



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁM-MEGÁLLAPÍTÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. szeptember 06-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 Képviselő-testület

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület augusztus 08-i ülésén tárgyalta a napirendet. A rendelet-tervezet előkészítése megtörtént, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2011. (I.26.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján társadalmi véleményeztetésre került.

A véleményeket szeptember 1. napon (hétfőn) küldöm meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 184/2013. (VIII.08.) KT. HATÁROZATA

**Tárgy:** A közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületek elnevezéséről és házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet a javasolt módosításokkal társadalmi vitára bocsátja.

Határidő: 2013. augusztus 15.

Felelős: Vargáné Fodor Rita mb.jegyző

#### 3. Jogsabályi háttér:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

#### 4. Rendelet tervezet

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013. (IX...) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

**-tervezet-**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 51. § (5) bekezdésében és a 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya, célja**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Rétság város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.

2. Közterületnév: a bel- és külterületi közutak és terek, rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány, stb. utótagot tartalmazó név.

3. Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

**II. FEJEZET**

**A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

**A közterületek elnevezésének általános szabályai**

**3. §**

(1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő 60 napon belül kell megállapítani.

(3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.

(4) A lakóterületek épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.

(5) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek – az elkülönüléstől számított 60 napon belül más nevet kell adni.

(6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz általában külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

**4. §**

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Rétság város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen, valamint a közterület neve feleljen meg a lakosság körében élő névhasználatnak.
- (4) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (5) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
  - (6) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és élete, munkássága valamely módon Rétság városhoz kötődik

### **A közterületek elnevezésének eljárási szabályai**

#### **5. §**

- (1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottsága,
  - c) a helyi önkormányzat képviselője,
  - d) Rétság város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 50 főből álló csoportja.
- (2) A javaslatokat a Képviselő-testület Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága véleményezi.
- (3) Közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével vagy megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.
- (4) A Képviselő-testület a közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban rendelkezik az új közterületnév hatálybalépésének időpontjáról, valamint az új utca-név-táblák elhelyezésének határidejéről.

#### **6.§**

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 napra helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő - testület elé kell terjeszteni.

#### **7. §**

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről 5 napon belül értesíteni kell:

- (1) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- (2) a települési lakcímnnyilvántartót,
- (3) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- (4) a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatalát,
- (5) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
- (6) a Rétsági Rendőrkapitányságot,
- (7) a tűzvédelmi hatóságot,
- (8) a Rétsági Mentőállomást,
- (9) a közműszolgáltatókat (pl. DMRV Zrt., ÉMÁSZ., TIGÁZ, Zöldhíd Kft. stb.),
- (10) az orvosi ügyeletet.

### III. FEJEZET

#### KÖZTERÜLETI NÉVTÁBLÁK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

##### 8. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.

##### 9. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva, az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatta kell elhelyezni.

### IV. FEJEZET

#### A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

##### 10. §

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni. A házszám jelölése arab számmal történik.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan házszámának megállapítása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik - az A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlanmegosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.
- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl. saroktelek), a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (amerre a bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.
- (6) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

##### 11. §

- (1) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Rákóczi Ferenc utcától kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, a bal oldalán a páros számok legyenek.
- (2) Azokban az utcákban, ahol az (1) bekezdés szerinti számozás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
- (3) Kialakuló új utcárszek esetében folyamatos házszámozást kell alkalmazni attól az ingatlantól, amelytől korábban már kialakult az ingatlanok számozása.

- (4) Tér, udvar megnevezésű közterületek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (6) Az (1) –(2) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

## **12. §**

- (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

## **Házzám kiadása**

### **13. §**

- (1) A házszámok kiadását és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, címmegállapítás keretében a jegyző végzi el.
- (2) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § (2) – (4) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.
- (3) A határozat alapján azok, akik az érintett ingatlanra vonatkozóan lakcímmel rendelkeznek, kötelesek megváltozott lakcímüket 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
  - a) több ingatlan azonos utcánévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
  - b) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található,
  - c) az ingatlan megosztására kerül sor,
  - d) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (5) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat el kell végezni.

## **Házzám tábla kihelyezésének szabályai**

### **14. §**

- (1) Névvél ellátott közterület esetén belterületen a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, ezek hiányában külön szerkezeten, az utcáról jól látható módon az ingatlan tulajdonosának kell elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (3) A nem valós állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házszám táblák lecserélését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti.
- (4) A használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül a házszám táblát a tulajdonosnak ki kell helyezni.

## **V. FEJEZET**

### **EMLÉKTÁBLA ÁLLÍTÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

### **15. §**

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.

- (2) Az emléktábla tisztításáról, takarításáról, cseréjéről, szükség esetén pótlásáról, továbbá az emléktábla környékének takarításáról a kihelyező köteles gondoskodni.
- (3) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (4) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén– az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.
- (5) Méltatlan állapotban vagy környezetben lévő emléktáblát a Képviselő-testület leszerelteti és elszállíttatja. Amennyiben a kihelyező fellelhető, a leszerelés és elszállítás költségeit köteles megtéríteni.

## **VI. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **16. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

**Vargáné Fodor Rita**  
megbízott jegyző

#### ***Indoklás***

##### **Általános indoklás**

A Mötv. 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. A Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése. Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

##### **Részletes indoklás**

###### **A rendelet 1. §-ához**

A rendelet 1. §-a meghatározza a rendelet hatályát, rögzíti annak célját.

###### **A rendelet 2. §-ához**

A közterületnév fogalmát a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bek. j) pontja határozza meg. Ezen fogalom meghatározást veszi át a rendelet.

###### **A rendelet 3-4. §-ához**

A közterület elnevezésével, az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos általános szabályokat tartalmazza.

### **A rendelet 5 §-ához**

A közterületek elnevezésével kapcsolatos konkrét szabályokat tartalmazza.

Kihirdetésre került az „Egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról”szóló 2012. évi CLXVII. törvény, mely 2013. január 01. napon lépett hatályba. A törvény 4.§ alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

### **A rendelet 6-7. §-ához**

A közterületeket elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.

A központi jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testületnek nem kötelessége az érintett helyi közösség véleményét a döntést megelőzően kikérje, azonban mivel az adott közterületen élő lakosság mindennapjait érinti egy-egy közterület-elnevezés avagy változtatás, ezért méltányosnak tűnik indokolt esetben – tehát akár ha a lakosság kezdeményezte az elnevezést vagy a névváltoztatást, akár más – kikérni a lakosság véleményét. A lakossági vélemény a testületre nézve kötelezettséget nem tartalmaz, mivel az Mötv. a közterület-elnevezést a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja.

### **A rendelet 8-9. §-hoz**

A közterületnév táblákra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A közterületnév táblák elhelyezése felvetheti a magántulajdon történő beavatkozás (korlátozás) kérdését, ezért szükséges garantálni az Önkormányzatnak ehhez való jogát. A korlátozás jelen esetben az utcanév-táblák felszerelése, és az ehhez szükséges munkálatokhoz az adott területre történő belépés jelenti.

### **A rendelet 10-13. §-hoz**

A házszám megállapításra és kiadásukra vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza. Figyelembe veszi a már kialakult szokásokat, rendelkezik az új házszámigények elbírálásával szemben támasztott követelményeket. Tartalmazza a kötelező információ szolgáltatás követelményét.

### **A rendelet 14. §-ához**

A házszám-táblák elhelyezésének, beszerzésének, cseréjének szabályait rögzíti.

### **A rendelet 15. §-ához**

Az emléktáblák kihelyezésének, fenntartásának szabályait tartalmazza. Szabályozza továbbá a méltatlan állapotban vagy környezetben található emléktábla leszerelésének lehetőségét is.

### **A rendelet 16. §-ához**

A záró rendelkezés a hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

## **Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően**

### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége**

A Mötv. 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

**III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai**

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

**IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

**V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai**

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

**VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterületek elnevezésének rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A jogalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményez. Ezen túl nem kerülnek megállapításra a közterületek elnevezésének és házszámozás szabályainak taxatív feltételei.

**Társadalmi vélemények a rendelet-tervezetről**

**2013. szeptember 1. napon kerül beépítésre.**

Rétság, 2013. augusztus 18.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző