



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Farkas Eszter

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

MARETTA MÓNICA KÉRELME RÉTSÁG PIAC TÉR 12-13. SZÁM 198/15 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐTTI KÖZTERÜLET HELYREÁLLÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. december 13-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 **A tárgyalandó témakör tárgyilagosa és tényszerű bemutatása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Maretta Mónika kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, mivel a tulajdonában álló Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan (Bon-bon Presszó) előtt megsüllyedt járdaszakasz az épület használatát akadályozza, illetve veszélyezteti. Tekintettel arra, hogy az épület előtti problémás szakasz közterület, kéri, hogy az Önkormányzat a hibát hárítsa el, és a burkolatot javítsa ki.

A presszóhoz tartozó terasz részben saját tulajdonú területén, részben az önkormányzat tulajdonában álló területen fekszik. Előtte lefedett patakmeder húzódik. A terasz és a parkoló közötti részben kavicsos, részben betonozott terület vízelvezetési problémák következtében megsüllyedt, egy részen beszakadt. Maretta Mónika korábbi, a Polgármesteri Hivatalban tett bejelentése alapján 2013. augusztus 5-én helyszíni szemlét tartottunk, a szemle jegyzőkönyve az előterjesztés mellékleteként megtalálható. A probléma feltárása megtörtént, a legkritikusabb szakaszon a burkolat felbontásra került, a terület jelenleg körbe van kerítve, hogy a balesetveszély elkerülhető legyen. Ezen a szakaszon a gyalogos forgalom nem megoldott.

A zárt patakmeder szerkezeti javítására a Ferr 2004 Kft. által adott árajánlat 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft. Az árajánlat a Bon-Bon Presszó előtti területre vonatkozik, az épület teljes szélességében, az új járdaszakasztól a hídig (kb. 20 m²). A részletes árajánlat az előterjesztés mellékleteként megtalálható.

Járda építése és a vízelvezetés megoldása közterületen az önkormányzat feladata, a területen a problémát el kell hárítani, és a járdát gyalogos közlekedésre alkalmassá kell tenni.

Fontos megjegyezni azonban, hogy a helyszíni szemle és a jegyzőkönyv tanúsága szerint a vízelvezetési probléma nem csak az önkormányzati parkoló felől megoldandó feladat, hanem a presszó épület tetőszerkezetén összegyűlő csapadékvíz elvezetése sem megoldott. A tetőszerkezetről levezetett csapadékvíz a felszínen folyik el a süllyedéssel érintett terület irányába. Tekintettel arra, hogy az épület úszótelken helyezkedik el, a tulajdonos a csapadékvíz elvezetését saját telken belül megoldani nem tudja, az azonban elvárható, hogy a megol-

dásban közreműködjön. A műszakilag megfelelő és mindkét fél számára elfogadható műszaki megoldást a tulajdonossal és a választott kivitelezővel egyeztetni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Mezőfi Zoltán
polgármester

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Maretta Mónika Polgármesteri Hivatalban tett bejelentése

Helyszínen tapasztalható állapot

3 Jogsabályi háttér

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) és 16. § (1)

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

... **2.** Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

...

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;”

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 47. § (8) „A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvező árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvező árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

4 Határozati javaslat

„A”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.2013.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület helyreállítási munkáiról gondoskodik. Maretta Mónika, mint kérelmező a helyreállítási munkák végzését – az ingatlanát érintően is – tűrni köteles.

A Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a jelzett munkára elfogadja. Az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: szerződés tervezetre:

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
mb. jegyző

FERR 2004 Kft.
1095 Budapest, Lechner Ödön 2. II/205
Adószám: 13789787-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-873318
CIB:10700677-45254909-51100005
E-mail: ferr@ferr.hu

**Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala**

Rétság, Rákóczi út 20.

A munka leírása:

Zárt patak meder szerkezet javítása.

Készült: 2013.09.16.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	434.712	517.674
1.1 Közvetlen önköltség összesen	434.712	517.674
2.1 ÁFA vetítési alap		952.368
2.2 Áfa	27 %	257.144
3. A munka ára		1.209.512

.....
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
13 Dúcolás, földpartmegtámasztás	49.716	66.168
15 Zsaluzás és állványozás	46.206	69.048
21 Irtás, föld- és sziklamunka	40.040	233.380
23 Sikalapozás	149.584	34.760
31 Helyszíni beton és vasbeton munkák	149.166	35.190
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	79.128
<hr/>		
I. Fejezet munkanemei összesen	434.712	517.674

Rétság / 13. Dúcolás, földpartmegtámasztás

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	13-001-1.2.1.2 Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú				
	18 m2	2.762	3.676	49.716	66.168
Munkanem összesen: (HUF)				49.716	66.168

Rétság / 15. Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-1.1.1.1 Síklemmez zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, bentmaradó fa zsaluzattal. 18 m2	2.567	3.836	46.206	69.048
Munkanem összesen: (HUF)				46.206	69.048

Rétság / 21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	21-003-5.1.1.2 Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, kiegészítő kézi földmunkával bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig, alaptömbök részére, III. talajosztály	12 m3	0	2.880	0	34.560
2	21-003-7.1.4.1 Földkiemelés a meglévő műtárgyak felett bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 100,1-150,0 m2 között, 3,5 m mélységig	75 m3	0	1.020	0	76.500
3	21-004-1.1.2 Műtárgyak feletti visszatöltések készítése tömörítéssel, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, helyszíni anyagmozgatással.	48 m3	0	1.210	0	58.080
4	21-011-7.2-0120015 Feltöltések alaptestek közé az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT,	22 m3	1.820	2.920	40.040	64.240
Munkanem összesen: (HUF)					40.040	233.380

Rétság / 23. Síkalapozás

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	23-003-2-0222210 Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, C16/20 minőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	8 m3	18.698	4.345	
				149.584	34.760
Munkanem összesen: (HUF)				149.584	34.760

Rétság / 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-021-4.3.2-0242510 Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} =$ 24 mm, $m = 7,1$ finomsági modulussal	24.861	5.865	149.166	35.190
	6 m3				
Munkanem összesen: (HUF)				149.166	35.190

16 16 / 2013 / 101

Maretta Mónika
2651 Rétság, Radnóti út 11.

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonomat képezi a Rétság, Piac tér 12-13. hrsz: 198/15. kivett bolt művelési ágú terület - közismert nevén Bon-bon presszó. Az épületemmel szomszédos a 194 hrsz-ú korábban betakart patak területe. Ezen terület, mely az épületem bejárata előtt található, jelenleg beszakadt, megsüllyedt, melyet az Önkormányzat a veszély elhárítása érdekében raklapokkal fedett le.

Láthatóan az épületem előtti terület süllyedése miatt a tulajdonomban lévő épület szerkezete is nagymértékben károsodik. Az épület süllyed, az épület főfalai repedeznek. Az épület előtti terasz is süllyed, amit már többször le kellett betonoztatnom, de a süllyedés következtében ismét károsodott. Az épületen belül az aljzatburkolaton is észlelni a süllyedés káros hatásait.

Fentiek miatt felkerestem egy független szakértőt, melynek szakvéleménye nem hivatalosan a következő:

A 198/15 hrsz-ú terület károsodása valószínűsíthetően a közvetlenül vele szomszédos 194 hrsz-ú terület talajban keletkezett szerkezeti rongálódása miatt következett be. Mint ismeretes a 194 hrsz-ú terület korábban patakmeder volt, amit később betakartak.

Valószínűsíthető, hogy az időközben bekövetkezett száraz, csapadékmentes időjárási körülmények következtében a talaj szerkezet nagymértékben megváltozott. A változás következtében a talajszerkezet süllyedni kezdett. A süllyedés következtében az épületben is károkat okoz, mivel az épület alapozása, és ebből adódóan az összes szerkezete a talaj süllyedésével együtt süllyed.

A károsodás valódi okát talajmechanikai vizsgálat végzésével, valamint a 198/15 hrsz alatt lévő épület tartószerkezeti statikai vizsgálatával lehet megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti állapotok megszüntetése, illetve a további károsodás megelőzése érdekében halasztást ne tűrően intézkedni szíveskedjen, mivel az idő előre haladtával az épületben további helyrehozhatatlan és komoly anyagi vonzatú károk keletkeznek.

Amennyiben a fenti állapot megszüntetésével kapcsolatban az Önkormányzat érdemben nem kíván lépéseket tenni, úgy jogi eljárás útján leszek kénytelen érvényesíteni érdekeimet.

Kérem, hogy az álláspontjukról szíveskedjenek írásban tájékoztatni.

Rétság, 2013. november 20.

Tisztelettel:


Maretta Mónika

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Pécsa'g, Piac tér 125 Bon Bon
teran, 2013. 08. 05. - eh

Tárgy: Bon Bon Teran előtt megszülyedt
butorlet üsse

Szemle'is részt vett: Merősi Zoltán polgármester
Baranyai-Bögi Katalin
Farkas Eszter
Medgyesi Livia

A helyszíni szemle megtartása'ra beje-
lentés alapján került sor, mely során
a butorlet sülygedése folytán élet-
vesélyes helyzet állt elő.

A helyszínen megállapítható, hogy a teran
előtt a padlóig tartó kerítés terület
a lefedett patakmeder fölött megsülyedt,
a teran kerletje előtt, a padló felől
re'sen egy kb. 30x50 cm, 20cm mély,
keréssel feltöltött lyuk látható.

A lyuk szalagos forgalommal érintett
területre van, ezért a balesetvesély
megállapítható. A pontos hely a
vesélyhelyzet felszár megállapítás'ul
feltárás' mük'sége.

Megállapítható az is, hogy a vendéglátó
épület tetőszerkezetétől levertett csapadékvíz
a felmúny fölött el, a sülygedéssel érintett
terület irányába. A padló felől is ide folytat'aric.

A bejárat mellett bal oldalon minden
gyödrös látható, a járdas alomosa is
megállapítható. A gyödrös mélyse'ge a
talajdonos szerint 1,70 m.

Jegyzőkönyv készítés: 2013.08.05.

Merősi Zoltán

Merősi Zoltán

Baranyai-Bögi Katalin

Baranyai-Bögi Katalin

Farkas Eszter

Farkas Eszter Medgyesi Livia