



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

### INGATLANÉRTÉKESÍTÉSI PÁLYÁZAT EREDMÉNYTELENSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA (TEMPLOM U. 11.)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. szeptember 06-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Vároüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. június 28-i döntésének megfelelően a Templom u. 11. szám alatti ingatlan, valamint a Laktanya területén, a 02/4 hrsz-on lévő 5 db acélszerkezetű felépítményt bontással történő értékesítésre vonatkozó pályázati felhívás közzététele megtörtént. A Templom u. 11. szám alatti épület pályázati határideje 2013. augusztus 19. 10,00 óra.

A Templom u. 11. szám alatti ingatlanra érdeklődés sem volt, ajánlat nem érkezett. A pályázat így eredménytelennek nyilvánítható.

A továbbiakban a 165/2013. (VI.28.) Kt. határozat szerint járunk el, az ingatlant értékesítésre továbbhirdetjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 165/2013.( VI.28.) KT. HATÁROZATA

**Tárgy:** Ingatlan értékesítésekre kiírt pályázatok eredményei

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatok eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom u. 11. szám alatti ingatlanra pályázat nem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy volt laktanya területén 4 db acélszerkezetes csarnok és 1 db fedett szín értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlattevőtől, Bacsa Istvántól érkezett ajánlat. A pályázó a pályázatához nem csatolta a szükséges állami és önkormányzati adóhatóság által kiadott adóigazolásokat. A beérkezett ajánlatot érvénytelennek, így magát a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A hasznosítás érdekében az ingatlanokat 15 napos benyújtási határidővel a helyben szokásos módon, továbbá az Ipoly Tv-ben és a Váci Kábel TV-ben kell folyamatosan hirdetni.

Határidő: értesítésre 2013. július 10., majd szöveg szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

**HIRDETMÉNY**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 165/2013.(VI.28.) számú határozatával értékesítésre hirdeti meg az alábbi ingatlant:**

Az ingatlan címe: Rétság, Templom utca 11. szám, 384 hrsz. Rendeltetése: kivett lakóház és udvar.

Telek területe: 812 m<sup>2</sup>; Épület területe: 225 m<sup>2</sup>

**Minimum ár: 16.400.000 Ft**

Ajánlatok benyújtása: postai úton (Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.), vagy zárt borítékban, személyesen Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal titkárságán (2651 Rétság, Rákóczi út 20. I. emelet, 101-es iroda).

**Benyújtási határidő: 2013. augusztus 19. 10.00 óra.**

**Részvételi feltételek:**

— nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása

**Egyéb feltételek:**

— a vételár a szerződés megkötésekor egy összegben fizetendő

— birtokba adásra az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerül sor

— több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a benyújtási határidőig megtekinthető.

Időpont egyeztetés a 35/550-100 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@retsag.hu címen.

- 
3. **Jogszabályi háttér:** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004 (X.4) számú önkormányzati rendelet

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013.( IX.06.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Templom u. 11. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Templom u. 11. szám alatti ingatlanra pályázat nem érkezett, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A hasznosítás érdekében a 165/2013.(VI.28.) Kt. határozat szerint kell eljárni.

Határidő: 2013. szeptember 16.

Felelős: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Rétság, 2013. augusztus 22.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita  
megbízott jegyző