



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

### VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE (RÁKÓCZI ÚT 32.)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

| Tárgyalja   | Ülés                                      | Szavazás   |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Szociális bizottság                                | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt | <input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság | <input type="checkbox"/> Zárt             | <input type="checkbox"/> Titkos szavazás               |
| <input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság                            |   | <input type="checkbox"/> Egyszerű többség              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>               |   | <input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség |

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2013. november hóban a Képviselő-testület jóváhagyta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződést a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan vonatkozásában. A szerződésben a KLIK vállalta, hogy az épületfűtését saját költségvetés terhére biztosítja. Ezt követően a KLIK kérte, hogy a jelenlegi fűtési feladatokkal ellátott dolgozók lássák el a feladatot. A költségvetésünket terhelő havi 20.000 Ft pótlék + járulékköltséget a KLIK megtéríti az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita  
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- fentiekben részletezve

#### 3. Jogsabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdése i. pontja, mely szerint az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak a képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan fűtési pótlék megtérítését tartalmazó, a határozat mellékletét képező vagyonszerződés kiegészítést jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester annak aláírására.

A 2014. évi költségvetésben 2013. szeptember 1. naptól a pótlékot, járulékát és ezek bevételeit tervezni kell.

Felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt a munkáltatói intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

### Megállapodás vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., adóigazgatási azonosító száma: 15735492, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, a továbbiakban Önkormányzat), mint átadó;

másrészről **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest, Nádor u. 32, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, előirányzat felhasználási keretszámlaszám: 10037005-00330613-00000000, képviseli Simon Tibor tankerületi igazgató, a továbbiakban KLIK), mint átvevő között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

#### Előzmények:

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy 2013. szeptember hó 01. napjától kezdődő időbeli hatállyal határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződés jött létre közöttük Salgótarjában, 2013. november hó ... napján, melyben az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, a KLIK vagyonkezelésbe vette a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti vegyes használatú épületet. Felek rögzítették, hogy a vagyonkezelési szerződés 4. pontjában írt megszorításokkal a KLIK-et a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A KLIK kötelezettségeként nevesítették – többek között – a Felek, hogy:

- a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni;
- köteles gondoskodni az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékekrendszerek munkaképes állapotáról, átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról;
- valamint az épület üzemeltetése tekintetében köteles biztosítani a szakképzett fűtőt.

Felek az ingatlan osztott használatára tekintettel a szerződés 25. pontjában határozták meg a költségek egymás közötti megosztása arányát, egyidejűleg rögzítették az Önkormányzatra jutó költségek elszámolási-fizetési feltételeinek szabályát.

\*\*\*

Mindezek előrebocsátásával Felek a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződésük 25. pontjában foglaltakat az alábbi szabállyal egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épület rendeltetészerű használatához szükséges fűtését az Önkormányzat alkalmazásában álló vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszerelő útján biztosítja, ennek fejében a KLIK vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta 25.400,- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számlája ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, banki átutalással.”

Felek egyebekben a vagyonkezelési szerződésük rendelkezéseit változatlanul hatályukban fenntartják.

Kelt: Salgótarján, 2013.....

.....  
Önkormányzat vagyonátadó

.....  
KLIK vagyonátvevő

ellenjegyzem:  
.....

ellenjegyzem:  
.....