



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### HASZONBÉRLETI PÁLYÁZAT EREDMÉNYE

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. június 28 -i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. május 24. napon tartott ülésén döntött a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföld pályázat útján történő hasznosításáról. A megadott határidőre egy pályázó nyújtott be ajánlatot, de a kiírásban szereplő adóigazolásokot nem csatolta. A pályázat így érvénytelennek és eredménytelennek tekinthető.

A felhívásra egy másik magánszemély is jelentkezett, aki meg szeretné vásárolni a haszonbérbe kínált területet. Vételárat is megjelöl, a 42.079 m<sup>2</sup>-es területért az ajánlata 1.900.000 Ft (~45 Ft/m<sup>2</sup>).

A megvásárolni kívánt területet az önkormányzat még nem jelölte ki értékesítésre. Ebben az esetben hasznosítása csak haszonbérlet útján lehetséges.

Amennyiben a Képviselő-testület a területet kijelöli értékesítésre, mivel a vételár meghaladja a Vagyonrendeletünk szerinti értékhatárt, az 1.000.000 Ft-ot, független értékbecslőtől meg kell rendelni az értékbecslést. Az értékbecslés megérkezését követően a megváltozott feltételekkel ismét pályázatot kell kiírni.

Jelen információk és ajánlatok alapján a 123/2013. (V.24.) számú Kt. határozat szerinti földhaszonbérleti pályázatot eredménytelennek és érvénytelennek kell nyilvánítani. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület hosszú távú hasznosításáról (földhaszonbérlet formájában történő hasznosítás vagy értékesítés) döntést hozni szíveskedjen. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesítéssel kívánja hasznosítani a területet, akkor a jelenlegi korlátozottan forgalomképes besorolásból üzleti vagyonná kell minősíteni a szántó művelési ágú földet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. május 24. napján megtartott üléséről  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
123/2013. (V.24.) számú Kt. Határozata

**Tárgya:** Szikora Szabolcs földterület bérleti kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikora Szabolcs földterület bérleti kérelmét.

A Képviselő-testület a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld területet pályázat útján adja haszonbérbe.

A pályázati feltételeket a következők szerint határozza meg:

Minimum ár: 3,5 Ft/m<sup>2</sup>/év

Kaució vállalása minimum 1 év

Adóigazolás benyújtása az állami és önkormányzati adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű adótartozása.

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra az ÉMÁSZ javára vezetékJog bejegyzés történt és ezzel kapcsolatosan a haszonbérbe adó felé semmilyen igénye nem lehet.

A pályázatot helyben szokásos módon kell meghirdetni.

Határidő: pályázat kiírására és értesítésre 2013. május 27.

Felelős: Tömör Józsefné jegyző

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

Tömör Józsefné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:  
Lichtenberger Edit  
adm.

### **3. Jogszabályi háttér:**

#### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelet**

#### **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL**

##### **15.§**

- (1) **Önkormányzati ingatlant érintő, tulajdonjog-változással járó döntés előkészítése során az ingatlanról – kivéve az építési telkeket, telekigazítás céljára értékesített ingatlanrészeket, valamint a várhatóan 1 millió Ft nettó eladási árat el nem érő ingatlanokról – független ingatlanforgalmi szakvéleményt kell beszerezni.**
- (2) A képviselő-testület döntésénél – gazdasági megfontolásból – eltekinthet az értékbecslés készítésétől, illetve az értékbecslésben rögzített értéktől.

##### **16.§**

- (1) Beépítetlen földterület csak akkor adható bérbe, ha a rá vonatkozó településrendezési előírásoknak megfelelő terület-felhasználás várhatóan öt éven belül nem valósul meg.

##### **17.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföldre kiírt haszonbérleti pályázat eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázatra egy ajánlattevőtől, Varga Dávidtól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat.

A Képviselő-testület a pályázatot érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: értesítésre 2013. július 10.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföld hosszú távú hasznosításának lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet

„A” változat

haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani.

A hasznosítás érdekében az ingatlant a 123/2013. (V.24.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételekkel, 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

„B” változat

értékesítés útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület a 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> területű termőföldet értékesítésre kijelöli és üzleti vagyonná nyilvánítja.

A terület értékbecslését az OTP szakembereitől meg kell rendelni. Az értékbecslés megérkezését követően a következő feltételekkel a területet a helyben szokásos módon meg kell hirdetni:

- minimum ár: értékbecsült ár + értékbecslés összege (később határozható meg forintálisan)
- vételár egyösszegű megfizetése
- nem magánszemély pályázó esetén megfelelés az átlátható szervezet elvárásnak
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlanra az ÉMÁSZ javára vezetékjog bejegyzés történt és ezzel kapcsolatosan az eladó adó felé semmilyen igénye nem lehet,
- a Képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja

A hirdetményt 15 napos benyújtási határidővel az eredményesség kimondásáig kell közzé tenni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság, 2013. június 15.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző