



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Mezőfi Zoltán

előterjeszti : Mezőfi Zoltán
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ RÉTSÁG VÁROSKÖZPONT FUNKCIÓBŐVÍTŐ REHABILITÁCIÓJÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. szeptember 06-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

Ülés

- Nyílt
- Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, a tervezővel történt bejárás mentén, a vízvételi lehetőségekről az akcióterületen.

1./ Az iskola tér előtti parkosítás és zöldterület locsolási lehetősége a legegyszerűbb. A parkon átvezetett 0200-as KGPVC vezetékről történő célcentrikus, vagy legrövidebbre csatlakoztatással. A közterületi beton zárható vízóraaknájában elhelyezett mérő és egy $\frac{3}{4}$ -es locsolási szerelvény üritési lehetőségével.

A munka tervezői becsült ára (földmunka, zárható beton vízóra akna, szerelvények): 150-160 eFt +Áfa.

A vízművek rákötési díja további kb. 50-60 eFt. Tervezési díj közműegyeztetéssel, engedélyeztetési eljárással: 60 eFt.

2./ A Művelődési ház előtti park locsolására két lehetőség kínálkozik. Az egyik a művelődési ház vizes blokkjából közvetlenül egy locsolási mellékvízmérőn keresztül, locsoló vezeték kihúzásával. Ez műszakilag egyszerű, viszonylag olcsó beruházás.

A tervező szerint azonban „nem a beruházás műszaki színvonalához méltó megoldás”.

Komplett kiépítési költség (vízmérő, szerelvények) : kb. 60 eFt.

- A vízmű átvételi díj: 10 eFt.

- Tervezési díj: 40 eFt.

3./ A másik a művelődési ház mögötti 0100-as KGPVC gerincvezetékről lecsatlakoztatott közterületi beton vízóra akna elhelyezése, vízmérővel.

A munka tervezői becsült ára (földmunka, viacolor járda átfúrás költsége, zárható beton vízóra akna, két db. műa. öntöző csapszekerény): kb. 250-260 eFt. + Áfa.

A vízművek rákötési díja további kb. 50-60 eFt.

Tervezési díj közműegyeztetéssel, engedélyeztetési eljárással 70 eFt.

4./ A buszmegálló zöldterületeinek öntözésére is több alternatíva van:

az egyik lehetőség a meglévő ásott kútból (Kossuth utca 24.) és a mellette lévő hidrofor aknában elhelyezett házi vízműből. (Ez egy hidrofor ház, ami nem üzemképes). A kútban megmértük a vízoszlopot: kb. 4,5 m.

A munka tervezői becsült költsége: kb. 115 eFt + Áfa.

Tervezési díj nincs, vízmű rákötési díj nincs, nincs vízdíj számla sem. Viszont elektromos energia kiépítési lehetősége és költsége nem ismert. Végső soron aggregátoros szivattyúval ki lehet húzni a vizet.

5./ A másik megoldás a Kossuth utcai meglévő / megszüntetett vízóra akna visszakötése lehet.

- A munka tervezői becsült költsége: kb. 125 eFt + Áfa.

- A vízművek rákötési díja további kb. 50-60 eFt.

- A locsolási mellékvízmérő tervezési díja: 35 eFt.

- A „C” jelű út módosított engedélye – Piac tér – 2013. augusztus 27-én megérkezett.
- Az ÉMÁSZ részére a közterület használati engedélyt megoldottuk. Augusztus 15-én egyeztetve Tóth Richárd területi képviselővel, a gyöngyösi villamos tervezőknél megsürgettem a munkát. Felhívtam a figyelmet, hogy legkésőbb szeptember 10-ig biztosítani kell a villamos energia ellátást, ellenkező esetben az ÉMÁSZ súlyosan veszélyeztetheti a project megvalósulását. A megrendelést és a hálózatfejlesztési díjat még a nyár elején megküldtük.

- További megoldandó feladatok a fentiekén túl az alábbiak voltak az elmúlt időszakban:

A

Művelődési Központ előtti parkban az alábbi fák ültetését fogadták el:

- 1 db 1,5 m magas ezüstoffenyő
 - 1 db vörös levelű juharfa
 - a kivágott fenyők helyére lombos fákat kell ültetni
- Az iskola előtti parknál a K-3 terv nem egyezett a műszaki leírással, végül a műszaki leírás mellett döntöttek, mert a módosított műszaki leírás később készült.
 - A módosított vízjogi engedély megérkezett, a kivitelezőnek és a műszaki ellenőrnek megküldésre került.
 - Az iskola előtti parkban a murva alatt kimaradt a geotextília, így azt le gyomírtóztuk.
 - Az iskola padlását a kivitelezővel együtt lepakoltuk.
 - Az iskola előtti csapadékvíz elvezetatlensége a tetőről lezúdulva régóta gondot okoz. A víz az iskola és az Orgona köz közötti házakra folyik.
 - Az iskola színe kiválasztásra került (szerény véleményem szerint nagyon szép szín) Az ablakrácsokat nem lehetett eredeti helyére visszatenni, mivel a műanyag ablakra nem rögzíthető.
 - Szülők jelezték, hogy az iskola előtti fa játszótérre célszerű volna árnyékoló fólia. A széleken van, de a játékok a tűző napon vannak.

Az általános iskola és a kerítés elkészült. Jelenleg folyik a Zrínyi és Kossuth utcák aszfaltozása. Az aszfaltozás augusztus 31-ig befejeződik.

Ugyan nem tartozik a városközpont rehabilitációhoz, de a területen található BonBon vendéglő terasz előtti, kb. 50 m² terület a patak felett megsüllyedt. Augusztus 26-án JCB segítségével feltártunk egy kb 2 m²-es darabot. Nem henger, hanem vasak vannak a patak fölött és arra vannak „I” gerendák fektetve. A vas természetesen elrohadt. Ettől van a süllyedés. Viszont úgy tűnik, hogy kezelhető, csak a süllyedt részt fel kellene tární, gerendázni és újratölteni, kb. 1 méter ma-

gasságban, illetve a vízelvezetést kell a felszínen megoldani. Jelenleg a feltárásra van felhatalmazás.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Rétság, 2013. augusztus 28.

Mezőfi Zoltán
polgármester