



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia Előterjeszti: Vargáné Fodor Rita megbízott jegyző

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2013. december 13-i ülésére

| Tárgyalja | Ülés | Szavazás |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság | | <input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség |
| <input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület | | <input type="checkbox"/> Minősített többség |

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ azzal a kéréssel fordul a tisztelt képviselő testülethez, hogy a Rétság Rákóczi út 32. épületében lévő 8. számú tantermet a téli közfoglalkoztatási program keretében történő oktatáshoz igénybe vegye. A Rákóczi út 32. szám alatt jelenleg bérleti díj nincs megállapítva, tekintettel a hosszabb igénybevételre – egy másik jelentkező által felajánlott 1.000.- Ft/óra bérleti díj megállapítását javaslom. A bérleti igény időtartama még nem tisztázott. A helyiségbérleti szerződés tervezetét előterjesztésemhez mellékelem.

A KLIK munkatársa a téli közfoglalkoztatási program oktatási tevékenységére kéri a terem bérbeadását. Pontos paramétereket nem tudott megadni. A hiányos adatszolgáltatás sajnos ebben a programban általánosnak mondható. A december 2. napon indult képzés nem volt megfelelően előkészített. Maguk a tankerületek sem tudtak pontos részleteket feladataikról, melyek percről-percre változtak. A képzésfelelős az alábbi tartamú levelet juttatta el hozzám:

Kedves Jegyző Asszony!

Mellékelve megküldöm a Rákóczi út 32. szám alatti erdőművelő képzéshez kapcsolódó bérleti szerződést. A képzésre előreláthatólag február vége-március elejéig vennénk igénybe a tantermet.

Kérem nézzék át, töltsék ki és a lehető leghamarabb küldjék vissza részünkre a kitöltött szerződést.

Köszönettel: Vasas Judit képzésfelelős

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Rétsági Tankerület

2651 Rétság, Kossuth u. 1-3. Tel: 06/35 550-061, 06/35 795-216

Javaslom, hogy kerüljön megállapításra a Rákóczi út 32. szám alatti épületben a bérleti díj mértéke a közfoglalkoztatási programra, és kerüljön jóváhagyásra a megállapodás tervezet tartalma. A pontosítások után már kitölthetővé válna az időtartam is (bizottsági ülésen az új információkról tájékoztatás adok).

A programmal kapcsolatban több megkeresést is kaptunk. Többek között igény lenne a konyhánkra is oktatási célra. Előzetes „nyomozásunk” során derítettük ki, hogy 14 fő részére kellene betanított konyhalányképzésben gyakorlati oktatást biztosítaniuk a szervezőknek. A konyha oktatási célú használatától Polgármester úrral elzárkóztunk. Fizikálisan nem fér be 14 fő + oktató a konyhába. Ezen kívül a közétkeztetést (óvodai, iskolai étkezés, szociális étkeztetés) biztosítanunk kell, ez az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező feladatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2013. december 02.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2013.(XII.13.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ helyiségbérleti szerződés megkötéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanában a fölszint 8. számú tantermet 2013. napjától 2014. napjáig, összesen órát időtartamra oktatás céljára 1.000 Ft/óra díj ellenében bérbe adja.

A Képviselő-testület határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Határidő: 2013. december 20.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Vargáné Fodor Rita
megbízott jegyző

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651-Rétság, Rákóczi út 20. törzsszáma: 735496, adóigazgatási azonosító száma: 15735492-2-12, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, statisztikai számjele: 15735492-8411-321-12., képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester), mint bérbeadó
 másrészről **Klebensberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32., adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 00000000-00000000-00000000, ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01, képviseli: Simon Tibor **tankerületi igazgató**), mint bérlő között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ A Rétság Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll a belterület 424 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Rákóczi út 32. szám alatti épületben található 8-as terem.

2./ A bérleti jogviszony 2013. december hó napjától 2014. hó napjáig tart.

3./ A bérlő a (megfelelően felszerelt: táblával, világítással, fűtéssel, szociális létesítményekkel ellátott oktatóterem, max.25 főre) bérelt helyiségekben tanfolyamot kíván tartani. A bérlő a fentiekben történt változtatási szándékot 2 nappal előbb köteles jelezni a Borbély Lajos Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (3104 Salgótarján, Csokonai út 21-29.) iskola igazgatója felé.

4./ A felek a tantermek bérleti díját bruttó 1000 Ft/óra összegben állapítják meg az alábbi táblázat szerinti részletezettségben:

| Megnevezés | Óra | Egységár (Ft/óra) | Összesen (Ft) bruttó |
|----------------------|-----|-------------------|----------------------|
| Terembérlet: | | | |
| - elméleti | | 1000 | |
| - gyakorlati | | 1000 | |
| Eszközbérlet: | - | - | |
| Mindösszesen: | - | - | |

A jelen pontban írt költségek teljes körűen tartalmazzák a bérlemény használatával járó összes költséget, a bérbeadó a bérlővel szemben jelen bérleményből fakadóan egyéb követeléssel nem léphet fel.

A szerződésben vállalt feladat teljesítését a képzésfelelős a képzés végén, havi bontásban teljesítésigazoláson igazolja. Számla csak a leigazolt teljesítés alapján állítható ki.

A bérlő köteles a bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított 30. napig a bérbeadó fenti számlájára átutalni.

5./ Bérlő köteles gondoskodni:

- a vizsgák befejezését követően a nyílászárók becsukásáról, a villany lekapcsolásáról,
- a bérleti díj fizetéséről a jelen szerződés 4. pontja szerint,
- a helyiség rendeltetésszerű és szerződésszerű használatáról,
- az okozott kár megtérítéséről.

6./ Bérbeadó köteles gondoskodni:

- helyiségek fűtéséről, világításról, takarításáról,

- az épület karbantartásáról,
- az épület központi berendezései üzemképes állapotáról,
- a közös használatra szolgáló helyiségek karbantartásáról.

7./ A felek a szerződés megkötésekor óvadékot nem kötnek ki.

8./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

9./ A bérlő a helyiséget tanfolyam megtartása céljából veszi bérbe, a bérlő csak a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérelt helyiségben folytatott tevékenységét. Abban az esetben, ha a tevékenységet a bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja, akkor ez súlyos szerződésszegésnek minősül, és a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személynek a bérlemény nem adható tovább, azon átalakítás nem végezhető.

11./ Ha a bérlő bérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést – eredménytelen felszólítást követően - felmondani.

12./ A bérleti jogviszony megszűnik a 2. pontban meghatározott időtartam elteltével, vagy a felek megállapodásával. Jogszabályban meghatározott esetekben megszüntethető a bérleti jogviszony felmondással is.

13./ Bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű, használható állapotban a Bérbeadó részére köteles visszaadni.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

15./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen tárgyalás útján rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a vita eldöntésére kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság illetékességét.

16./ A jelen szerződés egymással megegyező, négy eredeti példányban készült, melyből két példány a bérbeadót, egy-egy példány a bérlőt és az iskolát illeti meg. A szerződő felek jelen szerződést – annak áttanulmányozása, közös értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Salgótarján, 2013. év december hónap 02 nap

.....
 Mezőfi Zoltán
 polgármester
 Rétság Város Önkormányzata
 bérbeadó

.....
 Simon Tibor
 tankerületi igazgató
 Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
 bérlő