



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

TÁJÉKOZTATÓ A PIAC UDVAR BEÉPÍTÉSÉRE TETT TERVEZŐI JAVASLATRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. szeptember 06-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Vároüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. november 16-i képviselő-testületi ülésen született döntés a Piac udvar telekmegosztásáról. A testületi határozat végrehajtását megkezdtük. A Balassagyarmati Építésfelügyelet a terveket a Rendezési Tervvel ellentétesnek találta. Az eljárást fel kellett függesztettünk. A felfüggesztés jogával hat hónapig élhetünk. A felfüggesztésről szóló végzés 2013.06.10. napon érkezett, a fellebbezési jogról nem mondtunk le, tehát június 26-án vált jogerőssé.

A Kovaterv Kft. tervezője újabb **vázlatot** készített - melyben már figyelembe lett véve a Rendezési Terv jelenlegi szabályozása is - a beépítés lehetőségéről. A vázlatot az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a vázlatok elfogadásáról, vagy azok ismételt átdolgozásáról döntenek szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

262/2012. (XI.16.) számú KT határozata:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a piac telekmegosztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac területét érintő telekmegosztási vázrajz elkészítését megrendeli Dombai Gábor földmérő mérnöktől bruttó 85.000 Ft-ért egyben a csatolt helyszínrajz szerint a változás

ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul. A telekmegosztás és földmérés költségeit 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012. november 19.

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló (2013. június 28.)

262/2012.(XI.16.) Piac telekmegosztás: Az eljárást fel kellett függesztetnünk, mivel a megosztás az RT-vel ütközik.

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(IX.06.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Piac udvar telekmegosztására, későbbi beépítésére tett tervezői vázlat-tervekről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület a vázlatterveket elfogadja. Felkéri a KOVATERV Kft. tervezőjét a részletes tervek kidolgozására.

Határidő: értesítésre 2013. szeptember 16.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

„B” változat

A Képviselő-testület a vázlatterveket nem fogadja el. Felkéri a KOVATERV Kft. tervezőjét újabb vázlat-terv kidolgozására.

Határidő: értesítésre 2013. szeptember 16.

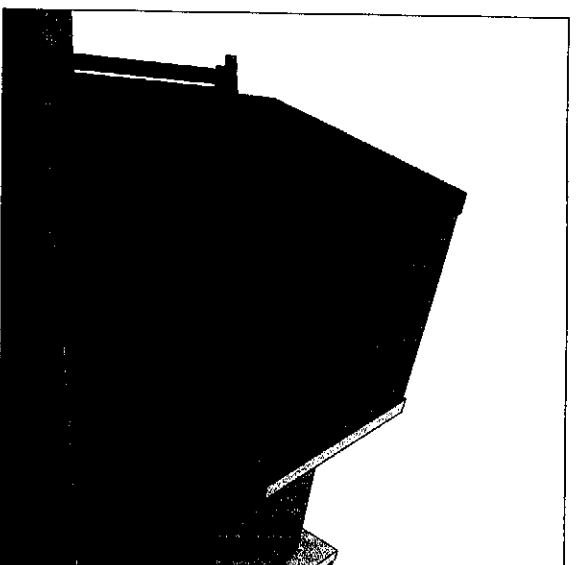
Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság, 2013.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző



VÁROSI PIAC FEJLESZTÉSE
Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.

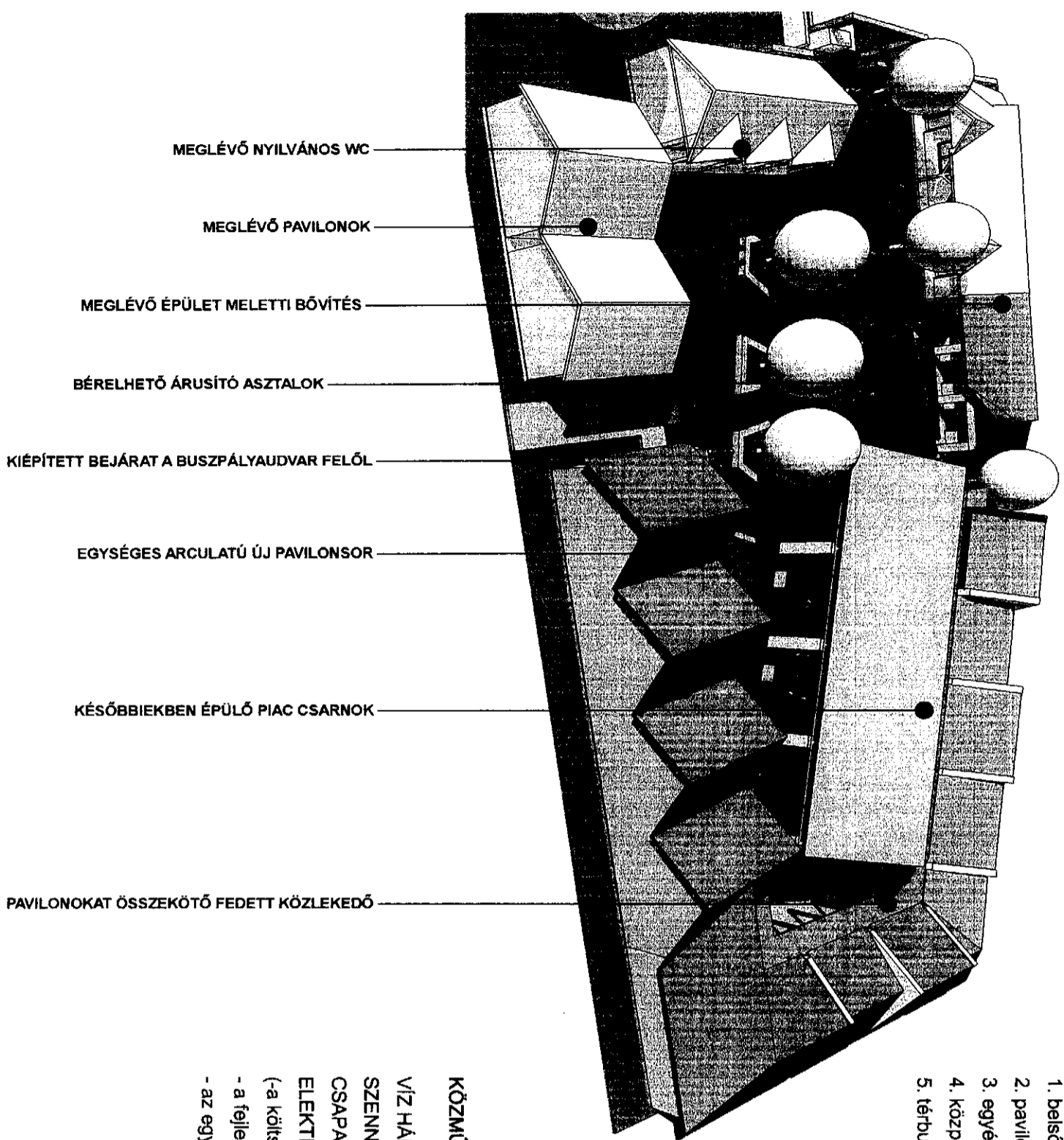
II. változat

KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
tel.: fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu



VÁROSI PIAC FEJLESZTÉSE

Rétság, Piac tér 209/10 hrsz.



TERVEZETT FEJLESZTÉSI ÜTEMEK:

1. belső köznyűhálózat kiépítése, közlekedési felületek kialakítása
2. pavilonokat összekötő fedett közlekedő kiépítése
3. egyéni pavilonok építése
4. központi piac csarnok építése
5. térburkolat készítés, zöldfelületek végleges kialakítása

KÖZMŰHÁLÓZATOK BECSÜLT FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGEI:

VÍZ HÁLÓZAT - 120 fm - 2.170.000.- Ft

SZENNYVÍZ HÁLÓZAT - 135 fm - 4.050.000.- Ft

CSAPADÉK CSATORNA HÁLÓZAT - 70 fm - 1.400.000.- Ft

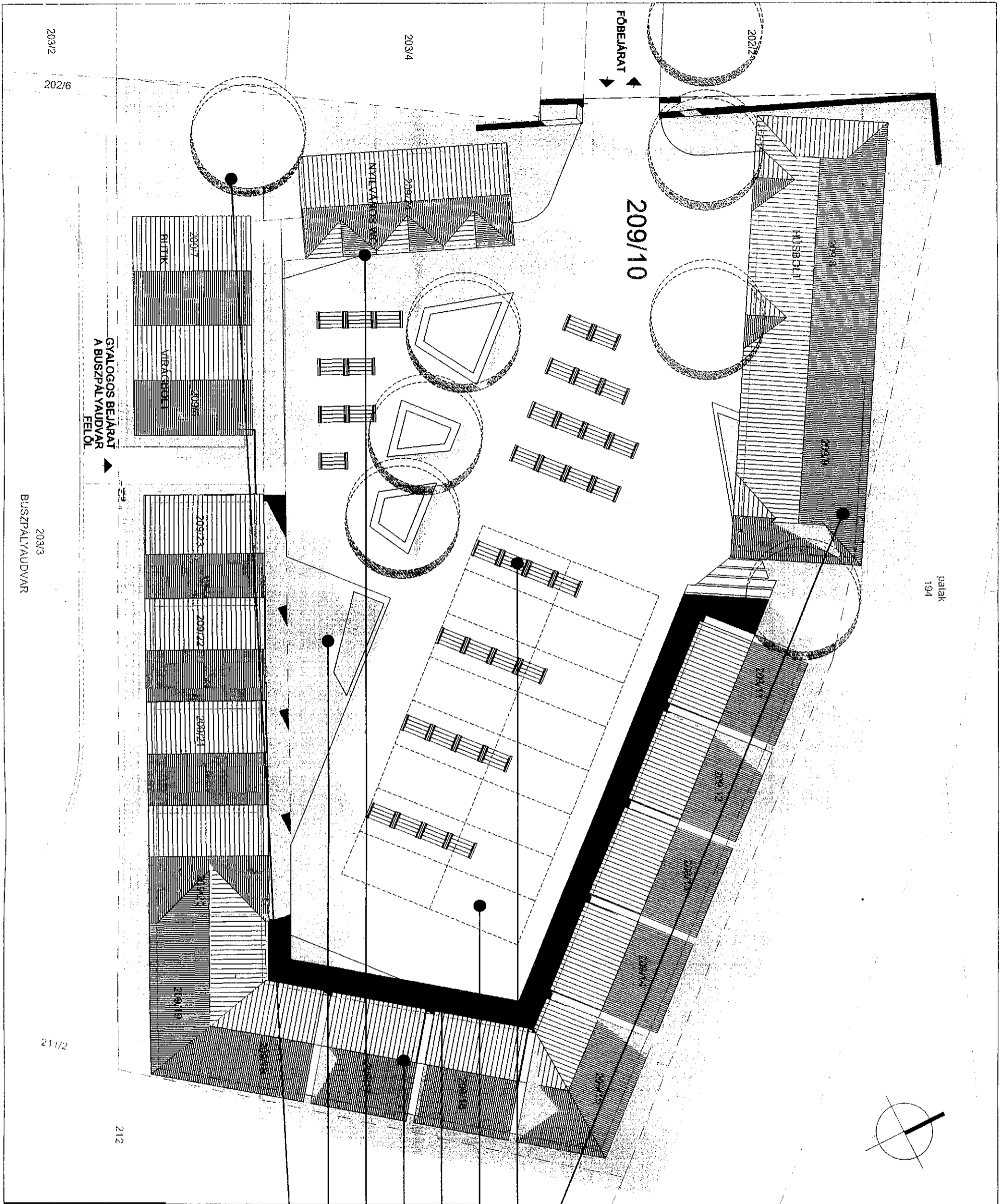
ELEKTROMOS ENERGIA HÁLÓZAT - 95 fm - 1.560.000.- Ft

(-a költségek ÁFA nélkül értendők)

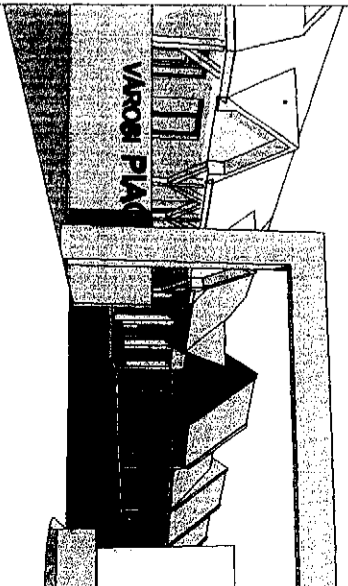
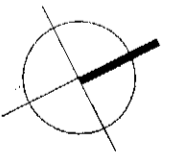
- a fejlesztési költségek nem tartalmazzák a tervezés és hálózattervezés költségeit

- az egyes hálózatokat a megvalósítástól függően csak az érintett köznyű szolgáltató tervezi és kivitelezzi)





palak
194



- MEGLÉVŐ ÉPÜLET MELETTI BŐVÍTÉS
- BÉREHETŐ ÁRUSÍTÓ ASZTALOK
- KÉSCSŐBIEKÉBEN ÉPÜLŐ PIAC CSARNOK
- PAVILONOKAT ÖSSZEKÖTŐ FEDETT KÖZLEKEDŐ
- EGYSÉGES ARCULATÚ ÚJ PAVILONSOR (FSZ+TT)
- MEGLÉVŐ NYILVÁNOS WC
- VENDEGLÁTÓ TERASZ
- KIÉPÍTETT BEJÁRAT A BUSZPÁLYAUDVAR FELŐL

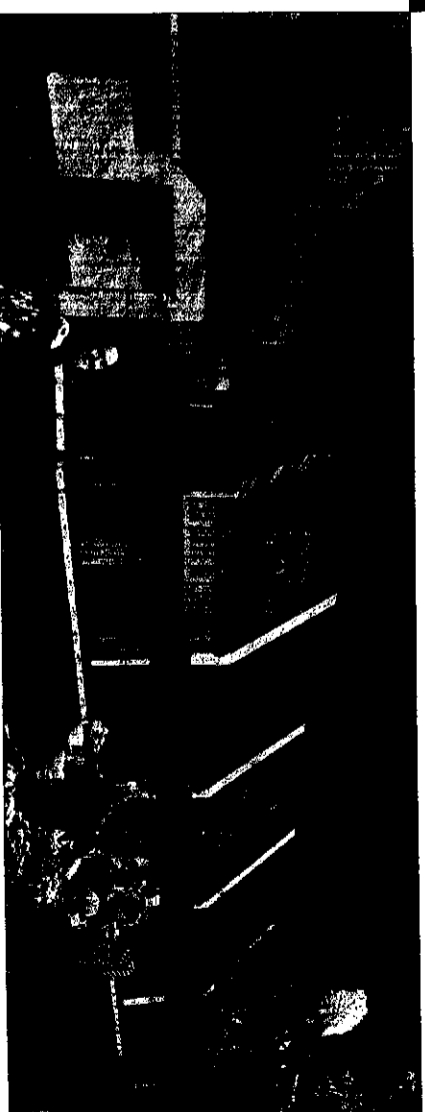
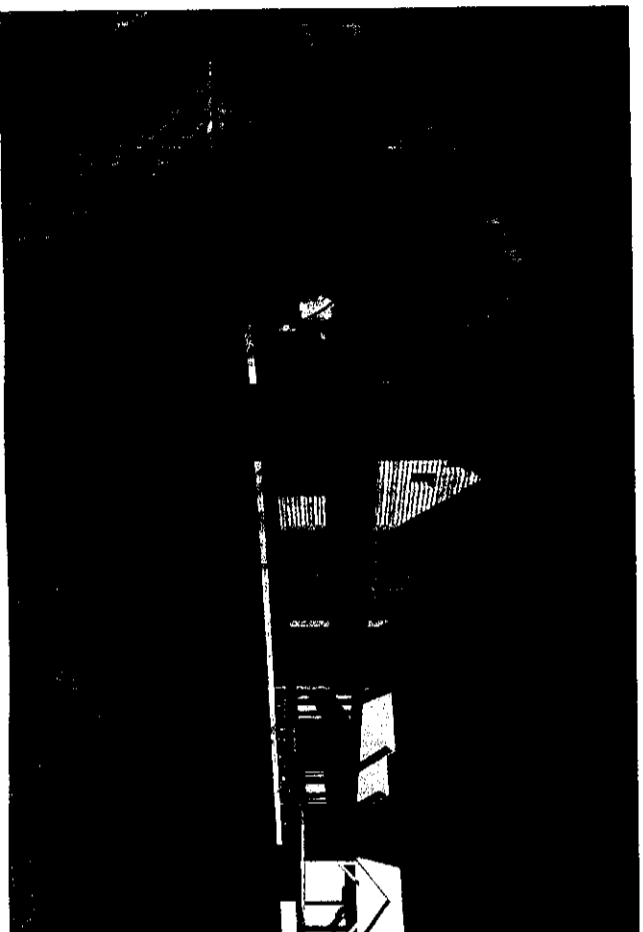
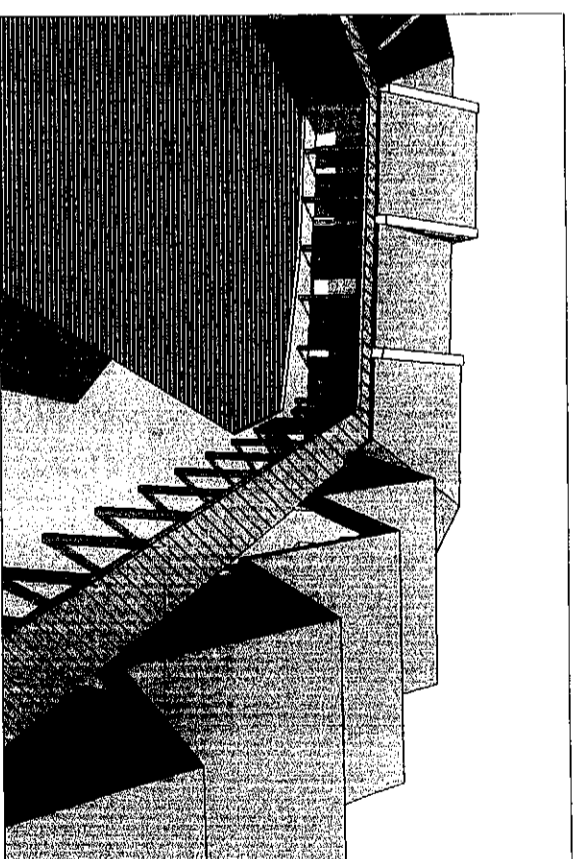
KOVATERY Kft. Héhalom, Petőfi S. u. 11.
tel.: fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovatery.hu



Városi Piac Fejlesztése	
Rétság, Pac tér, 209/10 ház.	
Beépítési Helyszínrajz	
II. változat	
Rétság Város Önkormányzata	
2851 Rétság, Rákóczi u. 20.	
Kovács Miklós	Varga Szabolcs
OKL. Építészmérnök, E-12-0150/13	Építészmérnök, E-10-0216/13
Alvász KÖZTISZTERVÉRT Szakmai Iroda, Magyar Köztársaság, 1028 Budapest, Könyvesdy utca 10.	

203/2
202/6
203/4
203/3
211/2
212
BUSZPÁLYAUDVAR

FŐBEJÁRAT



PIAC BELSŐK

KOVATERV Kft., Héhalom, Petőfi S. u. 11.
 Tel.: fax: 06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu



nyitási megnevezés

Városi Plac Fejlesztése

Rétság, Plac tér 209/10 hrsz.

Látványtervek

II. változat

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Kovács Miklós Varga Szabolcs
 041 építésztervek, E-12-0150/13 építésztervek, E-10-0218/13

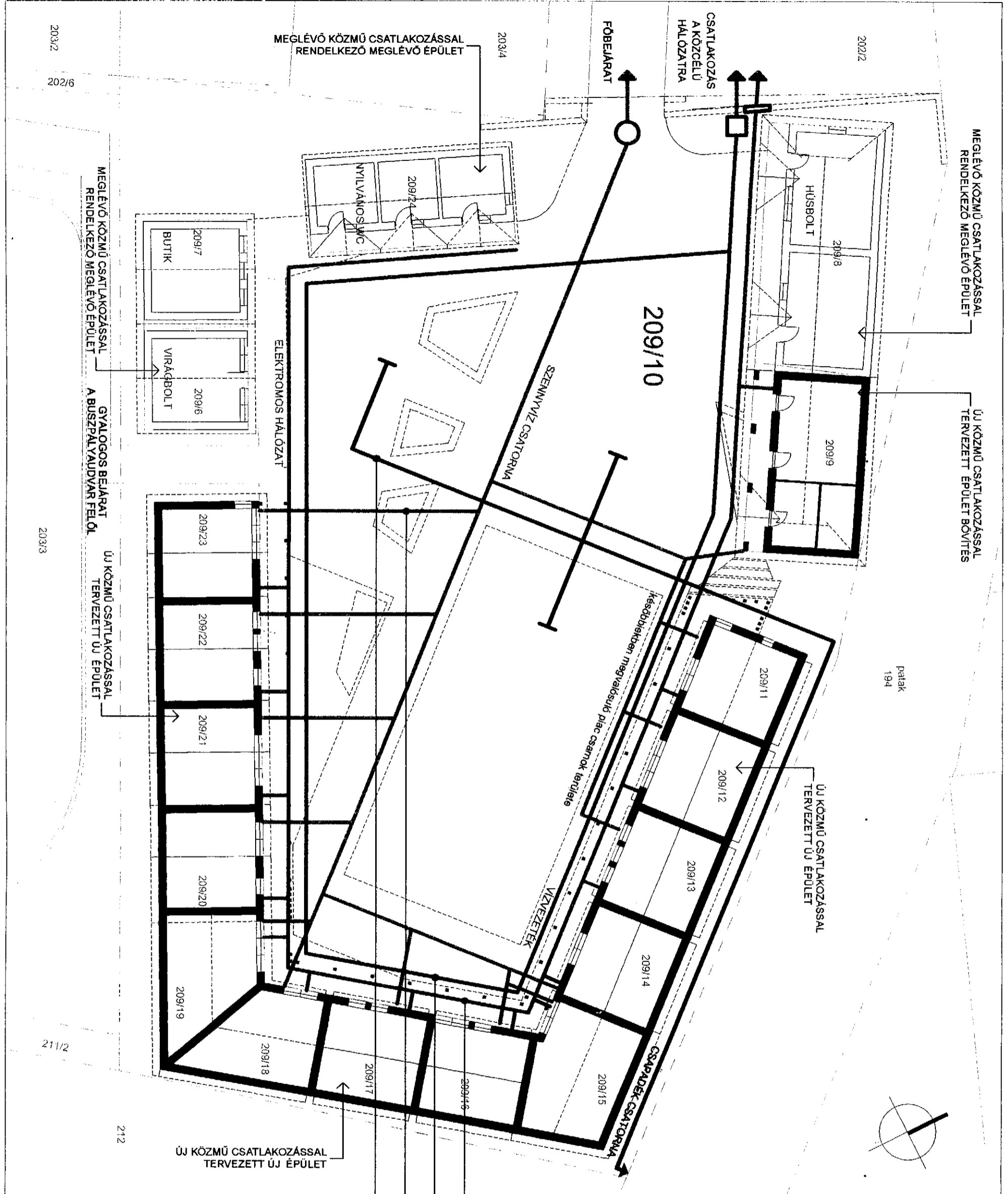
Állapot: KÖZLETHÉZÁRÁS, Művelődési Központ, 1000 m² terület

terület: **m 1.200**

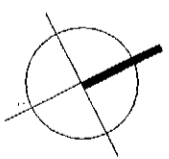
terület: **E03**

terület: **2013.07. hó**

terület: **VÁZ.**



patlak
194



KOVATERV Kft. Héhalom, Petőfi s. u. 11. Tel.: 18x:06-32-482-286, email: kovacs.miklos@kovaterv.hu	
Városi Plac Fejlesztése Rátság, Plac tér 209/10 hrsz.	
Tervező: Kovács Miklós Készítve: 2013.07.10. Vázlat	Munka: m 1:200 Tervez: E04
Megrendelő: Rátság Város Önkormányzata 2651 Rátság, Rákóczi u. 20	Készítve: Kovács Miklós OKI építészmérnök, É-12-0150/13. Építészmérnök, É-10-02/6/13.

- ELEKTROMOS ENERGIA HÁLÓZAT
- VÍZ VEZETÉK GERINC HÁLÓZAT
- SZENNYVÍZ ELVEZETŐ CSATORNA HÁLÓZAT
- FELSZINI VÍZ ELVEZETŐ CSAPADÉKCSATORNA HÁLÓZAT