



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötendő megállapodás-tervezetet Ügyvéd Úr testületi jóváhagyást követően átnézte. Néhány észrevételt tett, melyek kizárólag az önkormányzat érdekeit védik. Az észrevételek közül az Igazgatóság néhányat elfogadott. A Megállapodás ezekkel a módosításokkal kerül aláírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a módosított megállapodást utólag jóváhagyni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

#### KIVONAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2013. május 24. napján megtartott üléséről  
Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
118/2013. (V.24.) számú Kt. Határozata

#### Tárgya: Megállapodás ingatlan ingyenes használatba adásáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 439,74 m<sup>2</sup> alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlanból 164,65 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó használati szerződés-tervezetről készített előterjesztést.

A képviselő-testület az épületrészt határozatlan időre ingyenes és kizárólagos használatba adja vonulós készenléti egységgel történő tűzoltó őrsk működése céljából.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Mezőfi Zoltán sk.  
polgármester

Tömör Józsefné sk.  
jegyző

**3. Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4. Határozati javaslat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 439,74 m<sup>2</sup> alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlanból 164,65 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó használati szerződés utólagos jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A képviselő-testület Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd által javasolt, az önkormányzat érdekeit képviselő módosításokkal egyetért.

A módosított Megállapodást utólag jóváhagyja.

Határidő: ----

Felelős: ----

Rétság, 2013. július 31.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: 15735492-2-12 törzsszám: 735496, statisztikai azonosító száma: 15735492-8411-321-12) képviselőjében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatba adó** - másrészről

**Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okirat száma A-192/1/2013 )képviselőjében: Berecz György tűzoltó alezredes igazgató, – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

1.)A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken 60.080/1989/32. szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság ( a továbbiakban: Egyesület ) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található **439,74 m<sup>2</sup>** alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.

2.) A használatba adó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét és szerves részét képező vázrajzon szereplő „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból az 1-7 pont alatti 118 m<sup>2</sup> és a 8 pont alatti területegységből 44 m<sup>2</sup> alapterületű (gipszkarton fallal leválasztott), egy szerállásra vonatkozó, mindösszesen **164,65 m<sup>2</sup>** területet, azon célból, hogy ott a használatba vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.

A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.

3.)A jelen megállapodással a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanhányadra tekintettel közösen kérik a felek az illetékes földhivataltól.

4.)A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számú „tűzoltószertár” megjelölésű felépítményből **164,65 m<sup>2</sup>** alapterületet, melynek használandó hányada 164,64/439,74-ed, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használja és hasznait szedheti a 2.) pont alatt megjelölt célra. ( A mellékelt vázrajzon A jelű terület.)

5.)A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékoltatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékoltatását a használatba adó vállalja magára. Jelen szerződés aláírásakor az elkészült, záradékoltatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.

Az elkészült vázrajzot, ahogyan a jelen megállapodást is, a szerződő felek és az Egyesület, valamint a használatba vevő jogtanácsosa aláírásukkal látják el.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György tű.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllős Márta tű.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

6.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

7.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

8.)A 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének legkésőbbi időpontja **2013. 08. 31.**

9.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlan-hányadban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyznek.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 164,65 m<sup>2</sup> terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokba vétel időpontjától a használatba vevő a saját nevére írat. A használatba vevő a használni kívánt ingatlan-hányad tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vízórával hivatott mérni.

11.)A Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 2651 Rétság, Laktanya út 9., statisztikai azonosító szám: 18638978-9499-525-12 bírósági bejegyzés száma: 60.080/1989/32. adószám: 18638978-1-12) képviselőjében: Majer Krisztián elnök minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

12.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán a szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, a tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.

13.)A szerződő felek a használatba vétel további feltételéül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlan hányad birtokba vételét követő 3. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m<sup>2</sup> alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

14.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan-hányad használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György tű.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllős Márta tű.hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

**15.)**A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetészerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság teljesíti a vízdíjjal, áramdíjjal, szemétszállítással kapcsolatos kiadásokat és a rendes gazdálkodás, használat során felmerülő állagköltségeket. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítást a használni kívánt ingatlan-rész tekintetében nem köt.

**16.)**A 2.) pont alatti ingatlan- hányad használatára során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik, aki ezen állagmegóvási költségek tekintetében tulajdoni igényrel az ingatlan-hányad vonatkozásában nem kíván élni. Az 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatokat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

**17.)**A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlan-hányadot másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.

**18.)**A jelen megállapodás érvényét veszti, amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység legkésőbb **2013. 07. 01-ig** nem kezdi meg működését a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatt.

**19.)** A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használati jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

**20.)**A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

**21.)**Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik. Megszűnik a használat joga, ha a 2. pontban rögzített cél megvalósulását a használatba vevő két hónapon keresztül nem biztosítja. A szerződés megszűnésével a használatba adó egyoldalú nyilatkozattal kérheti a használatba vevő használati jogának ingatlan-nyilvántartásból történő törlését, melyhez a használatba vevő a hozzájárulását már most megadja.

**22.)**A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlan-hányadra vonatkozó használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a használatba vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.)

**23.)**A használatba vevő használati jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékolttatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A földhivatali bejegyzés kérelmét a szerződő felek közösen kérik. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használati jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolatú példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

**24.)**A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok irányadóak.

-----  
Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város  
Önkormányzata

-----  
Berecz György t.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

-----  
Majer Krisztián  
Elnök  
Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület

-----  
dr. Szöllős Márta t. hdgy  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei  
Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

## 4

**25.)**A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§-ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

A jelen megállapodást, mely 25.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a rájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

Rétság,2013. július 17.

Mezőfi Zoltán  
polgármester  
Rétság Város Önkormányzata  
let

Berecz György tú.alez.  
igazgató  
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

Majer Krisztián  
elnök  
Önkéntes Tűzoltó Egyesület  
Rétság

Ellenjegyzem:

Rétság,2013. július 17.

dr. Szöllős Márta tú.hdgy.  
jogtanácsos  
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

**Jóváhagyom:**

.....  
**Dr. Bakondi György tú. altábornagy**  
**BM OKF Főigazgató**