



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

BÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (DEKRA KFT.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. december 13-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dekra Akademie Kft. (1012 Budapest, Vérmező út 4.) (képviselő: Metzger Mária tel. sz.: 06-30/288-1750), megkereste intézményünket, hogy bérleti szerződést szeretne kötni intézményünkkel, a Városi Művelődési Központ és Könyvtárral, (2651 Rétság, Rákóczi út 26.), képviselője Varga Nándorné, ig.h. két témában.

A már hagyományos Aranykalászos gazda tanfolyam és vizsga megtartása céljából, valamint Mezőgazdasági erő- és munkagépkezelő, Önjáró betakarítógép kezelője és Mezőgazdasági rakodógép kezelő tanfolyam és vizsga megtartása céljából. A tanfolyamok időtartamának és bérbevévesi feltételei az előzőekhez igazodnak, sőt ugyanazok lennének. Ezenlőre a pontos kezdést nem tudták megmondani a szervezők, mely kb. november végére, december elejére tehető. Intézményünk feladata, hogy a hosszabb távú szerződések megkötéséhez a tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása is szükséges, ezért kérjük hozzájárulásukat a két tanfolyam megkezdéséhez. A termi feltételek adottak, így részünkről a tanfolyamok megkezdésének és véghezvitelének nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. november 08.

Varga Nándorné s.k.
igazgatóhelyettes

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013. (XII.13.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár és a Dekra Akadémia Kft. között megkötendő bérleti szerződésről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület, hozzájárul, hogy az Intézmény évhó ... naptól az intézmény szabad kapacitásának kihasználása érdekében 1.500 Ft/óra bérleti díjért bérleti szerződést kössön a Dekra Akadémia Kft-vel.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettes aláírására.

Határidő: 2013.

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

.....
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Városi Művelődési Központ és Könyvtár **(2651 Rétság, Rákóczi út 26.)** képviselője: **Varga Nándorné igazgatóhelyettes**, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Dekra Akadémia Kft. (1012 Budapest, Vérmező út 4.)** (képviselő: **Metzger Mária** tel.sz.: **06-30/288-1750**) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az intézmény tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 26. szám alatt lévő épület **galéria** elnevezésű 50 m² alapterületű helyiséget **(továbbiakban bérlemény) Aranykalászos gazda tanfolyam és vizsga, Mezőgazdasági erő- és munkagépkészítő, önjáró betakarítógép kezelő és mezőgazdasági rakodógép kezelő tanfolyam és vizsga** megtartása céljára, összesen **40 óra** időtartamban – a meghatározott napokon és időben.

A Bérbevevő a szerződés időtartama alatt a szükséges mértékben használhatja az intézmény kiszolgáló helyiségeit is (WC és mosdó).

2./ Jelen Bérelti szerződést a Felek **2013.** napjától kezdődően, **2013.**ig terjedő időszakra, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérelti díj:

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havonta bérelti díjat tartozik fizetni. A bérelti díj 1.500 Ft/óra, azaz egyezeröttszáz forint/óra, amely tartalmazza a Bérlemény használatát és a közüzemi díjakat (fűtés, áram, víz- és csatorna), valamint a Bérlemény takarítását is. A bérelti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérelti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a **11741031-15453260** számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérelti díjakat felülvizsgálni.

4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is azt használja.

5./ Bérbevevő a bérleményt - a napi bérlés befejezését követően - rendezetten köteles elhagyni.

Bérbevevő eszközeit csak saját felelősségére hagyhatja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épület vegyes használatú. A bérlés időtartama alatt végzett tevékenységével más használók tevékenységét nem zavarhatja.

6./ A Bérbevevő az általa folytatott tevékenység végzéséhez szükséges eszközökről maga gondoskodik. A Bérbevevő kötelezettséget vállal az általa igénybe vett helyiség(ek), eszközök rendeltetésszerű használatára, továbbá a Bérlemény használatával kapcsolatos házirend, és tűzrendészeti, valamint munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására.

- 7./ Bérbevevő az általa használt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. Ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cserebérleményt nem köteles biztosítani.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...** .../2013. számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013.

.....
Városi Művelődési Központ és Könyvtár
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Girasek Károly
önkormányzati képviselő, tanácsnok
2651 Rétság Postafiók: 44
girasek@wnet.hu

Tárgy: Tanácsnoki vélemény Műv.Központ helységrbérléhez

Rétság Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
Rétság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület (anyagban is jelzett – döntése szerint az intézmények hosszabb időhatályú szerződéseit testületi döntés szerint jóváhagyás után lehet aláírni. Ez az eljárásrend szükséges és hasznos, ezt az elmúlt időszak tapasztalata is megerősíti.

A művelődési ház által benyújtott tervezetet átnéztem.

Pár észrevétel.

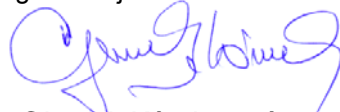
Az előterjesztő által leírtakból nem derül ki, hogy a bérbeadás az intézmény alaptevékenységét akadályozza-e vagy sem. Álláspontom szerint a helyiséghasználtságokat úgy kell ütemezni, hogy az más alapfunkciókat ne zavarjon. Márpedig a galériában ismereteim szerint ebben az időben élő kiállítás elsz, amelynek a megtekintését a nyitvatartási időben biztosítani kell.

Előzőhöz kapcsolódik, hogy az igénybevétel ideje nem derül ki pontosan. Álláspontom szerint a jóváhagyásig az igénylőnek pontos órarendet kell mellékelni a szerződéshez. Biamcóban nem aláírható, és el kell kerülni azt a helyzetet is – ami sajnos előfordul – hogy menet közben közlik, hogy ekkor-akkor – pl vasárnap, amikor egyébként nincs nyitva tartás – ami plusz dolgozói ügyelet megszervezést igényli, és az más tarifát jelentene. Ugyancsak előfordul, hogy a szerződésre hivatkozva utolagos időpontmegjelöléssel akkor is kéri a termet, amikor ott más tevékenység már folyik.

Mindezek a gondok elkerülhetők a megállapodás pontos dátumtól-dátumig, nap és időpont megjelölésével, illetve órarend csatolásával. Ezt az intézmény ütemezni tudja, és a megrendelő is biztosítva van a terem rendelkezésre bocsátására.

Az anyag tárgylását, és a pontosítások beépítését követően elfogadását javaslom

Rétság 2013. december 4.



Girasek Károly tanácsnok