



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

Semmelweis Egyetem kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. május 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

2013. áprilisában a Semmelweis Egyetem rektor helyettese, dr. Molnár Mária Judit megkeresett bennünket azzal a kéréssel, hogy vidéken új kutatási, prevenciós és oktatási programokat indíttassanak. Ez előzményekhez becsatoltam az eddigi lényeges levélváltásokat.

Ezt követően dr. Szájbely Ernő és dr. Katona Ernő képviselő társaimmal és rektor helyettes asszonnyal bejártuk a lehetséges helyszínt. A volt gyermekorvosi rendelő a potenciális helyszín.

Május 14-én érkezett már pontosítottabb, de több verziót tartalmazó kérelem, május 16-án pontosításra került. Gyakorlatilag a „B” verzió tűnik ideálisnak, tehát a főbejáraton belépve a jobb oldali rész teljesen, balra pedig az ott lévő ajtó lezárásra kerülne. A további rész hasznosítására természetesen van lehetősége a kérelmezőnek. Induláshoz a fenti elegendő.

Hozzávetőlegesen 100 m²-ről van szó. Pontos felmérésre idő hiányában nem került sor. A kérelem tartalmazza az egyetem Kft-nek **névtáblájának** elhelyezését.

Továbbá a Kft. **nevének bejegyzését** Rétság, Rákóczi út 34. szám alá. Továbbá javaslok 10 eFt havi, jelképes bérleti díjat és 85 eFt közüzemi díj hozzájárulást fizetni.

Bérleti szerződés tervezetét nem tudtam csatolni, idő hiányában, viszont kérem Önöket, hogy annak tartalmi megvizsgálásában hatalmazzák fel dr. Szájbely Ernő pénzügyi bizottsági elnököt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS**

3.) **HATÁROZATI JAVASLAT**

A)

.../2013. (V. 24.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Semmelweis Egyetem kérelmét.

A Rétság, Rákóczi út 34. szám alatti ingatlanrészt (volt gyermekorvosi rendelő, váróterem, szociális helyiség) bérbe adja a Semmelweis Szolgáltató, Oktató és Innovációs Nonprofit Kft-nek. A bérleti szerződés tervezetét az egyeztetések lezárta után el kell készíteni és a soron következő ülésre be kell nyújtani.

Határidő: 2013. június 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

B)

.../2013. (V. 24.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Semmelweis Egyetem kérelmét.

A bérbeadáshoz nem járul hozzá.

Határidő: értesítésre 2013. május 27.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. május 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester



KS/R+/R+T/183/2013

SEMPELWEIS EGYETEM

Rektorhelyettes

Dr. Molnár Mária Judit
egyetemi tanár

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
EÖRÖS		
ÉPKEZTETÉSI 2013. 04. 23.		
657-2/2013. sz. ... db. sz. ill.		
Előszó:	Utószó:	Előadó: U. S.

Mezőfi Zoltán

Polgármester

Rétság

Tisztelt Polgármester úr!

A Semmelweis Egyetem az ország egyik legnagyobb, kutatóegyetemi elismeréssel és címmel felruházott oktatási intézménye. Jelenleg 6 integrált karon végez oktatást és 26 klinikán folytat gyógyítást és gyakorlati képzést, kiemelkedő kutató intézmény. Az Egyetem tevékenysége Budapestre koncentrálódik, bár hatásában túlnyúlik az országhatárokon is.

Az egyetemi vezetés törekvése, hogy a vidéki Magyarországon is létesüljön telephelye. Egyik, a irányelvünk, hogy az Egyetem 100 százalékos tulajdonában lévő társaságai közül egyet a konvergencia régióban fekvő településen helyezzük el, és jegyezzük be székhelyét.

A vidéki bázis létesítése több célú:

- 1.) Szeretnénk elválasztani bizonyos vállalkozási formában ellátandó tevékenységeket az egyetem mindennapi működésétől, ezáltal egy tisztább, átláthatóbb, és nem utolsó sorban önállóbb formát és működést biztosítani a cég feladatainak.
- 2.) Szeretnénk kiterjeszteni és mélyíteni az Egyetem hatását a választott településen és környékén. Közvetlen információkkal, a helyi igényekre és lehetőségekre figyelemmel javítani kívánjuk az együttműködést a helyi egészségügyi és kutatási tevékenységet ellátókkal, közös projektek generálása révén.
- 3.) A helyi intézményekkel és vállalkozásokkal közös pályázati forrásokat hasznosítani az egészségügy, az oktatás és a kutatás fejlesztés területén.

Reményeink szerint a térségi együttműködés mind az Egyetem, mind a helyi Önkormányzat és lakosság részére előnyös lesz.

Az első lépésként létrehozandó Semmelweis Szolgáltató, Oktató és Innovációs Nonprofit Kft, amely több, jelenleg aktív vállalkozás jogutódja lesz, várhatóan 2013. július 1-től kezdi meg működését az új székhelyen. Új, kialakítandó profilja oktatói és kutatói inkubációs tevékenység lesz. Ellátja ugyanakkor bizonyos jogutódlásból megmaradt feladatait is, mint például közbeszerzések ügyintézése, már nyertes pályázat befejezése és fenntartási feladatainak ellátása.

Tisztelt Polgármester Úr!

Első Önökkel folytatott kezdeményező tárgyalás pozitív fogadtatásáról örömmel értesültem, amely megalapozza kérésünket.

A Semmelweis Egyetem Társasága részére tud-e székhelyet biztosítani, hozzájárul-e a cég bejegyzéséhez? Milyen elhelyezésre lát módot, és az mekkora kiadást jelent az egyetemre?

Van-e egészségügyi berendezések használatában szabad kapacitása a nap bármely szakában, rendelésen kívüli időszakban? Esetleg van-e kutatási tevékenységben érdeklődő munkatársa?

Megerősíti-e együttműködési szándékukat, és várható-e, hogy az együttműködésben az Önkormányzat Képviselő Testülete is támogató lesz? Esetleg tapasztal-e ellenállást e téren?

Köszönöm eddigi nyitottságát, megtisztelő az Önök bizalma.

Várom mielőbbi visszajelzését.

Budapest, 2013. április 16.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Mária Judit



--
Maria Judit Molnar MD, PhD, DSc
Professor of Neurology, Psychiatry and Clinical Genetics
Director of Institute of Genomic Medicine and Rare Disorders
Semmelweis University
1083 Budapest
Tömő Str. 25.-29.
Hungary
Tel: +36206632513
Fax:+36-1-4591492



Rétság Város Önkormányzata
Mezőfi Zoltán
Polgármester

2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Kedves Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A **Semmelweis Egyetem**, mint az ország egyik legnagyobb felsőoktatási és egészségügyi intézménye, budapesti székhellyel és több, szintén budapesti telephellyel rendelkezik. Az Egyetem vezetésének határozott terve az egyetemi aktivitások Közép-Magyarországon túli területekre való kiterjesztése. Első lépésként az Egyetem által alapított Semmelweis Egyetem Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság működését kívánja áthelyezni Nógrád megyébe. A vállalkozás tulajdonosa a Semmelweis Egyetem, így a Kft. tevékenysége szorosan kapcsolódik az Egyetem feladataihoz. A Kft. tevékenységi körét alapvetően az innovációt segítő szolgáltatások, a kutatás-fejlesztési eredmények hasznosítása és oktatásfejlesztési szolgáltatások képezik majd. Célunk, hogy a székhely áthelyezése serkentse mind az Egyetem, mind az érintett térség fejlődését, együttműködések kialakítása révén.

A városi önkormányzat részéről **Mezőfi Zoltán** polgármester, **Dr. Katona Ernő** alpolgármester és **Dr. Szájbely Ernő** Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke, valamint az egyetem részéről **Dr. Molnár Mária Judit** tudományos rektorhelyettes és **Dr. Takács Zita** a Semmelweis Kutatóegyetemi projekt vezetője között a napokban történt személyes egyeztetés alapján az alábbi **kéréssel fordulunk a Tisztelt Képviselő Testülethez és Polgármester Úrhoz:**

1. Kérjük, biztosítson az Egyetem önálló vállalkozása részére egy székelynek megfelelő irodahelyiséget hosszú távú bérlet formájában, és engedményezze az ingatlanra a Semmelweis Egyetem 100 százalékos tulajdonában álló Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyének bejelentését.

A működést 2013. július 1-től szeretnénk megkezdeni Rétság városi székhellyel.

Részünkre megfelelő az Önök által bemutatott Rétság, Rákóczi út 34. alatti épület földszinti részének egy hányada. Intézményünk növekedésére számítunk, ezért kedvező a későbbi bővülési lehetőség is.

2. Kérjük, küldjön bérleti szerződési ajánlatot részünkre a megtekintett korábbi gyermekorvosi rendelő használatba vételére az alábbi alternatívákra:
 - a) Mellékbejáraton megközelítve a korábbi orvosi rendelő és az előtérből nyíló mosdó.
 - b) Főbejáraton keresztüli megközelítéssel a teljes jobb oldali ingatlanrész.

c) Főbejáraton keresztüli megközelítéssel a váróterem, abból nyíló mosdó és raktárhelységek.

Mindhárom esetben kérjük, hogy a bérelt ingatlant irodai funkcióra alkalmas állapotba hozását (csempék leverése, festés, ajtók, ablakok, vizesblokkok javítása):

3. Kérjük, engedélyezzék, hogy a homlokzati falon a szervezet megnevezését és tevékenységét jelző táblát elhelyezhessünk.

4. Amennyiben az Önkormányzat rendelkezik alkalmas irodai bútorzattal és felszereléssel, szívesen bérelünk, vagy vásárolunk Önöktől eszközöket.

A Semmelweis Egyetem vezetése a napokban dönt az intézmény székhelyéről, vezetéséről és működési területéről, ehhez várjuk ajánlatukat.

Kérjük továbbá, hogy a bérleti díjat és a székhelybejegyzési engedélyezést erősítsék meg Bizottsági, vagy Képviselő Testületi döntéssel - az Önöknél szokásos módon - hiszen működésünket hosszú időtávra tervezzük.

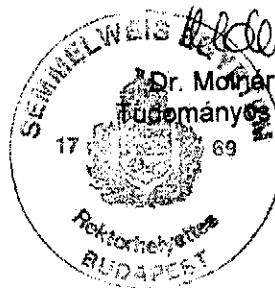
Áttanulmányoztuk a megye és a város elérhető fejlesztési terveit és **szoros együttműködésre törekszünk a Városi Önkormányzattal és intézményeivel** különösen az egyetem kutatásaihoz kapcsolódó szűrések, mérések és elemzések, az oktatási tevékenységhez kapcsolódó felnőttképzés, és a pályázati források hasznosítása területén.

Működésünk megkezdésekor szeretnénk Önökkel együttműködési megállapodást kötni, ahol az egyetem céljain túl megjelennek a város igényei és a megyei továbblépés lehetőségei is.

Bízunk a jövőbeli együttműködés sikerében.

Budapest, 2013. május 14.

Tisztelettel:



Dr. Molnár Mária Judit
tudományös rektorhelyettes