



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Varga Nándorné igazgatóhelyettes

### VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR FELÚJÍTÁSAI, KARBANTARTÁSI ÉS ESZKÖZPÓTLÁSI TERVEINEK JÓVÁHAGYÁSA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. december 13-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünknel, a Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26-ban, felmértük a **rövid-, közép- és hosszútávú** felújításra szoruló elvégzendő feladatokat.

Az intézmény állapotát figyelembe véve még a **2013.** évben a következő beszerzésekre van szükség, melyek egy részét nem tartalmazta az intézmény költségvetése, előre nem látható okok miatt.

- *Kiállító terembe karnis (Kb. 12 méter) + hozzávaló mindenféle tartozék – régi tönkrement, a továbbiakban egyáltalán nem használható, megsemmisült* 65.000,- Ft
- **Keringető szivattyú 1 darab** 300.000,-Ft
- *A funkcióbővítés kapcsán az aulába a tájékoztatáshoz és a kölcsönzéshez (kerekes székes és babakocsival érkező látogatóknak), 1 db **laptop** beszerzése (85.000,-) (WIFI az intézményben van), **beépített hangrendszer** az újonnan megvilágított színházterem elé (60.000,-Ft) 145.000,- Ft*
- *Az intézmény **szünetmentesítő tápegysége** tönkrement, új beszerzése szükséges, mivel az adatok védelme nem biztosított.* 40.000,- Ft
- *Az ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft-től levelet kaptunk, hogy a mérés céljait szolgáló fogyasztói tulajdonú **áramváltók** hitelesítési ideje lejárt, a MKEH előírásai szerint a 2001. január 1. előtt hitelesített mérőváltók hitelesítési ideje 15 év, így ez intézményünk esetében cseréire szorul. 3 db esetében kb. 60.000,- Ft*
- *5 l-es kis **bojler** 1 darab a könyvtárba, a jelenlegi nem javítható, (nincs meleg víz a takarításhoz már évek óta) 18.000 Ft*
- *A felújítás kapcsán nem szereltek fel szappan- és törölközőtartót, melyek azelőtt minden mosdó, WC helységben voltak. Az EU szabványok alapján **elektromos kézszáritók** kell alkalmazni, így a művelődési központ esetében **férfi-,női, mozgáskorlátozott WC** esetében, valamint a **könyvtárban a férfi és a női WC** esetében összesen 5 darab elektromos kézszáritóra van szükség 200. 000,- Ft*

RTV szükségletei még a 2013-as évben	db	egységár	össz
Jelerősítő coaxra	1	6000	6000
kis jack - nagyjack átalakító	2	500	1000
Y kis jack kimenet/2RCA bemenet	1	600	600
Y kis jack bemenet/2RCA kimenet	1	600	600
Skart-RCA átalakító	2	1000	2000
RCA/nagyjack átalakító	2	590	590
3RCA/3RCA kábel max 1,5m	3	900	2700
3RCA/3RCA kábel max 5m	1	1500	1500
RCA toldó (sztereo)	2	290	580
ACME CD-311 Fülhallgató	1	935	935
Hosszabbító 4-es max 5m	1	2900	2900
Hosszabbító 8 max 3m	1	3900	3900
Számítógép internetes adáshoz, és adáshíváláshoz, ami alkalmas az aktuális TV kártya fogadására	1	25000	25000
2TB-os háttértároló a számítógépbe	1	22630	22630
LG BDS-580 Asztali felvevő	1	40000	50000
		<b>Összesen:</b>	<b>120935</b>
Az árak a lehetséges maximum árak, forintban értendők az áfát tartalmazzák			

### Középtávú beszerzési, felújítási terveink, melyet 2014. tavaszára szeretnénk megvalósítani:

- **Művelődésszervezői iroda és a pénztárfülke festése, rendbe hozása –a salétromosság megszüntetése, glettelés, festés, ajtók, ajtómellékek lefestése – szakember bevonásával** 250.000 Ft
- **Külső homlokzat hibáinak kijavítása, festése a bejárati ajtó körül +, a könyvtár üvegfalánál a külső rész javítása – szakember bevonásával** 180.000 Ft
- **Színházterem - zajfogó függönyök az ajtóhoz: bársony anyag (25 m szükséges/ 6000,- Ft/m)** 150.000,- Ft
- **Ugyanehhez műbóralj 6m x 2.500,- Ft** 15.000,- Ft
- **Ugyanehhez tartósín + takaróléc** 30.000, Ft
- **Folyamatosan minden helyiség festése**
- **Az intézmény hangosító berendezése nem a mai körülményeknek felel meg. Ezt a közel jövőben meg kell oldani, mivel augusztus 20-án tiltott a keverőpulti rendszer, valamint a hangfalak is túl kis teljesítményűek egy koncert megrendezéséhez. Ezen kívül már a beszéd hangosításánál is adódnak problémák, lásd ünnepi beszéd az általános iskola ünnepi tanévnyitóján és október 23-án.**

### Hosszútávú felújítási terveink:

**Könyvtár WC-lefolyó cső cseréje, ami belecsatlakozik a lenti raktárban lévő WC-be – szakember bevonásával**

Az intézmény **külső homlokzatának teljes felújítása**, a vakolat és a megfelelő burkolat biztosítása az intézmény teljes területén.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. november 08.

Varga Nándorné s.k.  
igazgatóhelyettes

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**
3. **Jogszabályi háttér:**
4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2013. (XII.13.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2013., 2014. évi és hosszútávú felújítási, karbantartási és eszközpótlási terveiről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület, hozzájárul, hogy az Intézmény 2013. évben bruttó 1.000.000 Ft értékben karbantartásokat, felújításokat, eszközpótlásokat végezzen. A munkák fedezetéül a 2013. évi költségvetés általános tartalékát jelöli meg. Az előirányzat átcsoportosítása a 2013. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Intézmény 2014. évben 1.500.000 Ft értékben karbantartásokat, felújításokat, eszközpótlásokat végezzen. A munkák tervezett költségét a 2014. évi költségvetésben ütemezni kell.

A Képviselő-testület támogatja, hogy az Intézmény pályázati forrásból fel nem újított vizesblokk részei felújításra kerüljenek. Az elvégzendő munkákat szakember bevonásával fel kell mérni, a kivitelezésre legalább három árajánlatot kell kérni. Felhatalmazza Varga Nándorné igazgatóhelyettest a felmérés elkészíttetésére, az árajánlatok bekérésére.

Határidő: 2013. ....

Felelős: Varga Nándorné igazgatóhelyettes.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

.....  
jegyző

**Girasek Károly**  
**önkormányzati képviselő, tanácsnok**  
**2651 Rétság Postafiók: 44**  
[girasek@wnet.hu](mailto:girasek@wnet.hu)

Tárgy: Tanácsnoki vélemény Műv.Központ helységrélethez

**Rétság Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Rétság**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A művelődési központ által benyújtott irat nehezen értelmezhető. Amennyiben egy szándéknyilatkozat arra, hogy milyen karbantartásokat kíván elvégezni, akkor azt pontosítások után részletes előkészítésre és ismételt benyújtásra el lehet fogadni.

A pontosítások mindenképpen szükségesek. Több szempontot figyelembe véve! A megjelölt feladatok egyrészt nem rendszerszemléletűek, nem kapcsolódnak a ház meglévő vagy a jövőben kialakítandó szolgáltatásaihoz, illetve más szükséges beszerzésekhez, munkákhoz. Például szerepel egy olyan tétel, hogy beépített hangrendszer az újonnan megvilágított szanháztérrel elé. Erre tervez 60 ezer forintot. Érthetetlen, hiszen a házban kiépített stúdiórendszer van, ehhez az előtérben volt is hangfal, ami működőképes. Egy gond volt, hogy meg kellett volna keresni a vezeték végét, amit a helyi munkaerővel évekig nem tudták megoldani. Ehelyett teljesen felesleges külön hangrendszer kiépítése, hiszen van működő stúdió. Ennek fejlesztése egyébként indokolt, de az nincs megfelelően megtervezve. Az nem megtervezés, hogy „a hangrendszer letiltott”. Szakszerűtlen üzemeltetés mellett ez előfordul. A berendezés azóta is működik, több rendezvényen használták. Csak felkészült, hozzáértő személyzettel, szakszerűen kell üzemeltetni. A házban legalább három olyan eszközrendszer van, ami összekapcsolva biztosítani tudja a szabadtéri színpad megfelelő kiszolgálását. Ehhez való eszközpótlás, javítás azonban nem szerepel a tervben. (PI keverőpult van, végerősítő, hangszóró beszerzése indokolt lehet, ha az jól kiválasztott és a meglévő rendszerhez kapcsolódik.)

A megjelölt árak nem konkrét árajánlatokon alapszanak, hanem becslések. Sokszor túlzónak tűnő becslések! Számomra ilyen a jelzett „Művelődésszervezői iroda és a pénztárfülke festése, 250.000 Ft. Ezen munkákat korábban el lehetett végezni a belső karbantartó bevonásával, és nem kellett megvárni amíg évtizedes romlás következik be. Külső homlokzat hibáinak kijavítása ..., 180.000 Ft. A kettő együtt 430 ezer forint, nem jelölve hogy nettó vagy bruttó. Ez igen magas összeg egy iroda és egy bejárat környéki rész festéséért. Ugyanakkor a portálok megújításával kapcsolatban említés sem történik. Pl. Ízléses hirdetőfelület kialakítása. (Avagy majd megtörténik a festés, és utána leverik, átfűtják, az új hirdetőfelületek beépítésére? Ez így teljesen átgondolatlan.)

Ugyancsak szükséges a helyi televízió fejlesztése, Ehhez leadott terve egy része napi beszerzésből biztosítható. (vezetékek.) Másrésztől ugyancsak átfogóbb fejlesztési elképzelést érdemes benyújtani és annak megvalósítási ütemezésével együtt a lépéseket meghatározni. Szükséges az eszközfejlesztés pl hangtechnikai fejlesztések – egészen egyszerűen csipetős mikrofonok beszerzése a stúdiófelvételekhez – de ilyenek nincsenek betervezve. A jelenlegi feltételek javítása indokolt. Új tvstúdió kialakítása, ahhoz háttér, világítás kialakítása, stb. Ezeket csak összehangoltan lehet elvégezni. Szükséges az internetes adás gépének beszerzése, és egy felvételrögzítő berendezés beszerzése is – ez utóbbiak szerepelnek.

Továbbá szükséges lenne egy pontosított program, és ahhoz kapcsolódó tényleges árajánlatok beszerzése.

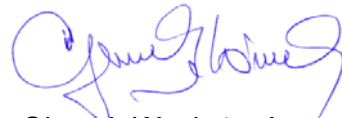
Fontos tudni még egy megközelítést. Az intézménytől a nyár folyamán vártunk egy tételes, árajánlatokkal alátámasztott karbantartási tervet, amely a költségvetésben tervezett, de konkrétumok híján zárolt tételek feloldásához lett volna szükséges. Ez a terv nem készült el. A nyári leállás ideje alatt sem lettek elvégezve azok a karbantartások, amelyek hazilagos kivitelezésben, a helyi karbantartó munkaidejének kihasználásával

nálásával meg kellett volna valósulni. Másrészt a külső vállalkozások bevonására sem készült költség-elemzés, és indítvány a zárolt, de indokkal rendelkezésre álló keret feloldására. Ezzel szemben olyan állításokat hallottam az intézményben, hogy „nulla” költségvetés van karbantartásra, ami természetesen nem fedi a valóságot, hiszen a rendelet és a határozatok az intézmény számára is hozzáférhetőek. Most december végén a 2013-as költségvetési évre nem tudom a megjelöltek közül mely tételeket lehetnek még engedélyezni úgy, hogy az ebben az évben teljesítésre és elszámolásra is kerüljön. Ilyen kimutatás nem szerepel.

Másrészt a jelölt tételek egy része lehet tárgyalási téma, olyan tekintetben, hogy a rendszerszemléletű átgondolással, konkrét árajánlatokkal 2014 évi költségvetésbe mi kerüljön beépítésre. Ez viszont a következő hónap előkészítő feladata lesz.

Az anyag tárgyalását a fentiek figyelembe vételével javaslom.

Rétság 2013. december 4.



*Girasek Károly tanácsnok*