



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

**Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásának előkészítése**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### **1.) A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) Rétsági Tankerületének igazgatónője megkeresett a Rákóczi út 32. szám alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe vételének szándékával.

Az épület jelenleg vegyes használatú. Használói: Városi Önkormányzat, a Balassagyarmati, a Salgótarjáni és a Rétsági Tankerületek. Szeptember 1. naptól a Rétsági Tankerület használata megszűnik. Az épületben jellemzően oktatási tevékenység folyik, melyre március 31. napig megállapodásunk volt a Nógrád Megyei Intézményfenntartó Központtal. Az épület költségei – megállapodás hiányában, illetve a korábban kötött térítésmentes használati szerződés alapján – az önkormányzatot terhelik. Ugyanakkor a KIK feladatfinanszírozás keretében a dologi kiadásokra is állami támogatás kap.

Az épület használatba adása, a szerződés megkötése minden szempontból indokolt.

**Tulajdonosi döntést igényel** azonban az, hogy mely helyiségeket kívánjuk továbbra is használni. A melléklet vázrajzon jelölésre kerültek a jelenleg kizárólagosan az önkormányzati dolgozók által használt helyiségek.

Konkrét döntés szükséges:

- földszint 001 Előtér, 004 Iroda (Városüzemeltetési csoport használja), 012 Raktár
- emelet 104, 107 Raktár, 113 Díszterem, 114 Iroda
- kistornaterem (rajz most készül az épületről)

használatáról.

A döntést követően lehet megosztani a közös használatú helyiségek költségeit is. Javaslom, hogy a földszinten lévő tanári szobát, teakonyhát, mosdót kizárólag a KIK használja. Előzetes egyeztetés alapján, költségráosztás nélkül az alagsor az Önkormányzat használatában maradna.

Egyeztetés céljából az előterjesztéshez csatolom a szerződés-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

**2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

**3.) Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

**4.) Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( VIII.08.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi út 32. szám alatti közös használatú ingatlan használatba adásának előkészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az épület vagyonkezelésbe adását támogatja.

A vagyonkezelési szerződés megkötését követően is kizárólagosan használni kívánja

- ..... számú ..... megnevezésű ..... m2 alapterületű,
- ..... számú ..... megnevezésű ..... m2 alapterületű,
- ..... számú ..... megnevezésű ..... m2 alapterületű,

helyiségeket, melyek fenntartási költségeit biztosítja.

A Képviselő-testület egyetért a közös használatú helyiségek költségeit a kizárólagosan használat területek arányában történő megosztásával.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester a megosztás szerinti vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. július 16.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

## **5.) VAGYONKEZELÉSI szerződés - tervezet**

amely létrejött egyrészről a  
Rétság Város Önkormányzata  
székhelye: 2651 Rétság Rákóczi út 20.  
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester  
törzsszáma:  
adóigazgatási azonosító száma: 1573492-2-12  
bankszámlaszáma: 11741031-1541615  
statisztikai számjele:  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviseli: Nagyné Barna Orsolya tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. 12. 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a KIK vagyonkezelésbe veszi a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti vegyes használatú épületet.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A KIK-et a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.
6. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A KIK vállalja, hogy 2014. július 1. naptól a vagyonkezelésében lévő épület- és felelősség biztosítási szerződés megkötöti. A KIK 2013. augusztus 31. napig gondoskodik a közüzemi mérőórák (gáz, elektromos áram, víz), átírásáról, valamint a 2013. 07. ....-én megkötött átadás-átvételi megállapodás ..... számú mellékletében szereplő szerződések átírásáról. A szerződések átírásáig a KIK vállalja, hogy a Városi Önkormányzat számlája alapján 2013. .... napja után keletkezett költségeket megtéríti.

Amennyiben a KIK részére az Önkormányzatot terhelő számla érkezik, az Önkormányzat vállalja, hogy a KIK -nek a az ellenértéket 8 napon belül megtéríti.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
15. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
16. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
17. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes-írásbeli engedélye alapján jogosult
  - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
19. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
20. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
21. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
22. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
23. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendelte-

tésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

24. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetészerű használatát jogosult ellenőrizni.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

**Működési költségek viselésének szabályai**

25. Az ingatlant Felek az alábbi megosztás szerint használják:

a.) Földszint

A földszint összes alapterülete 461,59 m<sup>2</sup>. Ebből kizárólagosan a Mikszáth Kálmán Szakközépiskola Rétsági Tagozata által használt terület ..... m<sup>2</sup>, kizárólagosan az Önkormányzat által használt terület ..... m<sup>2</sup>. Közös használatú terület ..... m<sup>2</sup>. A közös használatú területből az Önkormányzat által is használt terület a következő:

- ..... számú ....., területe ..... m<sup>2</sup>

- ..... számú ....., területe ..... m<sup>2</sup>

- ..... számú ....., területe ..... m<sup>2</sup>

26. A főbejárat bal oldalán lévő 015., 019., 020. számmal jelzett, az oktatás tevékenységhez biztosított közös helyiségekbe az Önkormányzat dolgozóinak belépése – kivétel ügyintézés célja – belépni tilos.

b.) Emelet

Az emelet összes alapterülete 480,99 m<sup>2</sup>. Ebből kizárólagosan a Mikszáth Kálmán Szakközépiskola Rétsági Tagozata által használt terület ..... m<sup>2</sup>, a Rózsavölgyi Márk AMI által kizárólagosan használt terület ..... m<sup>2</sup>, az Önkormányzat által kizárólagosan használt terület ..... m<sup>2</sup>. A közös használatú terület ..... m<sup>2</sup>. A közös használatú területek valamennyi használó igénybe veheti.

A részletes megosztás a ..... számú mellékletben található.

c.) Tornaterem

A tornaterem összes alapterülete ..... m<sup>2</sup>. A helyiséget kizárólag az önkormányzat használja/A helyiség közös használatú

d.) alagsor

*Az alagsori részt kizárólag az Önkormányzat használja, ahol közüzemi költségek nem merülnek fel.*

27. Az Önkormányzat a vagyonkezelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek alapterületre jutó, arányos részét fizeti a KIK részére, amelynek összege a beérkezett közüzemi számlák ..... %-a
28. A KIK az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 8 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

#### **A szerződés megszűnése**

29. A szerződést Felek 2013. .... 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
30. A KIK a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
31. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

#### **Egyéb rendelkezések**

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: ..... jegyző, telefon: 35-550-100/,  
email: [jegyzo@retsag.hu](mailto:jegyzo@retsag.hu)  
KIK: Simon Tibor tankerület igazgató, telefon: .....  
email: [tibor.simon@klik.gov.hu](mailto:tibor.simon@klik.gov.hu)
37. Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés létrejötte miatt sem személyi állományt, sem nagyértékű tárgyi eszközöket, sem informatikai eszközöket, sem gépjárművet, sem követelésállományt nem ad át a KIK-nek. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az épülettel kapcsolatban peres ügye nincs.
38. Feleknek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. Tevékenységükkel más használók tevékenységét nem zavarhatják.

39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
40. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épület alaprajza
2. számú melléklet: A költségmegosztás levezetése a használat arányában
3. számú melléklet: Leltár

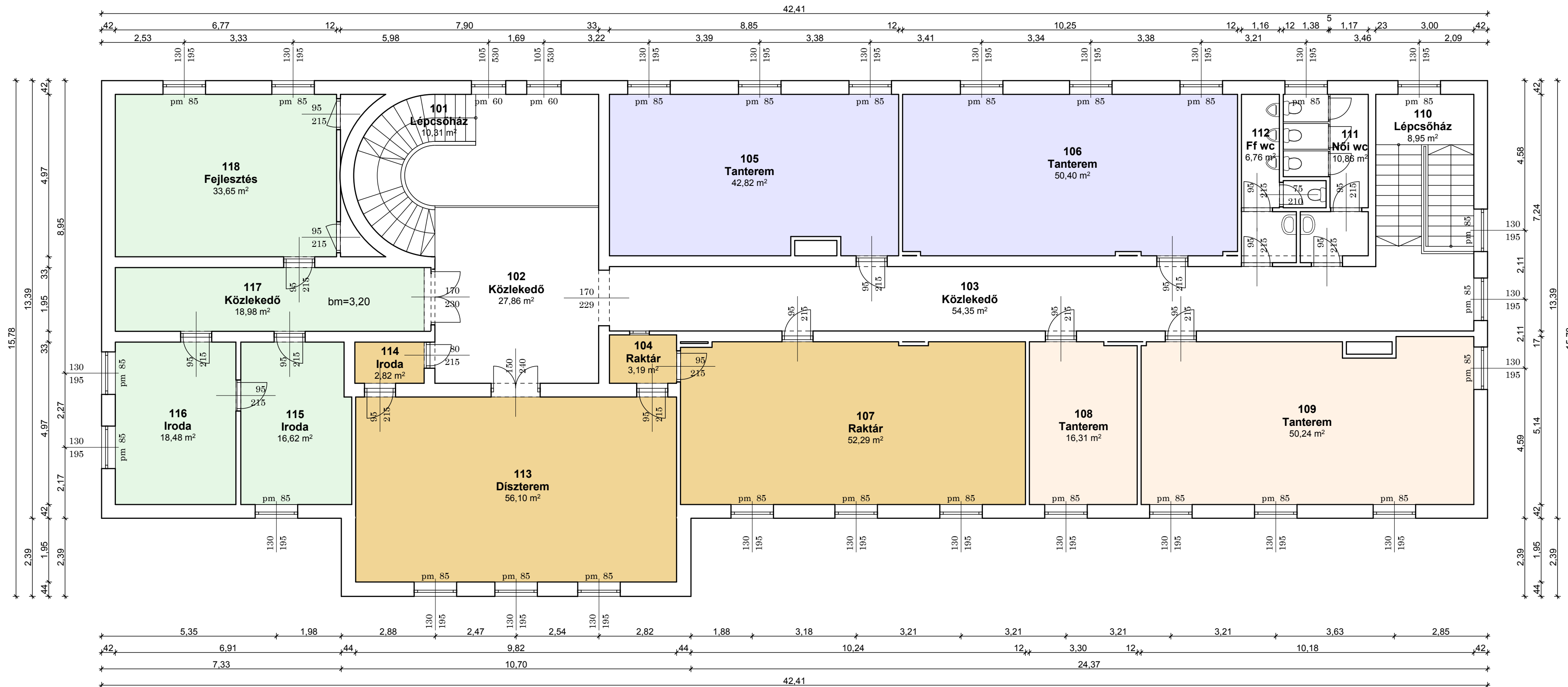
Kelt: .....

.....	.....
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	.....
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>
.....	.....
<b>KIK</b>	<b>KIK</b>
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	.....
<b>KIK</b>	<b>KIK</b>



**A Rákóczi út 32. szám alatti épület helyiségei**





<b>Helyiség száma</b>	<b>Rendeltetése</b>	<b>Alapterülete</b>
001	Előtér	6,43
002	Közlekedő	49,71
003	Lépcsőház	10,96
004	Iroda	53,34
005	Tároló	4,26
006	Női mosdó	10,64
007	Férfimosdó	6,59
008	Tanterem	50,16
009	Tanterem	43,06
010	Tanterem	51,95
011	Aula	48,19
012	Raktár	15,44
013	Szélfogó	9,87
014	Porta	12,20
015	Közlekedő	18,47
016	Raktár	2,81
017	Tanári szoba	34,93
018	Közlekedő	17,49
019	Előtér	3,24
020	Mosdó	2,54
021	Teakonyha	9,31
<b>Földszint összesen:</b>		<b>461,59</b>
101	Lépcsőház	10,31
102	Közlekedő	27,86
103	Közlekedő	54,35
104	Raktár	3,19
105	Tanterem	42,82
106	Tanterem	50,40
107	Raktár	52,29
108	Tanterem	16,31
109	Tanterem	50,24
110	Lépcsőház	8,95
111	Női mosdó	10,86
112	Férfimosdó	6,76
113	Díszterem	56,10
114	Iroda	2,82
115	Iroda	16,62
116	Iroda	18,48
117	Közlekedő	18,98
118	Fejlesztő terem	33,65
<b>Emelet összesen:</b>		<b>480,99</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>942,58</b>



Közös használatú helyiségek (286,36 m<sup>2</sup>)



Kizárólagos használatú helyiségek:

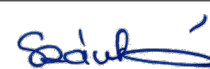
-  Mikszáth Kálmán Szakközép Iskola Rétsági Tagozat (312,32 m<sup>2</sup>)
-  Rétság Város Önkormányzata (189,61 m<sup>2</sup>)
-  Rózsavölgyi Márk AMI (66,55 m<sup>2</sup>)
-  REPSZ (87,73 m<sup>2</sup>)

**2+1** Építőipari és kereskedelmi Kft.  
2030 Érd, Bádógos u. 57.  
Tel/fax : (06 23) 379-216 Mobil: 06 30 9701-316

Munka megnevezése: **2651 Rétság, Kossuth u. 32. sz. alatti ingatlan felmérése**

Terv: **Meglévő - Emeleti Alaprajz**

Építető: **KIK Rétsági Tankerülete**  
1055 Budapest, Szalay u. 10-13.

Tervező:   
Szántó Zsófia

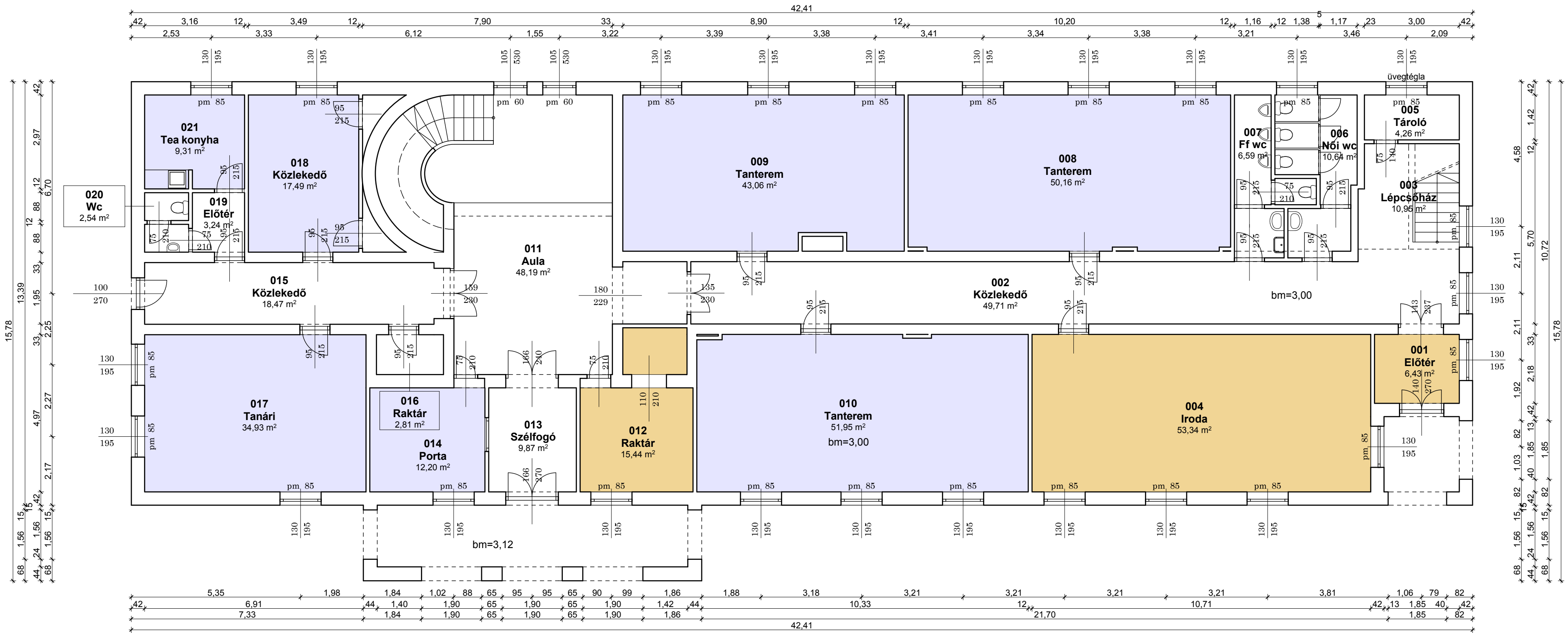
Felmérési Terv

**Á-2**

M 1:100

Hrsz:





2013.04.

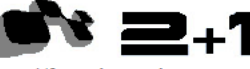


Közös használatú helyiségek (286,36 m<sup>2</sup>)



Kizárólagos használatú helyiségek:

-  Mikszáth Kálmán Szakközép Iskola Rétsági Tagozat (312,32 m<sup>2</sup>)
-  Rétság Város Önkormányzata (189,61 m<sup>2</sup>)
-  Rózsavölgyi Márk AMI (66,55 m<sup>2</sup>)
-  REPSZ (87,73 m<sup>2</sup>)

 <b>Építőipari és kereskedelmi Kft.</b> 2030 Érd, Bádgos u. 57. Tel/fax : (06 23) 379-216 Mobil: 06 30 9701-316		
Munka megnevezése:		Felmérési Terv
2651 Rétság, Kossuth u. 32. sz. alatti ingatlan felmérése		
Terv:	Meglévő - Földszinti Alaprajz	<b>Á-1</b>
Építető:	KIK Rétsági Tankerülete 1055 Budapest, Szalay u. 10-13.	M 1:100
Tervező:	 Szántó Zsófia	Hrsz: 2013.04.