



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### Tájékoztató Rétság városközpont funkcióbővítő rehabilitációjáról

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. november 22.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### - *Művelődési központ*

Augusztus 28-i kooperációs értekezlet kapcsán az alábbi javítások lettek elrendelve:

- Csengők kiszabadítása a gipszkarton falak mögül.
- Villamos csatlakozó doboz hozzáférhetőségét kértük biztosítani.
- Törött ablakot kicserélni.
- Az előtéri válaszfalakat pontosan, kibomlás mentesen beilleszteni, az akadálymentesített WC-k kapaszkodóit pótolni.
- A nagyterem ajtajának borítását javítani kérték esztétikai okok miatt. Vita volt a kilincsekkel kapcsolatban. Kompromisszumos javaslat született: A kötbér ellentételezéseként a kivitelező adjon ajánlatot egy elfogadható kilincsformára.
- Negatív víz minta eredményt kérte pótolni a műszaki ellenőr.
- Fel kellett újítani az oldalsó kétszárnyú ajtót a főbejárattal azonos módon. (színházterem). A külső lépcsőburkolat javítása szükséges.
- El kell tüntetni az ajtó alatti réseket, bejárati küszöböt javítani kell, vagy pótküszöb beépítése szükséges. Az elrendelt pótlások a szeptember 30-i műszaki átadásra elkészültek.

#### - *Általános Iskola*

A sít elszállítása megtörtént. Helyreállították a bejárati nagy kapu zárhatóságát, a kiskapu gyalogos rácsot.

- Az ipari porszívót ugyan megígérte a kivitelező, de akkor hozta, amikor a szülők már kitakarítottak, kb. 5-6 nap késéssel.
- Tanulság a későbbiekre nézve, hogy a szerződésben tisztázni kell a munkanapok számát a beruházás időtartama alatt. Az történt, hogy a késedelmes megkezdés miatt már heti 7 napon kellett biztosítani az iskola nyitva tartását az iskolai dolgozók segítségével. Ez feszültséget

gerjesztett, hiszen több szombaton és vasárnap is késő estig kellett az iskolát felügyelni, nyitni és zárni. Ez máig rendezetlen, függetlenül a szerződés tartalmától.

- Az eltűnt routert a kivitelező pótolta.
- Összefoglalva: a pótlások megtörténtek, de függetlenül a szerződés tartalmától, erkölcsileg mindenképpen rendezetlennek tartom azt, hogy a kivitelező csúszásából adódóan az iskola dolgozóinak kellett előre nem látható túlmunkát végezni.

### **2013. szeptember 4-i kooperációs értekezlet:**

A „C” jelű út építési engedély módosítása elkészült, mint már korábban erről Önöket tájékoztattam. Elhelyezésre kerültek az új villamos kandeláberek. A becsatlakozó szekrény elkészült. A kivitelező felajánlotta segítségét a közmű hozzájárulások beszerzésében, amit köszönök. A földkábel behúzásra került az ÉMÁSZ részéről, tehát a rendszer valóban áram alatt van, viszont világítás nincs. Az ÉMÁSZ képviselője szerint – 2013. november 14. – mérőórát külön kell megrendelni a szekrénybe. A kérdés tehát úgy hangzik, hogy legyen-e világítás a buszfordulóban a buszok befordulása előtt, vagy csak a próbaüzem megkezdésekor. A határidők kapcsán november 14-én kezdeményeztem a Váci ÉMÁSZ ügyfélszolgálaton egyeztetést, ami várhatóan november 15-én megtörténik. Úgy hal-kan megjegyezném, hogy az áramszolgáltató folyton új próbaköveket támaszt, amiről előzőleg képtelen tájékoztatni, kivéve arról, hogy fizetni kell. Rétság Város Önkormányzata mindig pontosan fizetett!

- A gyalogos híd korlátját a kivitelező megépítette, a terező által adott megoldás szerint.
- Ekkor már látható volt, hogy a fenntarthatóság és üzemeltetés szempontjából további munkákat kellett elrendelni, bár ezeket az eredeti terv nem tartalmazta. Ilyen a Kossuth utcai folyóka. Kértük a kivitelezőt a folyóka szakasz betonlapos felújítására, továbbá a locsoló víz csatlakozások kivitelezésének pontosítására. Az nyilvánvaló volt, hogy az iskola előtti parkban nincs teendője. A tervezői díjat, mely az érintett terület locsolási lehetőségére vonatkozik, a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta, az átutalásra került.
- A Művelődési Központból kivezetésre került egy  $\frac{3}{4}$  colos vezeték folyós csap elzáróval a csatlakozásnál.
- A piacon meglévő aknában megtörtént egy szintén  $\frac{3}{4}$  colos vezetékkel csatlakozó vízvételi pont kialakítása, a buszpályaudvar zöldfelületének locsolására.
- A Zrínyi út aszfalt melletti szintkülönbséget (zO/20-as) kővel fel kellett tölteni. Az árkon túli járdát térkőből meg kellett építeni.
- Az iskola előtti parkban a fapados ülőkéket a Penta Kft. felújította.
- Az iskola előtti téren bekapcsolásra kerültek az újonnan épített kandeláberek. Ugyanez nem mondható el a buszfordulóról. Mint már fentebb említettem, hiába történt meg a szekrény áram alá helyezése, hiába húzták be a KPR csőbe a kábelt, hiába rendeltünk meg időben papíron mindent, amit a szolgáltató diktátumként megszabott, most újabb kifogásai vannak. Ennek szeretnék a már említett november 15-i időpontban Vácon eleget tenni. Ezt a hozzáállást inkább nem szeretném minősíteni a szolgáltató részéről!
- Itt került elrendelésre a piac tér – ma Piac udvar! – és a bekötő út térburkolatának helyreállítása. A „kivitelező ne feledkezzen meg róla”. Ez nem történt meg. A fenti mondat tetten érhető a műszaki ellenőr által közreadott 2013. szeptember 4-i emlékeztetőjében. Ezzel egy időben megtörtént a Börzsöny Áruház Piac téri sarkáról a tűzoltó tömlő szekrényének eltávolítása. Megköszönve a kivitelező Penta Kft-nek az olajtartály szellőző csövét eltávolították és egy lépcsőt építettek a „Söröző” terasza irányába.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A többletmunkák elismertetésére vonatkozó előterjesztésünket megtettük. Annak elbírálása folyamatban van. 2013. november 4-én a project ünnepélyes átadása megtörtént.

### **Tisztelt Képviselő-testület és Bizottsági Tagok!**

Kérem, ne vegyék udvariaskodási sallagnak azt, amit most írok. Évekkel ezelőtt, amikor ezt a programot megkezdtek, született egy „gentleman agreement”, egy hallgatóságos úriember megjegyzés, hogy ezt a programot együtt megvalósítjuk. Azt gondolom, hogy ezt az Önök segítségével megtettük. Azt is gondolom, hogy ez a megegyezés, ami messze nem elvtelen, egy valódi ügyet szolgált, egy közösségi ügyet, ami átívelt politikai nézetkülönbségeken. Nyilvánvalóan voltak problémák a beruházás alatt, viszont feloldhatatlan viták nem. Szerény véleményem szerint ez a beruházás kitűnő példa volt arra, hogy egy kisváros Képviselő-testülete képes egy emberként együttműködni, illetve félretenni minden más konfliktust egy jó ügy érdekében, ami mindenkit szolgál.

Végezetül, de nem utolsó sorban őszintén köszönöm minden együttműködő szakember munkáját.

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Rétság, 2013. november 14.

Mezőfi Zoltán  
polgármester