



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán polgármester és Salgai György városigazgató

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

2013.ÉVI KARBANTARTÁSI ÉS FELÚJÍTÁSI TERV ELFOGADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

A költségvetési rendelet elfogadásával a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat karbantartási és felújítási feladatainak keretét. Az intézményi karbantartási terveket az intézmény vezetőktől bekértük, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. Felsoroltak alapján a 2013.évre tervezett karbantartási felújítási munkák javasolt ütemezése a határozati javaslat mellékletét képezi

Képviselő-testület a 175/2013.(VI.28.) KT. határozatával a feladatokat részben meghatározta. Céleszű lenne a már elfogadott feladatokat beemlíteni a „végleges, egységes” karbantartási tervbe.

Tájékoztatások a karbantartási tervhez:

I/1. feladat: Laktanya közvilágítás bővítés

Feladat: közvilágítás bővítése: Laktanya főbejárattól a Járóbeteg Ellátó Központig

Jelen állapot: A munkafolyamat elakadt. Mindkét félnél személyi változások voltak. A szolgáltató augusztus 5-i hétre egyeztető tárgyalást kezdeményezett a szerződés teljesítése érdekében.

A szerződés fix összeggel került aláírásra. Az előterjesztésben olvasható arról tájékoztatás, hogy a szerződésben szereplő összeg csak becsült összeg, a megvalósítás folyamán változhat. A tárgyalás mindenképp szakértők bevonásával indokolt.

V/10. feladat Karácsonyi díszkivilágítás megvalósítása

A Karácsonyi díszkivilágítást ki lehetne egészíteni a karácsonyi városdekorációs feladatokkal is. A jelenleg meglévő figurák égői sorra meghibásodtak, cseréjük költséges. Célszerű lenne új, esztétikus dekoratív díszeket vásárolni, de civil szervezetek, intézmények bevonásával is lehet készíteni dekorációt. Fontos eldönteni, hogy a városnak mely részét kívánjuk hangulatossá tenni. Egyszerű dekorációval a főút mellett több fát is fel lehet díszíteni. A városközpontrehabilitációs pályázattal a Piac tér és környéke is központi szerepet kap. A helyszínek kiválasztása fontos.

VII. Óvoda karbantartási terve:

168.000 Ft +áfa karbantartás szerepel a költségvetésben. A tervezett összeg betartása mellett lehet a karbantartási tervet végrehajtani. Az intézményvezető által felsorolt fel-

adatok – városgondnoki ellenőrzést követően – 448 óra, gyakorlatilag 1 dolgozó 2,5 hónapot meghaladónak csak az óvodának dolgozna. Tekintettel más munkafolyamatokra, a kért feladatok nem láthatóak el maradéktalanul saját szakember bevonásával.

A város már elfogadott karbantartási terve a javaslat alapján kiegészül 2/15-18 feladatokkal. A feladatok elvégzésére árajánlatot kértünk a Deákvár '92 Kft-től. A feladatok karbantartási tervbe történő felvétele esetén javaslom az árajánlat, illetve a szerződés-tervezet tárgyalását is.

II.

Lakossági észrevételek a Karbantartási tervben szereplő feladatokhoz (az észrevételek az előterjesztés mellékletét képezik)

- 1.) Putyer Gyuláné észrevétele: észrevételeket, újabb feladatok elvégzését kéri a Képviselő-testülettől
- 2.) Medgyesi László bejelentése: A Piac-téren a patak beszakadása miatt tett bejelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

175/2013.(VI.28.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: Rétság Város közterületeinek 2013. évi karbantartási terve

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a város közterületeinek 2013. évi karbantartási tervéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a karbantartási tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.) Templom út felújítása

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. június 10 – június 30.

2.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

3.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

4.) Nyárfa utcai folyóka építése

Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával

Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

5.) Lépcsők felújítása

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és

5/b.) egy a Takarékné utcára vezető lépcső felújítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

6.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

7.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

8.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

9.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása
Kivitelezés megvalósítása: vállalkozó bevonásával
Határidő: 2013. július 1 – augusztus 31.

10.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása
Kivitelezés megvalósítása: Városüzemeltetési Csoport munkatársaival
Határidő: 2013. július 1 – november 30.

A Képviselő-testület a karbantartási terv 1-9. pontjaiban szereplő munkákra maximum bruttó 12.000 eFt-ot biztosít, mely összegből 3.823 eFt már kötelezettségvállalással terhelt. A 2-9. pontokban szereplő karbantartási munkák fedezete a 2013. évi kamatbevétel és a tárgyévi kiadási megtakarításokból képzett általános tartalék. A 10. pontban szereplő munkák fedezete a 2013. évi költségvetésben biztosított.

A munkák elvégzésére beérkezett ajánlatokból a Képviselő-testület a Váci Útépítő Kft. bruttó 6.854.978 Ft összegű ajánlatát fogadja el.
Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a karbantartási tervben szereplő munkákra, az abban meghatározott feltételekkel a vállalkozói szerződést aláírja.
További felméréseket, beárazásokat a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak el kell készíteni.

Határidő: 2013. július 2.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester

Vargáné Fodor Rita sk.
mb.jegyző

3) JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

2011. évi CLXXXIX tv. Magyarország helyi önkormányzatairól: 13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen

1. településfejlesztés, településrendezés

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozé-

kainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása

4) **HATÁROZATI JAVASLAT**

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2013.(VIII. .) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejlesztési, karbantartási, köztisztasági és városesztétikai feladatok végrehatására vonatkozó 2013.évi feladattervet - a 175/2013.(VI.28.) KT. határozattal meghatározott feladatokkal együtt- a határozott melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező – előzetesen bekért – Deák-vár'92 Szolgáltató és Kereskedem Kft-nek a város közterületeinek karbantartásáról szóló árajánlatát és vállalkozási szerződés-tervezetét elfogadja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az Orgona köz és a 2. számú főút közötti járda és burkolt ároképítési munkáira (Tervezett költség: 1.553.500 Ft), a Szőlő utcai burkolt árok készítésére (Tervezett költség: 1.570.000 Ft), a Nyárfa utcai betonjárda építésére (Tervezett költség: 45.500 Ft), a Padkanyesés a Petőfi út és Jókai utca torkolatában feladatra (Tervezett költség: 8.000 Ft) vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a karbantartási feladatokra kimutatott többlet előirányzatot az alábbiak szerint biztosítja:

- város költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,
- Polgármesteri Hivatal költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,
- az Óvoda költségvetésében
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft
 - feladatra, Ft,

A Városi Művelődési Központ intézményben a 2013. évi karbantartási munkák igényére, rangsorára, várható költségére külön felmérést kell készíteni. A Képviselő-testület az Intézmény karbantartójától a karbantartási munkák során aktív munkavégzést vár.

A Képviselő-testület a 2014. évi karbantartási tervet a 2013. november havi képviselő-testületi ülésen előzetesen tárgyalni kívánja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert és Salgai György városgondnokot az előkészítő munka határidőben történő elvégzésére.

A fedezettel nem rendelkező feladatokat a Polgármesternek, az Intézményvezetőknek elsődleges saját hatáskörben elvégzett előirányzat átcsoportosításból kell megoldani.

A Karbantartási terv végrehajtásához biztosított pótelőirányzatokat a 2013. évi költségvetés soron következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: munkavégzésekre, 2014. évi karbantartási terv elkészítésére szöveg szerint, pótelőirányzat átvezetésére a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása szerződés aláírására 2013. augusztus 15.

Művelődési Központ és Könyvtár felméréseire 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Salgai György városigazgató.

Rétság, 2013. július 24.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

2013.évi feladatterv**Fejlesztési, karbantartási, köztisztasági és városesztétikai feladatok ütemezése****I. Fejlesztési feladatok (kiemelt projekteken kívül)****1.) Laktanya közvilágítás bővítés**

Feladat: közvilágítás bővítése: Laktanya főbejárattól a Járóbeteg Ellátó Központig
Tervezett költség: 3.556.000 Ft, a 2013. évi költségvetésben a szerződésben szereplő összeg biztosított
Előirányzat igény: jelen állapot szerint nem szükséges

Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember
Felelős: polgármester, városgondnok

2.) Közterületek felújítása (eseti felmerülés szerint):

a Tervezett költség: ---.
Előirányzat igény: biztosított
Határidő: 2013. augusztus 31
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

3.) Feladat: Templom út felújítása :

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: vállalkozás bevonásával
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július 31.
Határidő: 2013. július 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

4.) József Attila és Korányi Frigyes utcák torkolatának bővítése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: vállalkozás bevonásával
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

5.) Nyárfa utcához csatlakozó járda kiépítése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: vállalkozás bevonásával
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városgondnok

6.) Nyárfa utcai folyóka építése

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

7.) Lépcsők felújítása

5/a.) a Nyárfa utcáról induló lépcső felújítása és egy a

5/b.) Takarék utcára vezető lépcső kerülne felújítása ebben az évben.

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

8.) Mikszáth utcában aszfaltburkolati hibák javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

9.) Aszfaltburkolati hibák javítása a Szőlő és Búzavirág utca torkolatában

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

10.) Szőlő utcai burkolati hibák és megrongálódott burkolt árok javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

11.) Rózsavölgyi utca aszfaltburkolati hibáinak és megrongálódott burkolt árok javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben pótelőirányzattal már biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: vállalkozás bevonásával
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

12.) Az év közben keletkező útburkolati hibák azonnali javítása

Tervezett költség: Fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: saját kivitelezésben
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. május - november
Határidő: 2013. november 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

További feladatok:

2/13. Feladat: Köztársaság utcában vízelvezetés
Tervezett költség: 2.700.000 Ft
Előirányzat igény: 2.700.000 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

2/14 feladat : A Hunyadi liget áram kiépítése
Tervezett költség: ----- Ft, Fedezet zárólva a 2013. évi költségvetésből
Előirányzat igény: vállalkozó ajánlata szerint utólag biztosítandó
Szakember igény: külső munkaerő ,belső munkaerő , közmunka program
Megvalósítás javasolt ideje: 2013.
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Salgai György város gondnok

2/15. Feladat: Orgona köz és a 2. számú főút közötti járda és burkolt ároképítési munkát
Tervezett költség: 1.553.500 Ft
Előirányzat igény: 1.553.500 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

2/16. Feladat: Szőlő utcai burkolt árok készítése
Tervezett költség: 1.570.000 Ft
Előirányzat igény: 1.570.000 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

2/17. Feladat: Nyárfa utcai betonjárda építése
Tervezett költség: 45.500 Ft
Előirányzat igény: 45.500 Ft

Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városfőnök

2/18. Feladat: Padkanyesés a Petőfi út és Jókai utca torkolatában
Tervezett költség: 8.000 Ft
Előirányzat igény: 8.000 Ft
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus-szeptember hónap
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.szeptember 30.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György városfőnök

II. Karbantartási feladatok

1. Feladat: meghibásodott, veszélyes villanyoszlopok felmérése, karbantartás megrendelése

Tervezett költség: ----- Ft
Előirányzat igény: nincs, mivel a feladatokat az ÉMÁSZ látja el
Szakember igény: külső munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.december 31.
Felelős: Salgai György városfőnök

2. feladat: A volt laktanya területén lévő jármű garázsokhoz villanykiépítése

Tervezett költség: ----- Ft
Előirányzat igény: 150.000 Ft
Szakember igény: külső munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Szakember igény: külső munkaerő
Határidő: 2013.december 31.
Felelős: Salgai György városfőnök

III. Köztisztasági feladatok

1. feladat: Illegális szeméttelrakások megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések megtétele

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben **becslés** alapján biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: külső munkaerő, közmunkaprogram
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városfőnök, Baranyai-Bögré Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője

2. feladat: Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések megtétele

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben **becslés** alapján biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013.december 31.

Felelős: Salgai György városgondnok, Baranyai-Bögér Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője

- 3. feladat:** Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása
Tervezett költség: szerződésen alapul, évente egy alkalommal ingyenes, 2013. évben már megvalósult
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: szolgáltatóval egyeztetett időpontban
Határidő: megvalósult
Felelős: Salgai György városgondnok
- 4. feladat:** Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés
Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: igény felmerülését követően folyamatos
Határidő: 2013.december 31.
Felelős: Salgai György városgondnok
- 5. feladat:** köztisztasággal, parlagfűvel kapcsolatos folyamatos ellenőrzés, lakossági bejelentések kezelése
Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: igény felmerülését követően folyamatos
Határidő: 2013.december 31.
Felelős: Salgai György városgondnok, Baranyai-Bögér Katalin műszaki tanácsos, Rétság Város Jegyzője
- 6. feladat:** a város köztisztaságának biztosítása (közterületek takarítása, szeméttárolók ürítése stb.)
Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2013.december 31.
Felelős: Salgai György városgondnok

IV. Zöldterületek kezelése, városesztétikai feladatok

- 1. feladat:** Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, ezt követően a virágok gondozása, virágok pótlása, elszáradt növények begyűjtése
Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2013.november 15.
Felelős: Salgai György városgondnok
- 2. feladat:** Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatainak elkészítése, takarítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2013. december 15.
Felelős: Salgai György város gondnok

- 3. feladat:** Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: 2013. december 15.
Felelős: Salgai György város gondnok

- 4. feladat:** Önkormányzati játszótérek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. április, majd folyamatos
Határidő: 2013. november 15.
Felelős: Salgai György város gondnok

- 5. feladat:** Temető folyamatos karbantartása, kaszálás hulladék tartó kiépítése

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos
Határidő: 2013. november 15.
Felelős: Salgai György város gondnok, Bánszky István temető gondnok

- 6. feladat** Önkormányzati tereken közterületeken kihelyezett padok felújítása karbantartása

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. április, majd folyamatos
Határidő: 2013. november 15.
Felelős: Salgai György város gondnok

- 7. feladat** :Önkormányzati területeken veszélyes fák kivágása (kb. 20 fa)

- Rákóczi út szervízút mellett 6 db fa – saját munkaerő
- volt Cisz ház udvara 1 db fa – külső munkaerő
- temetőben 4 db fa - külső munkaerő
- Nyárfa utcában 2 db fa – külső munkaerő
- Ady Endre utcában 3 db fa – külső munkaerő
- egyéb eseti kivágások 4 db – külső munkaerő

Tervezett költség: ----- Ft
Előirányzat igény: 250.000 Ft becsült költség, pontosítás vállalkozó ajánlata alapján
Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő, vállalkozó
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György város gondnok, Bánszky István temető gondnok

8. feladat Önkormányzati területeken kihelyezett kresz táblák karbantartása felújítása szükség esetén cseréjük

Tervezett költség: fedezet a 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs Ft

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő, vállalkozó

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. március, majd folyamatos

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

9. feladat Játsszóterek körbekerítése : Ady utcai játszótéren a kis pálya körbekerítése valamint labdafogó hálók kiépítése

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: 350.000 Ft labdafogó háló, a terület körbekerítése: vállalkozó ajánlata alapján

Szakember igény: közmunkaprogram, saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. augusztus

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

10. feladat : Karácsonyi díszkivilágítás megvalósítása

Tervezett költség: ----- Ft

Előirányzat igény: külön előterjesztés készül októberben

Szakember igény: külső munkaerő, belső munkaerő, közmunka program, civil szervezetek, intézmények

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. november - december

Határidő: 2013. december 5.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester, Salgai György város gondnok

11.feladat: Volt laktanya takarítása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: Munakügyi Központ szervezésében diákmunka, a béreket támogatásként megkapjuk. Saját forrást a feladat nem igényel.

Szakember igény: diákmunka

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július 15 – 2013. augusztus 15.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

V. Egyéb feladatok

1. feladat: Volt laktanya értékesítésének előkészítése, lehetséges partnerek felkutatása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: nincs

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2. feladat: gépkocsi , munkagépek karbantartása

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben a már ismert javítások fedezete biztosított

Előirányzat igény: felmerülés igénye szerint, a fűnyíró traktor erősen elhasználódott, várhatóan csere a közeljövőben indokolt lesz

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Salgai György városfőnök

3. feladat : A szakmunkások által használt kézi szerszámok érintés védelmi vizsgálata

Tervezett költség: 100.000

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Salgai György városfőnök

4. feladat: A Zrinyi út mellett a Bon-Bon preszszó előtti beszakadt patakra szakértői vélemény kérése

Tervezett költség:

Előirányzat igény: nem ismert, vállalkozói ajánlat alapján lesz megállapítható

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

VI. Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal mindennapi működéséhez szükséges karbantartások a költségvetésben jóváhagyott előirányzat szintjéig kerülnek teljesítésre, szükség esetén átcsoportosítást hajtunk végre

1. feladat: Antenna leszerelése, tetőcserepek cseréje- indokolt, hófogók cseréje

Tervezett költség: ----

Előirányzat igény: 2.000.000 Ft

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember - október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2. feladat: tisztasági meszelések

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő

Megvalósítás javasolt ideje: 3 irodában megvalósult , majd 2013. szeptember - október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. feladat: Kazánház, kazánok felülvizsgálata karbantartása cseréje

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: a lehetőségre megvalósítási tervet és költségtervet kell kérni, ennek már önmagában költsége van, fedezet az ajánlatok után biztosítandó

Szakember igény: vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. október hó

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

- 4. Feladat :** A járási hivataltól leválasztás, rácsok lecserélése ajtókra, az épület esztétikussá tétele, lépcső melletti rács megerősítése

Az emeleten a leválasztás megvalósult, a földszinten zsilipes ajtórendszer kialakítása a mozgáskorlátozott WC mellett, a hátsó bejárat melletti rács lecserélése ajtóra, a lépcső melletti rács megerősítése.

Tervezett költség:

Előirányzat igény: 250.000 Ft x 2 a földszinti hosszú folyosón, 60.000 Ft a hátsó bejárat mellett

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember -október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

- 5. Feladat:** Napi karbantartási feladatok (székek megerősítése, ajtózárok igazítása, cseréje, fa virágládák alá vízfogó tálca készítése, radiátorok megigazítása, fűtésrendszer karbantartása stb.)

Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben biztosított

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: saját munkaerő, vállalkozás

Megvalósítás javasolt ideje: 2013. szeptember -október

Határidő: 2013. október 15.

Felelős: Salgai György város gondnok

VII. Napközi otthonos óvoda

- 1. feladat:** Kazánház válaszfal megépítése

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: külső munkaerő, saját munkaerő (munkaidő igény 40 óra)

Megvalósítás javasolt ideje: augusztus vége

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György város gondnok

- 2. feladat:** Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása

Tervezett költség: -----

Előirányzat igény: nincs

Szakember igény: külső munkaerő, saját munkaerő (munkaidő igény 16 óra)

Megvalósítás javasolt ideje: augusztus vége

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György város gondnok

- 3.feladat:** Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt
Tervezett költség: 12.000
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember (munkaerőigény 16 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok
- 4.feladat:** Eresz csatorna javítások, tisztítása
Tervezett költség: 5.000 Ft
Előirányzat igény: nincs
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember (munkaerőigény 16 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: augusztus-szeptember
Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Salgai György városgondnok
- 5.feladat:** Udvari játékok festése, karbantartása
Tervezett költség: többletköltséget nem jelent a feladat
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka
Megvalósítás javasolt ideje: augusztus
Határidő: augusztus 31
Felelős: Intézményvezető, városgondnok
- 6.feladat:** Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás
Tervezett költség: többletköltséget nem jelent a feladat
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: Hivatal alkalmazásában lévő szakember + segédmunka
Megvalósítás javasolt ideje: folyamatos
Határidő: folyamatos
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok
- 7.feladat:** Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés
Tervezett költség: Vállalkozói ajánlatok alapján (Zöldhid csak utólag tudja megmondani, hogy mennyibe került a szállítás)
Előirányzat igény: utólag kerül leadásra
Szakember igény: szülői támogatás + Hivatal alkalmazásában lévő szakember (100 munkaóra)
Megvalósítás javasolt ideje: július
Határidő: 2013. augusztus 30
Felelős: Intézményvezető, városgondnok
- 8 feladat :** Csoporttermek mosdók előszobák festése, mázolás
Tervezett költség : festékek rendelkezésre állnak
Előirányzat igény: a munkálatok közben derül ki, hogy a rendelkezésre nem álló anyagból milyen értékűt kell venni

Szakember igény: Önkormányzat alkalmazásában álló szakemberek (100 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: Augusztus vége
Határidő: 2013. augusztus 30
Felelős: Intézményvezető , városgondnok

- 9 feladat :** Az ötödik csoportterem ablaki körül vakolás, festés.
Tervezett költség: 2013. évi költségvetésben rendelkezésre áll
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: szülői támogatással + Önkormányzat alkalmazásában álló dolgozók (40 óra)
Megvalósítás javasolt ideje: 2013. július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 31.
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, Salgai György városgondnok
10. **feladat:** Városgondnoki javaslat: WC-ben paravánok alja elrohadt. Jelenleg 2,2 m magasak a paravánok. A kisgyermeknek ilyen magas elválasztó nem szükséges, a meglévő elemekből az elrohadt rész, kb. 20 cm levágható.
Tervezett költség: -----
Előirányzat igény: nincs
Szakember igény: saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 15.
Felelős: Salgai György városgondnok
11. **feladat:** kötelező kazán felülvizsgálat
Tervezett költség: 2013. évi költségvetésből kimaradt tétel
Előirányzat igény: 50.000 Ft munkadíj + szükség szerint felmerülő anyagköltség
Szakember igény: saját munkaerő
Megvalósítás javasolt ideje: július-augusztus
Határidő: 2013. augusztus 15.
Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető

VIII. Művelődési Központ

A teljes intézmény karbantartása a projekt befejezését követően részletes felmérést igényel. A felmérés eredményeként megjelölt feladatokat rangsorolni szükséges.

Azok a feladatok, melyek már most jól látszódnak

- a földszinten akadálymentes ügyfélpult kialakítása a könyvtári állomány eléréséhez (**A munkát a projekt befejezéséig el kell végezni!**)
- 2012. decemberében megkezdett fűtéskorszerűsét folytatása
- teljes intézményi tisztasági meszelés, falak javítsa
- falon kívül futó csövek festése
- szennyvízvezetékek szükség szerinti cseréje
- kitört ablaküvegek pótlása
- salétromos falak kezelése
- törött, baleset veszélyes járólapok cseréje

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
ÉRKEZTET		
2013.04.29.		
1255/2013/101		
d. máj		
Füzet:	Levegő:	Rakás:

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Rétság

Közérdekű bejelentéssel szeretnék élni az több Rétság-i lakos nevében alant felsorolt hibák és észrevételekkel kapcsolatban, melynek szeretnék a felülvizsgálatát

- a Nyárfa utca 1 számnál lévő betonjárda annak kialakítása illetve annak befejezése mindenki számára felháborító, olyan helyen ahol a járda hibátlan volt ott aszfaltozásra került, ezen a helyen a járdának a legrosszabb helyen történt a befejezése, és milyen módon!
- Szintén a Nyárfa utca vízelvezető árkanak a kialakítása, amiben az soha esővíz nem fog folyni, az 1 szám előtt az árok mellett földdel feltöltötték, de tovább már erre nem került sor. Személyesen kérem, hogy a 2 szám előtt lévő kukáknál, mivel az árok magasabban van és járásban korlátozott lakó is van, töltsék fel aszfalttal, hogy ne legyen magasabban az árok széle, ez utóbbi a 3 szám előtt megtörtént de itt nem.
- A játszótérnek igen örültünk volna, de annak minden egyes darabja hiányos, vagy törött, igaz az egész nem ér annyit, mint annak idetelepített költsége. Feleslegesnek tartjuk annak elkerítését ami nem kis összeg. Ismerve a gyerekek játszó szoklásait, a hinta és a homokozó a vezető, ami nincs.
- A térfelől Nyárfa utca felé vezető járdalapok igen egyenetlenek ahol már többen is elestek. Igen reméltük, hogy már 41 év után egy megfelelő járda kerül kialakításra. Ezen a részen jár a

Takarék utca egyrésze, a Rózsavölgy utca, a Buzavirág utca,
illetve a Körtefa utca egyrésze.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, és a Képviselő Testületet, hogy a
fent felsorolt észrevételeket megvitatni, illetve a helyszínen való
meggyőződést.

Rétság, 2013-07-29

Köszönettel:

Putyer Gyuláné
Putyer Gyuláné

2651 Rétság, Nyárfa utca 2

Tel: 30/9518507

JEGYZŐKÖNYV

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRTÉKELT	2013.07.31.
1256/2013/101	
	László:
	Medgyesi László
	Vargáné F. Rita

Készült: 2013. június 31. napján Rétság Város Polgármesteri Hivatalának Titkárságán.

Jelen vannak: Vargáné Fodor Rita mb. jegyző
Medgyesi László
Varga Dóra jkv. vezető

Tárgy: Panasz bejelentés

Medgyesi László:

Hivatalos bejelentést kívánok tenni a Piac téren lévő üzlethelységem melletti lefedett patakszakasz beszakadása tárgyában.

Műszaki szakértő (Tömösvári Sándor) véleménye szerint a műszaki problémát a Gálker Kft. parkoló kialakítása okozta, melynek során a vízelvezetést nem oldották meg.

Véleményem szerint az Önkormányzat az engedélyezés során a Gálker parkoló kialakításánál nem járt el körültekinthetően.

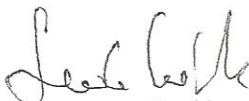
Közterület használati díjat nem vagyok hajlandó fizetni, és nem is fizetem, mivel a beszakadás megrongálja a teraszomat és veszélyezteti az általam bérelt épületet is. A terasz és az épület tetőszerkezete egybe épült.

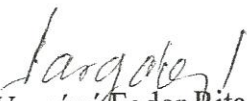
Bejelentést azért teszem, mert a területen már olyan méretű a beszakadás és annak további veszélye, lehetősége, hogy gyermek illetve felnőtt ember életét is veszélyeztetheti.

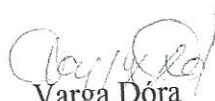
A jelenleg folyó pályázat keretében nem tudom elképzelni, hogy a 350 millió Ft pályázati támogatásból a beszakad terület, mely kb. 50 m² projekt helyszíneként nem kerülhetett volna megjelölésre. Girasek Károly Képvisel Úrtól problémám megoldására már évekkal ezelőtt ígéretet kaptam.

Amennyiben az Önkormányzat nem tesz érdemi lépéseket, a médiához fordulok, illetve feljelentést teszek.

Kmf.


Medgyesi László


Vargáné Fodor Rita
mb. jegyző


Varga Dóra
jkv. vezető



ÁRAJÁNLAT

Címzett: Rétság Város Önkormányzat.
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tárgy: Járda és burkolt árok építési munkák árajánlata.

Megköszönve megtisztelő árajánlatkérésüket, közös helyszíni felmérésünk alapján, megadjuk Önöknek a felmért kivitelezési munkákra vonatkozó árajánlatunkat.

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:

Felszíni vízelvezető rendszer felújítása:

1.	Beton burkolat vagása.	12,0 m	970 Ft	11 640 Ft
2.	Burkolt árok átépítése.	40,0 m ²	9 490 Ft	379 600 Ft
3.	Folyóka építése "K" szegélyből a csatlakozás kialakításával.	11,0 m	9 915 Ft	109 065 Ft

Aszfalt járda készítése:

1.	Aszfaltburkolat bontása törmelék elszállításával.	2,3 m ³	13 800 Ft	31 740 Ft
2.	Földkitermelés kikerülő anyag helyben történő elterítésével.	8,2 m ³	4 900 Ft	40 180 Ft
3.	Terméskő burkolat bontása kikerülő anyag elszállításával.	21,0 m ²	2 450 Ft	51 450 Ft
4.	Zúzottkő alap készítése 20cm vtg.-ban tömörítéssel.	2,1 m ³	12 530 Ft	26 313 Ft
5.	Járda felületek aszfaltozása AC 8 kopó 50/70 jelű aszfalttal 5+2cm vastagságban.	55,0 m ²	9 875 Ft	543 125 Ft
6.	Termőföld terítése 15cm vtg.-ban füvesítéssel.	21,0 m ²	1 425 Ft	29 925 Ft

1 223 038 Ft
ÁFA 27%: 330 220 Ft
Összesen: 1 553 258 Ft

II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	54,0 m ²	650 Ft	35 100 Ft
2.	Árokszelvény bővítése, kitermelt föld elszállításával 0,16 m ³ /m mennyiség figyelembevételével.	75 m	1 255 Ft	94 125 Ft

3.	Burkolt árok készítése 40x40x6-os és 50x25x5-ös méretű betonlapokból, 10cm vastagságú betonágyazatba történő fektetéssel és fejgerenda készítésével.	93,8 m2	10 480 Ft	983 024 Ft
4.	Szőlő utca végénél föld út profilozása, tömörítéssel.	1 db	124 000 Ft	124 000 Ft
				<u>1 236 249 Ft</u>
			ÁFA 27%:	333 787 Ft
			Összesen:	1 570 036 Ft

III. Nyárfa utcai betonjárda építése:

1.	Levében simított beton készítése diletációval, 10cm vtg.-ban.	1,4 m3	25 600 Ft	35 840 Ft
				<u>35 840 Ft</u>
			ÁFA 27%:	9 677 Ft
			Összesen:	45 517 Ft

IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	10,0 m2	650 Ft	6 500 Ft
				<u>6 500 Ft</u>
			ÁFA 27%:	1 755 Ft
			Összesen:	8 255 Ft

ÖSSZESÍTŐ

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:	1 223 038 Ft
II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:	1 236 249 Ft
III. Nyárfa utcai betonjárda építése:	35 840 Ft
IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:	6 500 Ft
	<u>2 501 627 Ft</u>
ÁFA 27%:	675 439 Ft
Összesen:	3 177 066 Ft

Árajánlatunkkal kapcsolatos egyeztetésre bármikor szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Barbara Pivler Erika
 Ügyvezető

Vác, 2013. július 15.

DEÁKVÁR '92 SZOLGÁLTATÓ
 KÖZKERESETI TARSASÁG
 2600 Vác, Rákóczi u. 20.
 Adószám: 24469342-2-13
 BBR.: 10103898-15773845-00000008
 1.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

1. Megrendelő adatai

megnevezése:

címe:

bankszámlaszáma:

adóig. száma:

Rétság Város Önkormányzat

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

2. Vállalkozó adatai

megnevezése:

címe:

bankszámlaszáma:

adóig. száma:

DEÁKVÁR 92 Szolgáltató KKT.

2600 Vác, Rákóczi u. 20.

BBRt. 10103898-15773845-00000008

Adószám: 24469342-2-13

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a

Járda és burkolt árok építési munkák

kivitelezését a rendelkezésére bocsátott tervek, vagy az elfogadott költségvetés alapján, a szerződésben (és mellékleteiben) rögzített feltételekkel.

III. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

1. A vállalkozói díj:

2.501. 627.- + ÁFA = 3.177.066. Ft

azaz

Hárommillió-százhetvenhétezer-hatvanhat forint.

A vállalkozói díjból átalányár:

2.501. 627.- + ÁFA = 3.177.066. Ft

azaz

Hárommillió-százhetvenhétezer-hatvanhat forint.

A vállalkozói díj részletezését a költségvetés a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

IV. HATÁRIDŐK

1. A szerződés teljesítésének határideje:

2013. augusztus hó 20- ig

2. Felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó a szerződésben foglalat határidő előtt is teljesíthet. Teljesítés esetén megrendelő köteles a munkát átvenni, és a kifizetésről gondoskodni.

3. Megrendelő az építéshez szükséges, a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet

2013. augusztus hó 05- ig

köteles a vállalkozónak átadni.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó feladata az ideiglenes forgalomtechnika kialakítása és a módosított forgalmi rend szükség szerinti fenntartása.
2. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
3. A vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és hivatalos lerakóhelyre elszállítani. A költségeket a vállalkozó viseli.
4. A vállalkozó minden jogszabályt, törvényt, szabályt, helyi rendeletet köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével kapcsolatos.
5. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzésért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

VI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Megrendelő méret szerint közli a munkahelyen lévő közműlétesítményeket és azok helyzetét illetve kijelenti, hogy a tervben feltüntetettek teljes körűek, és a valóságnak megfelelnek. A nem közölt, illetve nem a közölt helyen lévő földalatti vezetékben gondos és szakszerű munkavégzés ellenére bekövetkező meghibásodásokért vállalkozó nem felel.
2. Felek képviselőik nevét, címét és telefonszámát a munkaterület átadásakor az építési naplóban rögzítik.
3. Az eltakarás után nem ellenőrizhető munkák esetében az eltakarás megkezdésének időpontját vállalkozó 8 nappal korábban az építési naplóba bejegyzi, vagy 3 nappal korábban telex- telefax vagy távirat útján bejelenti. A szabályszerű bejelentés ellenére megrendelő távolmaradása esetén vállalkozó a munkát annak figyelembevételével folytatja, hogy a távolmaradás miatt megrendelő észrevételezési joga megszűnt.
4. Vállalkozó jogosult a megrendelő előzetes hozzájárulásával a tervdokumentációtól eltérő, de vele egyenértékű műszaki megoldást alkalmazni.
5. Azoknál a munkanemeknél ahol az Építésügyi Ágazati Szabványok előírása - minőségi követelményektől függő - osztályba sorolást ír elő, felek I. osztályú teljesítésben állapodnak meg.
6. Sikeres műszaki átadást követően a vállalkozó részéről 3 példányban benyújtott számlát megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül ellenőrzi és ugyan ezen határidőn belül annak ellenértékét a vállalkozónak átutalja. Fizetési késedelem esetén, megrendelő a jogszabályban előírt mérték köteles késedelem címén megfizetni.
7. Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítése esetén napi 10.000 Ft kötbért köteles megfizetni.
8. A szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Váci Városi Bírósághoz vagy a Pestmegyei Bírósághoz fordulnak.
9. Vállalkozó a szerződés 30 napon túli visszaérkezése esetén jogosult ajánlatát megváltoztatni, vagy attól elállni.
10. Ez a szerződés az 1. sz. melléklettel / költségvetés / érvényes.

Rétság, 2013. július

Vác, 2013. július 18.

Megrendelő

Borbély Róbert Csilla

Kivitelező

DEÁKVÁR '92 SZOLGÁLTATÓ
KÖZKERESÉTI TÁRSASÁG
2600 Vác, Rákóczi u. 20.
Adószám: 24469342-2-13
BBRL: 10103898-15773845-00000008



1. sz. melléklet

KÖLTSÉGVETÉS

/ Járda és burkolt árok építési munkák /

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:**Felszíni vízvezető rendszer felújítása:**

1.	Beton burkolat vágása.	12,0 m	970 Ft	11 640 Ft
2.	Burkolt árok átépítése.	40,0 m ²	9 490 Ft	379 600 Ft
3.	Folyóka építése "K" szegélyből a csatlakozás kialakításával.	11,0 m	9 915 Ft	109 065 Ft

Aszfalt járda készítése:

1.	Aszfaltburkolat bontása törmelék elszállításával.	2,3 m ³	13 800 Ft	31 740 Ft
2.	Földkitermelés kikerülő anyag helyben történő elterítésével.	8,2 m ³	4 900 Ft	40 180 Ft
3.	Terméskő burkolat bontása kikerülő anyag elszállításával.	21,0 m ²	2 450 Ft	51 450 Ft
4.	Zúzottkő alap készítése 20cm vtg.-ban tömörítéssel.	2,1 m ³	12 530 Ft	26 313 Ft
5.	Járda felületek aszfaltozása AC 8 kopó 50/70 jelű aszfalttal 5+2cm vastagságban.	55,0 m ²	9 875 Ft	543 125 Ft
6.	Termőföld terítése 10cm vtg.-ban fűvesítéssel.	21,0 m ²	1 425 Ft	29 925 Ft
				<u>1 223 038 Ft</u>
			ÁFA 27%:	330 220 Ft
			Összesen:	1 553 258 Ft

II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	54,0 m ²	650 Ft	35 100 Ft
2.	Árokszelvény bővítése, kitermelt föld elszállításával 0,16 m ³ /m mennyiség figyelembevételével.	75 m	1 255 Ft	94 125 Ft
3.	Burkolt árok készítése 40x40x6-os és 50x25x5-ös méretű betonlapokból, 10cm vastagságú betonágyazatba történő fektetéssel és fejgerenda készítésével.	93,8 m ²	10 480 Ft	983 024 Ft

4.	Szőlő utca végénél föld út profilozása, tömörítéssel.	1 db	124 000 Ft	124 000 Ft
				<u>1 236 249 Ft</u>
			ÁFA 27%:	333 787 Ft
			Összesen:	1 570 036 Ft

III. Nyárfa utcai betonjárda építése:

1.	Levében simított beton készítése diletációval, 10cm vtg.-ban.	1,4 m3	25 600 Ft	35 840 Ft
				<u>35 840 Ft</u>
			ÁFA 27%:	9 677 Ft
			Összesen:	45 517 Ft

IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:

1.	Padka nyesése 10cm vtg.-ban, kikerülő anyag elszállításával.	10,0 m2	650 Ft	6 500 Ft
				<u>6 500 Ft</u>
			ÁFA 27%:	1 755 Ft
			Összesen:	8 255 Ft

ÖSSZESÍTŐ

I. Orgona köz és II.-es út közötti terület:	1 223 038 Ft
II. Szőlő utcai burkolt árkok készítése:	1 236 249 Ft
III. Nyárfa utcai betonjárda építése:	35 840 Ft
IV. Padkanyesés a Petőfi és Jókai utca torkolatában:	6 500 Ft
	<u>2 501 627 Ft</u>
ÁFA 27%:	675 439 Ft
Összesen:	3 177 066 Ft

Balogh Péter Csilla
 Ügyvezető

Vác, 2013. július 18.

DEAKVÁR 92 SZOLGÁLTATÓ
 KÖZKERESÉTI TÁRSASÁG
 2600 Vác, Rákóczi u. 20.
 Adószám: 24469342-2-13
 BBRL.: 10103898-15773845-00000008
 I.

Rétság Város Önkormányzat

Kivonat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. május június 18.-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati tulajdont érintő egyedi kérelem

70/2007. (VI.18.) számú határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gálik Csaba - a Gálker Kft ügyvezetőjének önkormányzati tulajdonú ingatlanokon tervezett felújítási munkákkal kapcsolatos a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére irányuló kérelmét, azt támogatja. A Rétság belterület 191, 197, 198/16 és 202/2 hrsz-ú földrészleteket érintő felújítási munkák (térburkolás, patak feletti átjáró megerősítése azon fakorlát létesítése elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel

1. A munkák elvégzésére vonatkozóan minden kötelezettség és költség a kérelmezőt terheli.
2. Rétság város 13/2003 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott településrendezési terve által a településközpont területére előírt, a jövőben elkészítendő (megrendelendő) „beépítési terv” végrehajtásával kapcsolatban - a beruházás értéke után - kártalanítás nem jár.
3. A forgalomtechnikai kérdésekkel kapcsolatban a munkák megkezdése előtt egyeztetni kell a Polgármesteri Hivatal szakelődjével.
4. Amennyiben a 2. pontban említett „beépítési terv” a településközpont területére másként rendelkezik a beépített építőanyagokat a Gálker Kft. visszabonthatja és azzal szabadon rendelkezhet.

Határidő az értesítésre 2007. július 10. egyeztetésre szöveg szerint

Felelős Huszár Zoltán jegyző

Mezőfi Zoltán sk.
polgármester



Huszár Zoltán
jegyző

A kiadmány hitetelűt:

Dósa Anikó
adm.

ÁTALÁNYDÍJAS JAVÍTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Rétság, óvoda
(2651 Rétság, Mikszáth utca 6.)

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

Gusztávgáz
(Lastovicz Gusztáv gázkészülék szerelő mester
2600 Vác, Lomb u.)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbizta a Vállalkozót a használatában lévő 2 db kondenzációs gáz fűtőkészülék és szabályzó berendezései szerviz szolgálatával.
2. Vállalkozó vállalja, hogy a felmerülő hiba elhárítását fűtési szezonban 24 órán belül megkezdi, szükség esetén cserealkatrész beépítésével biztosítva a működést.
3. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződött berendezés üzemképes működéséhez szükséges mindennemű karbantartást és javítást. A karbantartás évi két alkalommal történik.
4. Meghibásodás esetén (pl. 5. pont szerint) történő javításnál Vállalkozó a javítási költséget (anyagköltség és munkadíj) felszámolja, és a javítás befejeztével számlázza Megrendelő felé.
5. A Vállalkozó a szakszerűtlen gépkezelésből, nem rendeltetésszerű használatból, idegen beavatkozásból, elemi kárból, valamint hálózati túlfeszültségből, feszültségingadozásból eredő meghibásodás javítási költségeit a Megrendelőnek felszámolja.
6. Megrendelő vállalja, hogy javítás idejére biztosítja a berendezéshez való hozzáférést.
7. A hibabejelentés a 06-30 9834616 mobil telefonszámon történhet.
9. A szolgáltatás fejében a Vállalkozó 50.000,- Ft átalánydíjat számol fel. (Vállalkozó nem tartozik ÁFA-körbe.)
10. A Vállalkozó az átalánydíjat évente kétszeri alkalommal számlázza. Az átalánydíj a félév záró hónapjában, 15-e után kerül számlázásra.
11. Megrendelő a számla összegét a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlára utalja át.
12. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem, késedelmesen, vagy nem megfelelően teljesíti, Megrendelő díj csökkentést igényelhet, amelynek összegét a következő átalánydíj esedékes részéből levonhatja.