



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS TULAJDONOSI DÖNTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. május 24 -i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városcsözpont rehabilitációs pályázat végrehajtása során több probléma, kérdés merült fel. Ezek tulajdonosi döntést, illetve pótélírányzatot igényelnek.

„C” jelű út tervmódosítása

Több alkalommal folyt tárgyalás az úttal kapcsolatban. Olyan döntés született, hogy tervmódosítást kell végrehajtani. A tervező megküldte ajánlatát. A módosított tervdokumentáció 170.000 Ft +áfa. A pótmunka megrendelése a pályázatban már nem számolható el, a tervek fordítható költséget már elköltöttük.

Művelődési ház előtt parkkal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Helyszíni bejárás során felvetődött, hogy a szobor áthelyezése és az Ifjúság fájának átültetése nem szerepel a projekt költségvetésében. Felvetődött az is, hogy a szobor áthelyezéséhez a művész, Varga Jenő hozzájárulása szükséges. A szobor nem a város tulajdona. Az Ifjúság fája átültetés szempontjából túlkoros fának minősül. Átültetése csak gondos előkészítés után lehetséges (tavaszi gyökérmetszéssel hajszálgökök növekedésének serkentése), ellenkező esetben kétséges az átültetés sikeressége. A kivitelező a tulajdonostól vár konkrét utasítást a nem költség feladatok végrehajtására.

Járdák áthelyezése

A bejárás során Girasek Károly képviselő kifogásolta, hogy a leendő járdák vonala különböző oldalakon van. Szerencsésebbnek tartaná a járda folyamatosságát, mivel ebben az esetben a gyalogosoknak a lehető legkevesebb alkalommal kellene az úttesten átmenniük. Kifogása különösen a Zrínyi utcai parkolóra vonatkozott. Véleményeit, javaslatait az előterjesztéshez mellékelem.

Tartalék felhasználására vonatkozó bejegyzés

A buszforduló területén, a talajvíz szintje miatt a kivitelező jelezte, hogy indokolt georács lerakása. A georács az eredeti költségekben nem szerepelt, mindenképp többletköltségként jelentkezik. A műszaki ellenőr kötelezettséget nem vállal a Testület nevében, kéri az utasítást a további lépésekre.

Ingatlan átminősítés lehetősége és zajvédő fal helyének megváltoztatása

Kovács Miklós tervező a bejárást követően jelezte, ha a „Velki-féle” házat átminősítenénk nem lakóingatlaná, a zajvédő fal átkerülhetne a jelenleg tervezett oldalával szemben. Ezzel az áthelyezéssel többletköltség nem keletkezne, a pályázatban vállalt kötelezettségeinket változatlanul tudnánk teljesíteni. A buszforduló bejáratának esztétikai képe ezzel a változással jelentősen javulna.

Felmerült kérdés volt továbbá a Művelődési ház és a Rákóczi út 24. szám alatti épület közötti járda felújításának lehetősége. A műszaki ellenőr árajánlatot kért az aszfaltozási munkák elvégzésére. Az árajánlat egy későbbi időpontban várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(V.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a városközpont rehabilitációs pályázattal kapcsolatos tulajdonosi döntései igényekről készített előterjesztést.

I.

A Képviselő-testület a „C” jelű út tervmódosítását tudomásul veszi, a módosított tervdokumentáció 170.000 Ft+áfa költségét a 2013. évi költségvetésben a projektre elkülönített tartalék terhére biztosítja. A tervdokumentációt a pályázat generál tervezőjétől a Kovaterv Kft-től megrendeli.

II.

„A” változat

A Művelődési Ház előtti park felújítását az eredeti tervek szerint kívánja megvalósítani. A szobor és az Ifjúság fája áthelyezését el kell végezni. Az áthelyezések költségeire a kivitelező Penta Kft-től árajánlatot kell kérni.

„B” változat

A Művelődési Ház előtti park felújításakor a tervezett szobor áthelyezést és az Ifjúság fájának átültetését nem támogatja. A módosítást a terveken át kell vezetni. A tervmódosításra a Kovaterv Kft-től árajánlatot kell bekérni.

III.

„A” változat

A járdák építését az eredeti tervek szerint kívánja megvalósítani.

„B” változat

Támogatja a járdák szakaszokon történő áttervezéséhez. A tervmódosításra a Kovaterv Kft-től árajánlatot kell bekérni.

IV.

„A” változat

A nem tervezett és nem költségelt georács lerakás költségeit a pályázatban lévő tartalék terhére kívánja elszámolni.

„B” változat

A nem tervezett és nem költségelt georács lerakás költségeit a 2013. évi költségvetés projektre elkülönített tartalék terhére kívánja elszámolni. Az átvezetésre a költségvetési rendelet soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

V.

„A” változat

A buszforduló bejárata melletti önkormányzati tulajdonú ingatlant át kell minősíteni nem lakóingatlaná. Az átminősítés költségeit a 2013. évi költségvetés projektre elkülönített tartalék terhére biztosítja. Az átvezetésre a költségvetési rendelet soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A zajvédő falat a jelenleg tervezett helyével szemben kívánja megépíteni.

„B” változat

A buszforduló bejárata melletti önkormányzati tulajdonú ingatlant nem kívánja átminősíteni nem lakóingatlaná. A zajvédő falat az eredeti tervekben szereplő helyre kívánja megépíteni.

Határidő: 2013. évi költségvetés soron következő módosítása az átvezetésre

„C” jelű út tervmódosítás megrendelésére 2013. május 27.

Árajánlatok bekérésére 2013. május 31.

Átminősítésre 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző

2651 Rétság Postafiók: 44
girasek@wnet.hu

Tárgy: Észrevételek a városközpont projekttervezleten elhangzottakkal kapcsolatban

Rétság Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Rétság

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendszeresen részt veszek a városközpont átépítéssel kapcsolatos projektervezleteken. Legutóbbi összejövetelem 2 tématerület tartozik tanácsnoki feladataim közé, egyhez pedig azon az alapon mondtam véleményt, hogy a terveket alaposan átnéztem, elemeztem, és több helyen elmentmondásos helyzetet találtam. Ezekről szól az alábbi pár gondolat, kiegészítendő az értekezlet emlékeztetőjét és esetéleg alternatívákat nyújtani a tényleges döntéshez.

1. A járda kérdésköre a „C” jelű út Zrínyi utcára való kivezetésével kapcsolatban. Nos erről azt lehet elmondani, hogy a problémát egyrészt a híd és villanyoszlop miatti áttervezés generálta. Magával ezzel a ténnyel most nem foglalkoznék. Ugyancsak én vettem fel, hogy nem lehet figyelmen kívül hagyni a Kisparkoló autóbehajtási lehetőségét. Mindezekkel kapcsolatban legutóbb úgy tűnt, hogy ezeket is mérlegelve kialakult egy konszenzus. Az utóbbi projekttervezleten viszont ettől eltérő megoldások fogalmazódtak meg. Ez nem a szakterületem, csak gyalogosan is közlekedő állampolgárként vettem fel néhány dolgot. Úgy vélem, hogy egy városban a járdáknak a folyamatos haladást kellene szolgálni. Azoknak fontos volna egymásba kapcsolódnia. Az számomra elfogadhatatlan, hogy a gyalogos közlekedés során egy járdát kivezetünk a Zrínyi utcára és ott a gyalogos menjen ahová akar, leginkább az arra járó autók alá. Vagy – gyalogátjáró nélkül – a szembeni oldalra, ahonnan újra jöjjön vissza pl Lomen elé, ha arra akar közlekedni, vagy vásárolni, netalán a temetőbe menni. (a másik oldalon a Mikszáth felett nincs járda)



A rajz az eredeti tervet tartalmazza, amelyet a híd miatt átt kellett tervezni. Ez eddig rendben van. Az általam sárgával jelölt járda vezetése a probléma egyik részét megoldja. Egyrészt ez kiemelt szegéllyel elválasztja az utat és az arra az oldalra eső parkolót, illetve a kisparkolót. A járda rákanyarodik arra a sávra, ami szembe mutat a Lomen Kft által kiépített járdával, és a kisparkoló szé-

lén gyalogosan végigjárható lenne ez a rész, illetve a Lomen boltnál lehet a Mikszáth felé gyalogosan átközlekedni. A kanyarodó járda mellett – kellő távolságba - lenne bejáró a kisparkolóba. Ez így jó is lenne. (Bár a Zrínyi elején iduló járdával így sem kapcsolódik.)

Csak hogy az úttorkolat átépítésével a járda vezetése átalakult, és számomra értelmetlenül legutóbb egyenesen kihaladna a Zrínyire. Így aztán semmiféle kapcsolata nem lenne semmelyik járdával. Sem a Zrínyi első szakaszán lévővel, sem a Lomen felé vezetővel, sem más iránnyal. Egyszerűen kifut az útra. Ezt nem tartom jónak.

Azt is megfogalmaztam, hogy a Kisparkoló mellett az árok lefedéssel létrejön egy perem. Ezen felül a kisparkoló oldalán – ha mással nem felfestéssel – ki kellene jelölni egy gyalogos sávot, ami a Lomen járdával és a jelenlegi sárga sávval lenne folytatódó (a bejárók természetesen megszakítják).



Valahogy ahogy ezen a képen ábrázoltam. (Lomen felől nézve). Ez ugyan nem szerepel a pályázatban, de az útperem megépül, akkor valóban csak 5-6 oszlop esetleg láncátkötés kell hozzá.

2. A piactér építésénél felvettem, hogy annak a térnek közösségi tér funkciókat is ki kell tudni szolgálni. Ehhez képest jelen formájában erre teljesen alkalmatlan. Magas járdaszigeti szegélyekkel, tagolással. Van ugyan a városnak rendezvények tartására alkalmas tere, de a pályázat úgy lett beadva, hogy ez is az lesz, és kell is ezen a területen rendezvényeket tartani. Nehéz elképzelni hogyan, különösen hogy lédás fák is bekerülnek a képbe.

3. Ami fontosabb. Művelődési Központ.

Egyrésztől abban maradtunk, hogy lesz egy külön bejárás a kiválasztott kivitelezővel. Ez elé is néhány felvetést itt is rögzíték. Az akadálymentes rámpát úgy kell kialakítani, hogy a Tiszti Klub” bejáratát is szintben meg lehessen közelíteni, hiszen az épületen belül nem biztosítható a két földszinti szint közötti átjárás. Erre a tervezőnek volt elképzelése. Amennyiben ott korlát készül, akkor

a park közötti részt nem lenne szabad annyira leszűkíteni, hogy akadályozza a csoportos gyalogos közlekedést, esetleg autós beállást.

Az épületen belül fontosnak tartanám, hogy az öltözősoron a zuhanyfülkéből kialakított akadálymentes WC-vel ne szűnjön meg a zuhanyozó. Azt a jelenlegi WC helyén ki kellene alakítani. (víz van, lefolyó van, rozoga budi benne van.) Egy öltözőblokk nem lehet zuhanyzó nélkül, különösen hogy ehhez a melegvízes bojler rendelkezésre áll.

Felvettem, hogy az oldalsó folyosó közepéig van csak jelölve az új burkolat. Ezt elég nehéz így elképzelni. Azt a pár négyzetmétert mégiscsak ki kellene építeni az öltözősori lengőajtóig.


Funkcióbővítés! A legutóbbi Norda ellenőrzéskor írták elő, hogy az intézmény felújítása nem elegendő program, oda funkcióbővítő elemeket is meg kell valósítani. Ezt legegyszerűbben a **büfé üzemeltetése, és a ruhatár** legalább mobil eszközökkel való megvalósítása jelenthetné. Ezek amúgy is szükségesek lennének egy városi intézménytől elvárható komfort megteremtéséhez. A mobil ruhatári pult egyébként azokban az időkben, amikor nem ruhatárként működik, információs pultként is szolgálhatna, egyben megvalósítaná a könyvtári alsó kiszolgálást.

1. Szobor áthelyezése

Nekem teljesen mindegy, hogy a szobor hová kerül, de felvettem, hogy ez nem olyan egyszerű kérdés. A szobor nem a város tulajdona, hanem a magyar államé, amely jogokat valamikor a Lektorátus gyakorolta. Ezen túl a szerző véleményét, hozzájárulását is szükséges lenne kikérni, hiszen a forma az épület tömbjének látványához is lett méretezve, és az intézménybe érkezőket jobb oldalról fogadja a színházi maszkokkal. Áthelyezése esetén háttérben nem az intézmény tömbje látszana, és a főútról nézve sem lenne annyira meghatározó jellege.

Kérem ezen észrevételek mérlegelését.

Rétság 2013. május 16.



Girasek Károly tanácsnok

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

„Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja kivitelezési munkái”, C jelű út módosítása tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi „C” jelű út módosított terveinek elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Módosított tervdokumentáció : 170.000.- Ft +Áfa

A dokumentáció tartalma:

- módosított engedélyezési tervek
- módosított kiviteli tervek

A tervdokumentáció a szükséges példányszámban készül papír és digitális adathordozón.

Bízva ajánlatunk sikeres elbírálásában, üdvözlettel:



Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2013. május 6.

