



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Baranyai-Bögér Katalin    Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita mb.jegyző

**RÉTSÁG, LAKTANYA ÚT 9. SZÁM, 356/59 HRSZ-Ú INGATLAN ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYA**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzata a Rétság, Laktanya út 9. szám, 356/59 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületben I. ütemben kialakított Hivatásos Tűzoltó Őrsre és új kéményre használatbavételi engedélyt kapott végleges jelleggel azzal a feltétellel, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítványt el kell készíttetnie és gondoskodnia kell annak az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (OÉNY) történő feltöltéséről.

Árajánlatokat kértünk be erre jogosult készítőktől.

Az árajánlatok vonatkoznak egyszer külön a Hivatásos Tűzoltó Őrsre egyszer pedig az egész épületre. Az épületben a II. ütemben megvalósuló Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület épületrészében is megtörtént a tervben szereplő nyílászárók cseréje. Ha a jelenlegi jogszabály ezen rendelkezései maradnak érvényben akkor erre az épületrészre is kell energetikai tanúsítványt benyújtani a majd elkészült épületrészről.

A leírtak alapján a Képviselő-testületnek döntenie kellene arról, hogy az elkészült Városi Hivatásos Tűzoltó Őrsre készítteti el az előírt energetikai tanúsítványt, vagy az egészében elkészülő a Hivatásos Tűzoltó Őrsöt és a majdan elkészülő Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet is magában foglaló energetikai tanúsítványt választja. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet 8. §-ának (1) bekezdése alapján jelenleg a tanúsítvány tíz évig hatályos.

5 energetikai tanúsítvány elkészítésére jogosult szakértőtől, tervezőtől kértünk ajánlatot. A testületi ülésen a beérkezett ajánlatok adataival szóbeli kiegészítést teszünk.

A 2013. évi költségvetésünk fedezetet egyik változat esetében sem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### 3. Jogszabályi háttér:

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet (3) bekezdése értelmében az épület energetikai jellemzőit e rendelet előírásai szerint -

amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal – tanúsítania kell a rendelet hatálya alá tartozó meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység bérbeadása esetén.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) számú Kormányrendelet 40. §-ának (7) bekezdésének db) pontja alapján az építtetőnek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az engedély közlését követő, de legkésőbb a döntésben előírt munkálatok teljesítésétől számított kilencven napon belül az épületről az energetikai tanúsítványt el kell készíttetnie és gondoskodnia kell annak OÉNY-be történő feltöltéséről.

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( ..... ) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a Rétság, Laktanya út 9. szám alatti ingatlan energetikai tanúsítvány benyújtási kötelezettségéről készített előterjesztést.

#### **„A” változat**

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya út 9. szám alatti Hivatásos Tűzoltó Őrsre készített energetikai tanúsítvány elkészítésére ..... -t (ajánlatok alapján kiválasztott szakértő neve) bízta meg az ajánlatban szereplő ..... Ft-os vállalási árért.

A tanúsítvány elkészítésének fedezeteként..... Ft-ot a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

#### **„B” változat**

A Képviselő-testület a Rétság Laktanya út 9. szám alatti Hivatásos Tűzoltó Őrsre és Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület épületére készített energetikai tanúsítvány elkészítésére ..... -t (ajánlatok alapján kiválasztott szakértő neve) bízta meg az ajánlatban szereplő ..... Ft-os vállalási árért.

A tanúsítvány elkészítésének fedezeteként..... Ft-ot a 2013. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

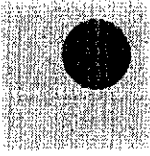
Rétság, 2013. július 19.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző



## Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

Www.belsoudvar.hu E.mail: belsoudvar@belsoudvar.hu; Skype: me-peter;

**Tárgy:** Ajánlat energetikai tanúsításra

**Dátum:** 2013. 07. 25.

### Baranyai-Böggér Katalin

műszaki ügyintéző

Rétság Város Önkormányzata

muszaki@retsag.hu

Tisztelt Baranyai-Böggér Katalin!

Köszönettel kaptuk levelüket, amelyre adott ajánlatunkat alább olvashatja.

### 1. Alapinformációk

Két verzióra kell ajánlatot adni:

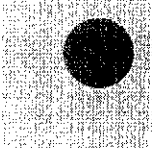
- a) Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása (alapterület: 164,95 m<sup>2</sup>)
- b) Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása (összesen: 439,74 m<sup>2</sup>)

Az épületekről alaprajzok, felmérési tervek rendelkezésünkre állnak.

### 2. A szolgáltatás műszaki tartalma

Alapvetésként mindkét esetben a követelményértékeket a teljes épület alapján kell meghatározni, így a teljes épület tervdokumentációjára szükség lesz (ha van az épületben más funkció azt is beleértve). Fontos! Mindkét estre igaz, hogy az adott funkciójára a 7/2006 TNM, illetve 40/2012 BM rendeletekben nincs követelményérték definiálva, így a követelményértéket „egyéb épületként” kell meghatározni. Mindkét esetben a következő feladatokat kell elvégezni:

- a) Helyszíni szemle során az épületek megtekintése, épületszerkezeti, gépészeti rendszerek terveken szereplő paramétereinek ellenőrzése.
- b) Energetikai számítás elvégzése.
- c) Energetikai számítások összevetése a tényleges fogyasztással (amennyiben rendelkezésre állnak fogyasztási adatok), javaslatok megfogalmazása az energetikai minőség költséghatékony javítására.



## Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

www.belsoudvar.hu E.mail: belsoudvar@belsoudvar.hu; Skype: me-peter;

---

- d) Energetikai tanúsítvány elkészítése és feltöltése a VÁTI elektronikus rendszerébe.
- e) Elkészített tanúsítványok papír alapú dokumentálása és átadása 1-1 eredeti példányban.

### 3. Vállalási ár

a) esetben (Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása)

1) Helyszíni szemle, tervek áttekintése, másolása: 15.000 Ft

2) Energetikai számítás: 30.000 Ft

3) Tanúsítvány kiállítása: 15.000 Ft

Mindösszesen: 60.000 Ft +ÁFA

b) esetben (Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása)

1) Helyszíni szemle, tervek áttekintése, másolása: 20.000 Ft

2) Energetikai számítás: 45.000 Ft

3) Tanúsítvány kiállítása: 15.000 Ft

Mindösszesen: 80.000 Ft +ÁFA

### 4. Vállalási határidő

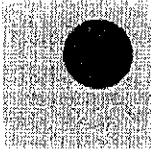
a) esetben (Csak a Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs energetikai tanúsítása): megrendelést követő 5 munkanap.

b) esetben (Az egy épületben lévő Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület összevont tanúsítása): megrendelést követő 7 munkanap.

### 5. Fizetés ütemezése

Átvett tanúsítványokkal egyben kiállított számla alapján 10 napos határidővel átutalás, vagy készpénzes kifizetés.

Felhívjuk figyelmüket, hogy 2013. augusztus 12-26-ig irodánk szabadság miatt zárva lesz, így amennyiben ezen időszakot érinti a teljesítés határideje, biztonsággal csak a szabadságolás után tudjuk elvégezni a tanúsítást.



## Belső Udvar Építész és Szakértő Iroda

Iroda / Levelezési cím: 2600 Vác, Budapesti főút 57.

Tel/Fax: (27) 317-510; Mobil: 20/471-4676

Www.belsoudvar.hu E.mail: [belsoudvar@belsoudvar.hu](mailto:belsoudvar@belsoudvar.hu); Skype: me-peter;

---

Remélem ajánlatunk megfelel elvárásainknak!

Várva válaszukat, üdvözlettel,

Medgyasszay Péter  
okl. építészmérnök  
É 01-2714, SZÉSZ8-01 2714/14  
Belső Udvar 2008 Építész Iroda Kft  
[www.belsoudvar.hu](http://www.belsoudvar.hu)  
2600, Vác, Budapesti főút 57.

Rétság Város Önkormányzata  
Baranyai- Bögér Katalin

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettem érdeklődését épületenergetikai tanúsítványok készítése tárgyában.

Az ajánlatom a következő:

1./ Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs épület (164,95 m<sup>2</sup>) 35.000.-Ft

2./ Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület ép.(439,74 m<sup>2</sup>)  
50.000.-Ft

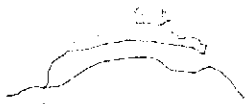
A fenti árak bruttó összegben értendők.

Várom esetleges megrendelésüket.

Üdvözlettel: Horváth Zoltán ,ép.mérnök;ép.energetikai szakértő, 2660 Balassagyarmat,Ady  
Endre u.29/a.

tel.:35/301-817; 06 30 349-7411;e-mail.:[jazterv@gmail.com](mailto:jazterv@gmail.com)

# TARJÁNTERV



MÉRNÖKI IRODA KFT.  
3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.  
Tel./fax: 32 / 788-572  
Adószám: 13847504-2-12

Ikt. sz.: K-42/2013

Dátum: 2013.07.19.

Tárgy: ajánlat

Ügyintéző: Vass Attila

## ***Rétság Város Önkormányzata***

Rétság,  
Rákóczi út 20-22.  
2651

### **Tisztelt Cím !**

Megkeresésüket megköszönve árajánlatot adunk a Rétság Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület energetikai tanúsítványának elkészítésére.

Mivel a hatályos jogszabályi rendelkezés alapján az azonos épületben elhelyezkedő önálló rendeltetési egységek tanúsítása csak az épület egészének tanúsítása alapján állítható ki (kivételt képez az adott rendeltetési egység adás-vétele vagy bérbeadása), így az ajánlatunkat az épület egészének, valamint a két rendeltetési egységre vonatkozóan adjuk meg. A tanúsítások hitelesítését elvégezzük.

#### 1. Épület energetikai tanúsítása + Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs épületrész tanúsítása

Vállalási ár: 39 000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 49 530,- Ft

#### 2. Épület energetikai tanúsítása + Városi Hivatásos Tűzoltó Őrs épületrész + Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület épületrész tanúsításai

Vállalási ár: 44 000,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 55 880,- Ft

A tanúsítványokat 2-2 nyomtatott példányban szolgáltatjuk.

Vállalási határidő: szerződéskötéstől, illetve a tervi adatszolgáltatástól, az épületbe való bejutás lehetőségétől számított 5 munkanap.

Ajánlatunkat 2013. szeptember 1-ig tartjuk fenn.

Tisztelettel:

Vass Attila  
ügyvezető

Köszönöm a megkeresésüket. Az alábbi levélben küldöm árajánlatomat.

Vállalási ár energetikai tanúsítvány elkészítésére:

1. Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs (164,95 m<sup>2</sup>) épületére: br. 25.000,-
2. Hivatásos Városi Tűzoltó Őrs és Önkéntes Városi Tűzoltó Egyesület (439,74 m<sup>2</sup>) épületekre: br. 60.000,-

Az ár magába foglalja: az előzetes helyszíni szemlét, és szükséges dokumentálást, illetve a tanúsítványok és hozzá tartozó számítások elkészítését és nyomtatott formában való átadását (1 pld.)

Tájékoztatása szerint az épületről a tanúsítvány elkészítéséhez szükséges tervrajzok (alaprakzok, felmérési tervek) rendelkezésre állnak, tehát a részletes felmérést az ajánlott ár nem tartalmazza.

A tanúsítványok elkészítési határideje a helyszíni szemlét (közös megegyezett időpont) követő 4 nap.

Tisztelettel,

Gémes Tamás  
Okl. építészmérnök és épületenergetikus  
É 01-4623, TÉ 01-4623  
2600 Vác, Borvirág utca 10/a  
06-30 656 3718