16. tulajdoni hányad: 300/37277  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
eredeti határozat: 33262/1995.10.13  
jogcím: adásvétel 33262/1995.10.13  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Birtokhiba erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

Szektor : 5

RÉTSÁG

Külterület 084/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 846/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33263/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33263/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

18. tulajdoni hányad: 3589/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33264/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33264/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

19. tulajdoni hányad: 1400/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33265/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33265/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

20. tulajdoni hányad: 620/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33266/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33266/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

21. tulajdoni hányad: 2000/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33267/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33267/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

22. tulajdoni hányad: 1000/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33268/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33268/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Birtokhiba erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf:15.

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

Szektor : 5

RÉTSÁG

Külterület 084/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 300/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33269/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33269/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

24. tulajdoni hányad: 150/37277  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 eredeti határozat: 33270/1995.10.13  
 jogcím: adásvétel 33270/1995.10.13  
 jogállás: tulajdonos  
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32349/2001.05.09  
 Önálló szöveges bejegyzés a 084/21 hrsz. megőrzéséből alakult.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32204-2/2001.05.29  
 Vezeték jog  
 691 m<sup>2</sup>-re.  
 jogosult:  
 név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. SALGÓTARJANI RÉGIÓKÖZPONT  
 cím : 3100 SALGÓTARJÁN Rákóczi út 54

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 351/18/2003.06.26  
 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe területkiigazítás jogcímén 3 m<sup>2</sup>-rel nött.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33669/2011.06.14  
 Vezeték jog  
 VMs-120/2011 engedély szám (18226) Rétsági alállomás 1. sz. 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 75 m<sup>2</sup> területnagyságra.  
 jogosult:  
 név: ÉMSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13904495  
 cím : 3515 MISKOLC Dózsa György utca 13

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36344/2/2011.10.24  
 Vezeték jog  
 VMs-331/2011 engedély szám (7455) Rétság alállomás RÉTS-Diósjenő 20 kV-os Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 599 m<sup>2</sup> területnagyságra.  
 jogosult:  
 név: ÉMSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13904495  
 cím : 3515 MISKOLC Dózsa György utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Rétság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4901/2013

2013.05.14

RÉTSÁG

Szektor : 5

Külterület: 084/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**