



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL ÉS A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. november 22-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. augusztus 8-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a közterületek elnevezéséről és házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetét. A társadalmi egyeztetés határideje 2013. szeptember 30. nap volt. A tervezethez lakossági vélemény nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

184/2013. (VIII.08.) KT. HATÁROZATA

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közterületek elnevezéséről és házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület a rendelet-tervezetet a javasolt módosításokkal társadalmi vitára bocsátja.

3. Jogsabályi háttér:

Társadalmi vitára bocsátáskor hatályos SZMSZ:

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló többszörösen módosított 1/2011. (I.26.) rendelet 39/B §, mely azonos szabályokat tartalmaz a jelenleg hatályos SZMSZ-el:

(6) Az elkészített összefoglalót az önkormányzati rendelet tervezettel együtt kell a képviselő-testület elé terjeszteni, és ezzel egy időpontban kell közzétenni. A közzétett tervezeteket a közzétételtől számított egy évig nem lehet a honlapról eltávolítani."

Jelenleg hatályos SZMSZ 40. §

(8) A jogszabály előkészítéséért felelős jegyző mérlegeli a beérkezett véleményeket és azokról összefoglalót készít. A jogszabály előkészítése során nem áll fenn az egyedi válaszadási kötelezettség.

(9) Az elkészített összefoglalót az önkormányzati rendelettervezettel együtt kell a képviselő-testület elé terjeszteni, és ezzel egy időpontban kell közzétenni. A közzétett tervezeteket a közzétételtől számított egy évig nem lehet a honlapról eltávolítani.

4. Rendelet-tervezet

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2013. (.....) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól
-tervezet-**

Rétság Város **Önkormányzat** Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 51. § (5) bekezdésében és a 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Möt. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól az alábbi rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya, célja

1. §

(1) A rendelet hatálya Rétság város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Rétság város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület.

2. Közterületnév: a bel- és külterületi közutak és terek, rendszerint út, utca, tér, park, köz, sétány, stb. utótagot tartalmazó név.

3. Házszám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A közterületek elnevezésének általános szabályai

3. §

- (1) Minden közterületet el kell nevezni. A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a létrejöttét követő 60 napon belül kell megállapítani.
- (3) Közterület elnevezését a megállapításától számított 10 éven belül nem lehet megváltoztatni.
 - (4) A lakóterületek épületei közötti szervízutakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (5) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarész(ek)nek – az elkülönüléstől számított 60 napon belül más nevet kell adni.
- (6) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új útszakasz általában külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevét veszi fel.

4. §

- (1) A közterület elnevezésénél figyelemmel kell lenni Rétság város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi sajátosságaira. Az elnevezés lehetőleg utaljon a közterületnek a városon belüli elhelyezkedésére, és helytörténeti vonatkozásaira.
- (2) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (3) A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid és közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen, valamint a közterület neve feleljen meg a lakosság körében élő névhasználatnak.
- (4) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet.
- (5) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
 - (6) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket, aki a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett és élete, munkássága valamely módon Rétság városhoz kötődik

A közterületek elnevezésének eljárási szabályai

5. §

- (1) A közterületnév megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a helyi önkormányzat képviselője,
 - d) Rétság város közigazgatási területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgárok legalább 50 főből álló csoportja.
- (2) A javaslatokat a Képviselő-testület Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottsága véleményezi.
- (3) Közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a Képviselő-testület kikérheti a közterület elnevezésével vagy megváltoztatásával érintett lakosság véleményét, azonban a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére nincsen kötelező ereje.
- (4) A Képviselő-testület a közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban rendelkezik az új közterületnév hatálybalépésének időpontjáról, valamint az új utca-név-táblák elhelyezésének határidejéről.

6.§

Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést annak benyújtása előtt 8 nappal helyben szokásos módon közzé kell tenni. Az elnevezéssel kapcsolatban benyújtott észrevételeket a Képviselő - testület elé kell terjeszteni.

7. §

A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni, továbbá a döntésről 5 napon belül értesíteni kell:

- 1.) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- 2.) a települési lakcímnnyilvántartót,
- 3.) a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt,
- 4.) a Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatalát,
- 5.) a Magyar Posta helyi postahivatalát,
- 6.) a Rétsági Rendőrkapitányságot,
- 7.) a tűzvédelmi hatóságot,
- 8.) a Rétsági Mentőállomást,
- 9.) a közműszolgáltatókat (pl. DMRV Zrt., ÉMÁSZ., TIGÁZ, Zöldhíd Kft. stb.),
- 10.) az orvosi ügyeletet.

III. FEJEZET

KÖZTERÜLETI NÉVTÁBLÁK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

8. §

- (1) A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületek névtábláit a saroktelek kerítésén, ennek hiányában a saroképületen, vagy külön tartószerkezeten kell elhelyezni.
- (3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.
- (4) A névtáblák kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről az önkormányzat gondoskodik.
- (5) Növényzetre utcanév-táblát elhelyezni nem szabad.

9. §

A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követő egy évig, piros átlós vonallal áthúzva, az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy alatta kell elhelyezni.

IV. FEJEZET

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

10. §

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni. A házszám jelölése arab számmal történik.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) Telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan házszámának megállapítása esetén – ha az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik - az A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (4) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlanmegosztás szabályait kell figyelembe venni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.

- (5) Ha egy ingatlan több közterülettel (utcával) is érintkezik (pl. saroktelek), a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető (amerre a bejárata esik), vagy új megosztás esetén a szélesebb közterület soron következő házszámát kell kapnia, esetleges alátöréssel.
- (6) Egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

11. §

- (1) Az út, utca, köz, stb. (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a Rákóczi Ferenc utcától kifelé haladva növekedjenek és az utca jobb oldalán a páratlan, a bal oldalán a páros számok legyenek.
- (2) Azokban az utcákban, ahol az (1) bekezdés szerinti számozás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni.
- (3) Kialakuló új utcarészek esetében folyamatos házszámozást kell alkalmazni attól az ingatlantól, amelytől korábban már kialakult az ingatlanok számozása.
- (4) Tér, udvar megnevezésű közterületek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (5) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.
- (6) Az (1) –(2) bekezdés rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.

12. §

- (1) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon lévő, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén, A, B, C, stb. alátörés alkalmazható.
- (2) A kialakult házszámozást követően egyesített ingatlanok megtartják eredeti házszámukat.

Házszám kiadása

13. §

- (1) A házszámok kiadását és azok változásait hivatalból, illetve annak a személynek a kérelmére, akinek ehhez jogos érdeke fűződik, címmegállapítás keretében a jegyző végzi el.
- (2) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell a 7. § **2) – 4) pontjában** meghatározott hatóságokkal.
- (3) A határozat alapján azok, akik az érintett ingatlanra vonatkozóan lakcímmel rendelkeznek, kötelesek megváltozott lakcímszámukat 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni, illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:
 - a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan házszáma nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - c) az ingatlan megosztására kerül sor,
 - d) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.
- (5) A rendelet hatálybalépésekor már meglévő házszámokat indokolt esetben felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat el kell végezni.

Házszám tábla kihelyezésének szabályai

14. §

- (1) Névvel ellátott közterület esetén belterületen a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, ha az nincs, házfalára, ezek hiányában külön szerkezeten, az utcáról jól látható módon az ingatlan tulajdonosának kell elhelyezni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (3) A nem valós állapotnak megfelelő, vagy nem a megfelelő módon kifüggesztett házszám táblák lecserélését a jegyző a tulajdonos terhére elrendelheti.
- (4) A használatbavételi engedély kiadását követő 30 napon belül a házszám táblát a tulajdonosnak ki kell helyezni.

V. FEJEZET

EMLÉKTÁBLA ÁLLÍTÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

15. §

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) Az emléktábla tisztításáról, takarításáról, cseréjéről, szükség esetén pótlásáról, továbbá az emléktábla környékének takarításáról a kihelyező köteles gondoskodni.
- (3) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (4) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén – az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.
- (5) Méltatlan állapotban vagy környezetben lévő emléktáblát a Képviselő-testület leszerelteti és elszállíttatja. Amennyiben a kihelyező fellelhető, a leszerelés és elszállítás költségeit köteles megtéríteni.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

16. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Indoklás

Általános indoklás

A Mötv. 13.§ (1) 3. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata különösen a közterületek elnevezése. A Mötv. 42.§ 8. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése. Az 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

Részletes indoklás

A rendelet 1. §-ához

A rendelet 1. §-a meghatározza a rendelet hatályát, rögzíti annak célját.

A rendelet 2. §-ához

A közterületnév fogalmát a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bek. j) pontja határozza meg. Ezen fogalom meghatározást veszi át a rendelet.

A rendelet 3. §-ához

A közterület elnevezésével, az elnevezés megváltoztatásával kapcsolatos általános szabályokat tartalmazza. Szabályozza a hatásköröket, a határidőket, változások átvezetésének lehetőség és módját.

A rendelet 4-5 §-ához

A közterületek elnevezésével kapcsolatos konkrét szabályokat tartalmazza. Kihirdetésre került az „Egyes törvényeknek a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezések tilalmával összefüggő módosításáról”szóló 2012. évi CLXVII. törvény, mely 2013. január 01. napon lépett hatályba. A törvény 4.§ alapján a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A rendelet 6-7. §-ához

A közterületeket elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza. A központi jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testületnek nem kötelessége az érintett helyi közösség véleményét a döntést megelőzően kikérje, azonban mivel az adott közterületen élő lakosság mindennapjait érinti egy-egy közterület-elnevezés avagy változtatás, ezért méltányosnak tűnik indokolt esetben – tehát akár ha a lakosság kezdeményezte az elnevezést vagy a névváltoztatást, akár más – kikérni a lakosság véleményét. A lakossági vélemény a testületre nézve kötelezettséget nem tartalmaz, mivel az Mötv. a közterület-elnevezést a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja. A közterületek elnevezése, elnevezés módosításakor értesíteni kell társszervezeteket, társhatóságokat is. Az értesítendőök körét a 7. § taxatív tartalmazza.

A rendelet 8-9. §-ához

A közterületnév táblákra vonatkozó szabályokat tartalmazza. A közterületnév táblák elhelyezése felvetheti a magántulajdon történő beavatkozás (korlátozás) kérdését, ezért szükséges garantálni az Önkormányzatnak ehhez való jogát. A korlátozás jelen esetben az utcanév-táblák felszerelése, és az ehhez szükséges munkálatokhoz az adott területre történő belépés jelenti.

A rendelet 10-12. §-ához

A házszám megállapításra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelet 13-14. §-hoz

A házszámok kiadásának, a házszámok elhelyezésének szabályait tartalmazza. Tartalmazza továbbá az eljárási szabályokat.

A rendelet 14. §-ához

A házszám-táblák elhelyezésének, beszerzésének, cseréjének szabályait rögzíti.

A rendelet 15. §-ához

Az emléktáblák kihelyezésének, fenntartásának szabályait tartalmazza. Szabályozza továbbá a méltatlan állapotban vagy környezetben található emléktábla leszerelésének lehetőségét is.

A rendelet 16. §-ához

A záró rendelkezés a hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A Mötv. 51.§ (5) szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A 143. § (3) alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterületek elnevezésének rendjét a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A jogalkotás elmaradása jogszabálysértést eredményez. Ezen túl nem kerülnek megállapításra a közterületek elnevezésének és házszámozás szabályainak taxatív feltételei.

Rétság, 2013. október 06.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

Törvényességi záradék: Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző