



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Városház központ rehabilitációs pályázattal kapcsolatos szerződés-módosítások

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. augusztus 08-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A városközpont rehabilitációs pályázat végrehajtása során áttekinttem a feladatra szóló hatályos szerződéseket. A szerződések közül három módosításra szorult (szorult)

- 1.) Dr. Dobsonyi László ügyvéddel kötött szerződés: az eredeti szerződés 3. pontja szorul módosításra. A számlabenyújtások száma két részszámla és egy végszámla volt a szerződésben. A részszámlák teljesítési határideje lejárt, egy esetleges benyújtás esetén a számlára jutó támogatási kérelem vissza lett volna utasítva. Ügyvéd Úrral egyeztetve egy részszámla és egy végszámla benyújtását javasoljuk meghatározni. Ügyvéd Úr részére kifizetés még nem történt.
- 2.) Gödöllői Innovációs Központ Kft-vel kötött szerződés: A szerződés 1. számú mellékletét szükséges módosítani, a Pénzügyi ütemtervet. Az eredeti szerződés szerint a vállalkozás két részszámlát és egy végszámlát volt jogosult benyújtani. A részszámlák teljesítési határideje lejárt, a NORDA –felé benyújtandó pénzügyi elszámolás mellékleteként már nem elfogadható. A vállalkozás képviselőjével egyeztetve egy részszámla és egy végszámla benyújtását javasoljuk meghatározni. A vállalkozás felé kifizetés még nem történt.
- 3.) Penta Kft. –vel kötött szerződés 2. számú módosítása: a pénzügyi elszámolás során indokoltá vált a szerződésben pontosítani az engedélyköteles és nem engedélyköteles munkák összegét. A módosítás a főösszeget nem érinti, csak annak megbontását. A szerződés-módosítás aláírása megtörtént testületi jóváhagyás nélkül. Ennek indoka az, hogy a vállalkozás részére igénylést nyújtottunk be a NORDA-hoz. Hiánypótlásra írták ki a módosítást. Nem szerettük volna a kifizetést kockáztatni. Az igénylés egyébként jóváhagyásra és kifizetésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint

„Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(VIII. 08.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta városközpont rehabilitációs pályázat végrehajtása érdekében megkötött szerződések módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület

- 1.) A Penta Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak pontosítás történt hatósági engedély köteles és a nem hatósági engedélyköteles részekre jutó költségek között,
- 2.) Dr. Dobsonyi Lászlóval kötött ügyvédi megbízási szerződés módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak a teljesítési határidők és a számlázandó összegek aránya került módosításra,
- 3.) Gödöllői Innovációs Központtal kommunikációs feladatokra kötött szerződés 1. számú mellékletének módosítását, mely szerint a szerződés főösszege nem változott, csak a teljesítési határidők és a számlázandó összegek aránya került módosításra utólag jóváhagyja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a felhatalmazás nélküli aláírás a projekt előrehaladása érdekében történt meg.

Határidő: Mezőfi Zoltán polgármester

Felelős: ----

Rétság, 2013. július 31.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Egyrészről:

Név: Rétság Város Önkormányzata

Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15735492-2-12

Számlaszáma: 11741031-15451615

Tel.: 06/35/550 110/110 Fax: 06/35/550 100/121, megbízó képviseletében

Mezőfi Zoltán polgármester

Másrészről:

Név: dr. Dobsonyi László, 2651 Rétság, Kossuth u. 1. ügyvéd megbízott kötöttek az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Az eredeti szerződés 3. pontja az alábbiakra módosul:

3. A megbízó az ügy ellátásáért 500.000,-Ft + ÁFA, azaz hatszázharmincötezer forint munkadíjat fizet a megbízottnak.

A megbízott a szerződés időtartamán belül egy rész-számla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

I. rész-számla Teljesítési határideje: 2013. augusztus 15. napon
Összege: Megbízási díj 60%-a

Vég-számla Esedékessége szerződés komplett teljesítését követően
Összege: Megbízási díj 40 %-a

Az eredeti szerződés és annak szerződésmódosítással nem érintett pontjai továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2013. július

Megbízó	Megbízott
.....
Mezőfi Zoltán polgármester	Dr. Dobsonyi László ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés :

Rétság, 2013.

1. számú melléklet a Gödöllői Innovációs Központ Kft-vel kötött szerződéshez

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV
1.számú módosítása

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó komplex kommunikációs tevékenység megtervezése és kivitelezése

TÁRGYÚ SZERZŐDÉSHEZ

A megbízási szerződés 3. pontjában meghatározott díj a következő ütemezés szerint kerül kiszámlázásra:

I. részszámla: Teljesítés határideje: 2013. július 15.
összege: megbízási díj 60 %-a,

Végszámla: Teljesítés határideje: a szerződés komplett teljesítését követően, legkésőbb
2013. november 03.
összege: megbízási díj 40 %-a,

Rétság, 2013.

.....
Megbízó: Mezőfi Zoltán polgármester

.....
Megbízott: Márta Attila ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés :

Rétság, 2013.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Rétság Város Önkormányzata**
Cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Számlaszáma: 11741031-15451615
Tel.: 06-35/550 100
Fax: 06-35/350 712
képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: **PENTA Általános Építő Kft.**
Címe: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 1/E.
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-079473
Adószám: 10452556-2-44
Számlaszáma: 11710002-20128249-00000000
Telefon: 06-28-529-050
Fax: 06-28-529-070
Képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató, mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Szerződő felek** között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján – a Kbt. 121. § (1) bekezdése b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az **ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003** kódszámú pályázat keretében a „**Rétság város központi településrészének funkcióbővítő települési rehabilitációja kivitelezési munkái**” elvégzése tárgyában.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének.

Szerződő Felek a fenti projekt kivitelezésére 2013. február 07. napján VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST kötöttek, melyet 2013. május 24. napján a pénzügyi ütemterv módosulása miatt módosítottak.

Szerződő Felek fentiekre tekintettel, közös megegyezéssel a nevezett Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Ad. 1

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Vállalkozási Szerződés 2. pontjában meghatározott, a szerződéses összeg hatósági engedély köteles és nem hatósági engedély köteles részekre bontása a későbbi egyeztetések alapján megváltozott.

2. A szerződés összege:

A szerződéses ár a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.

A szerződés összege hatósági engedélyköteles (1.) és nem hatósági engedélyköteles (2.) létesítmények szerződéses árából tevődik össze.

Szerződéses Ár (nettó):	156.291.000,-Ft azaz Százötvenhatmillió – kettőszázkilencvenegyezer forint
--------------------------------	---

2.1. A szerződés összege a hatósági engedélyköteles részekre:

Szerződéses Ár 1. (nettó):	121 055 639,- Ft azaz Százhuszonegymillió – ötvenötezer – hatszázharminckilenc forint
-----------------------------------	--

2.1.1. A szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélküli összeghez kapcsolódó ÁFA összege:

ÁFA 27 % : 32 685 023,- Ft,

melyet a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §-ában foglaltak szerint - a fordított adózás szabályai – a Megrendelő és Partnerei a számlán szereplő összegek arányában közvetlenül az adóhatóság részére fizetnek meg.

2.2. A szerződés összege a nem hatósági engedélyköteles részekre:

Szerződéses Ár 2.(nettó):	35 235 361,-Ft azaz Harmincötmillió – kétszázharmincötezer – háromszázhatvanegy forint
ÁFA 27 %	9 513 547,-Ft azaz Kilencmillió – ötszáztizetháromezer – ötszáznegyvenhét forint
Szerződéses Ár 2. (bruttó)	44 748 908,-Ft azaz Negyvennégy millió – hét száznegyvennyolcezer – kilencszáznyolc forint

Ad. 2

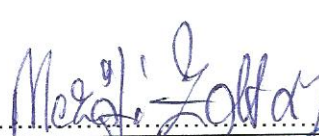
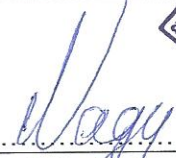
Szerződő Felek megállapítják, hogy a PENTA Kft. megjelölt bankszámlaszáma a Vállalkozási Szerződésben 11704007-20250939-00000000, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett elkülönített bankszámlaszám, melynek alkalmazását a pénzügyintézet írta elő arra az esetre vonatkozóan, ha Vállalkozó előleget igényel.

Vállalkozó az 1. számú szerződésmódosításban Nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy előleget nem kíván igénybe venni.

Jelen 2. számú Szerződésmódosításban Felek megállapodnak, hogy Megrendelő Vállalkozó részére a kifizetéseket a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11710002-20128249-00000000 számú bankszámlájára teljesíti.

Jelen 2. számú szerződésmódosítást a Szerződő Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2013. július 18.

Megrendelő	Vállalkozó
 Mezőfi Zoltán polgármester	 Nagy Gábor Lajos ügyvezető igazgató
