



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

TÁJÉKOZTATÓ KÖZTERÜLET HASZNÁLATRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testületi a 2013. december 13-i testületi ülésen a 304/2013. (XII.13) Kt. határozatában kérte, hogy a soron következő ülésre készüljön egy áttekintés a Bon-Bon Presszó előtti terasz közterület használatáról.

Tényszerűen a döntések:

1999. május 17. napon – vendéglátó ipari előkert céljára- került engedélyezésre a közterület használat Medgyesi Livia vállalkozó részére. A határozat részletesen tartalmazza a használat feltételeit. A használt terület nagysága 96 m² volt. Közterület használati díj 3.840 Ft/hó volt. A határozat visszavonásig érvényes. A határozat a használati díj befizetésre olyan rendelkezést tartalmaz, hogy azt évente előre, egy összegben kell befizetni azzal, hogy az engedélyezett közterület használat automatikusan megszűnik, ha a bérleti díj befizetése elmarad.

2002. május 2. napon a területre, de már csak 16 m²-re bérleti szerződés került megkötésre. A szerződő fél Bencsok Péter. volt. A szerződés időtartama: 2002. május 1. naptól 2002. október 31. nap. A bérleti díj 4.800 Ft/hó volt. A határozatban a korábbi 1999. évi határozat nem került hatályon kívül helyezésre, a kérelmem az új üzemeltető részéről került benyújtásra.

2007. március 30. napon ismét közterület használat került engedélyezésre április 1. naptól október 31. napig. A szerződő fél a BON-BON Bt. volt. A havi fizetendő közterület használati díj 8 m² után 400 Ft volt.

Ezt követően közterület használatot, bérleti jogviszonyt megállapító határozat nem kerül kiadásra.

2010. december 16. napon Bencsokné Mária kérelemmel fordult Fejes Zsolt jegyzőhöz, hogy használhatatlanság miatt két év alatt felgyülemlett tartozásának elengedése tárgyában. Indoka az volt, hogy a terület az önkormányzat hibájából használhatatlan.

2011. január 24-én a Jegyző a kérelemre kézzel ráírta engedélyét (bár időszakot a rájegyzés nem tartalmaz) a közterület használati díj törlésére. A jegyző a terület használhatatlanságát a feljegyzés tanúsága szerint elismerte.

2011. február 23-n kiadott határozat felfüggeszti 2011. évre a közterület használati díj fizetését. A Kedvezményezett Bencsokné Mária Mária volt. A határozat hivatkozása nem helyt álló, a vonatkozó rendelet egy olyan rendelkezésére hivatkozik, mely nem a jelen esetre vonatkozik. Bencsokné Mária Mária biztosan nem kár elhárítás céljára használta a területet.

A közterület használat jogcíme 2007. október 31. nap után megkérdőjelezhető. A bemutatott tendenciából jól látható, hogy a vállalkozók a tavasztól ősziig terjedő időszakokra kértek és kaptak közterület használati engedélyt, illetve hogy az 1999. évi határozat – tekintettel arra, hogy visszavonásig érvényes – még hatályos. 2008. tavaszától engedély nincs, a közterület használat pedig folyamatos volt. Nem egyértelmű Bencsokné Maretta Mónika ügyféli szerepe sem. Amennyiben a 2007. március 30-i határozat alapján került továbbra is kiszámlázásra a közterület használati díj (a számlázás miatt az ügyfél jóhiszeműen jogot szerzett a használatra), akkor a BON-BON Bt-nek, mint adott ügyben ügyfélnek lett volna joga kérelmet benyújtani. A súlyos hiba az intézkedésben van.

A bérbeadás szabályait, így a közterület használat szabályait is a kérdésese időszakban hatályos, a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban Ptk.) szabályozta, mely szerint a tulajdonos szavatol azért, hogy a bérelt, használt dolog a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

2010. évben – ahogy hivatalos személy tudomására jutott, hogy a közterület nincs rendeltetésszerű állapotban – azonnal intézkedni kellett volna a közterület használat megszüntetéséről. Arra nincs lehetőség, hogy ha valami életveszélyes, akkor a használatát ingyenessé tegyük.

2013. augusztus hóban Medgyesi László ismételten bejelentette, hogy az által bérelt épület melletti közterület, melyet vállalkozása használ életveszélyes. Ekkor elkészítettünk a közterület használatot azonnal megszüntető határozatot, melyet Polgármester Úr kívánt kézbesíteni a vállalkozónak. A határozat kézbesítettségéről tértivevény nem áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
304/2013. (XII.13.) számú Kt. Határozata**

Tárgy: Maretta Mónika kérelme a Rétság, Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállításával kapcsolatban

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület helyreállítási munkáiról gondoskodik. Maretta Mónika, mint kérelmező a helyreállítási munkák végzését – az ingatlanát érintően is – tűrni köteles.

A Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a jelzett munkára elfogadja. Az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlant érintő közterület használatról a soron következő ülésre készítsen előterjesztést.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató közterület használatról című napirendet.

A Képviselő-testület a BON-BON presszó melletti közterület használatával kapcsolatos döntéseket megismerte. Megállapítja, hogy 2008. évtől a használat engedélyezése nem követhető. A bemutatott tényekből megállapítható, hogy a közterület használatát azonnali hatállyal 2010. december 16. napon meg kellett volna szüntetni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Rétság Rákóczi u.20.

Szám:33-14/1999.
Ü.i.:Tömösváriné

Tárgy: Medgyesi Livia - Rétság -
közterület használatbavételi
engedély ügye

HATÁROZAT

Medgyesi Livia Rétság Takarék u. 13. sz. alatti lakos részére, az általa működtetett Rétság, Piac tér 198/1 hrsz-ú Presszó rendeltetésű épület előtti, 96 m² nagyságú közterület használatát, vendéglátó előkert céljára 1999 április 1.től - visszavonásig érvényességgel - engedélyezem.

A közterület használat díját 40.Ft / m² / hónapban, azaz havonta 3840 Ft.-ban állapítom meg, mely díjat 1 évre, a tárgyi évet megelőzően kell befizetni egy összegben, a mellékelt pénzbefizetési utalványon az Önkormányzat számlájára.

Az engedélyes köteles gondoskodni a használatában lévő közterület rendszeres karbantartásáról, tisztántartásáról, ennek elmaradása a közterület használat visszavonását vonja maga után.

Az engedélyezett közterület használat a díj fizetésének nem teljesítése esetén automatikusan megszűnik.

A használat megszűnése után a közterületet az engedélyesnek eredeti állapotában kell az Önkormányzat részére visszaadni.

Amennyiben az engedélyes a közterületet az engedélyben megjelölt céltól eltérően kívánja használni, arra új közterület használati engedélyt kell kérni Hatóságomtól.

Az üzlet működtetőjét egyben kötelezem arra, hogy a - vendéköre által használt - közterülethasználattal érintett területen kívüli területeket is, az épület körüli járdákat, és épület megközelítését szolgáló közterületet is rendszeresen takarítsa, renbentartásáról gondoskodjon. Ennek betartását ellenőrizni fogom.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhet, melyet a Nógrád megyei Közigazgatási Hivatalnak címezve de hivatalomnak kell megküldeni, 5000.Ft-os illetékbélyeggel ellátva.

INDOKOLÁS

Livia rétsági lakos kérelemmel fordult hivatalomhoz a rendelkező részben körülírt közterület használatának engedélyezése érdekében.

A közterület használatának akadálya nincs, ezért a13/1995.(VIII:28.) számú Önkormányzati rendelet alapján az engedélyt megadtam.

Hivatalunkba beérkező lakossági panaszok alapján pedig, köteleztem az engedélyest, az üzlet körüli járdák, az üzlet megközelítését szolgáló az üzlet körüli közterületek rendszeres takarítására, tisztántartására, melynek betartását ellenőrizni fogom.

Erről értesül:

- 1./Medgyesi Livia Rétság Takarék u.13.
- 2./Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport Rétság
- 3./Hajnis Imre közterületfelügyelő Polgármesteri Hivatal Rétság
- 4./Irattár

Rétság, 1999. május. 17.



Kápecska Ferencné
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS


mely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó, másrészről Bencsok Péter Rétság, Búzavirág u. 7. szám alatti lakos, mint bérlő között, közterület használat tárgyában:

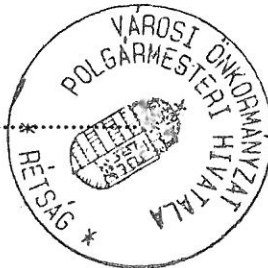
- 1./ Bérbeadó 2002. május 1-től - október 31-ig terjedő határozott időre, vendéglátó-ipari előkert céljára bérbeadja a bérlő tulajdonában lévő Rétság, Piac tér 1. szám alatti üzlet területéhez közvetlenül csatlakozó, a helyszínen megjelölt 16 m² nagyságú közterületet.
- 2./ Az 1./ pont alatti közterület használat bérleti díja : 50,- Ft/m²/hó, a 6/2001.(VI.11.) számú önkormányzati rendelet alapján.

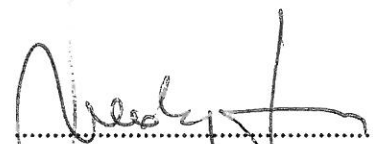
16 m² x 50 Ft x 6 hó = 4.800,- Ft közterület használati díjat számla alapján egy összegben kell a bérbeadó részére a 11741031-15451615 sz. számlára megfizetni.
- 3./ A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérbevett közterületen a vendéglátó-ipari előkert kialakítása érdekében fa kerítést helyezzen el. A kerítésen kívül más építmény a bérbevett közterületen nem helyezhető el.
- 4./ A bérbeadó hozzájárul, hogy a bérlő a vendéglátó-ipari előkert kialakításával a meglévő lezárt járdával párhuzamosan az előkert Zrínyi utca felőli kerítésétől 1 m távolságra, két oldalt a kerítés mellett saját költségen járdát alakítson ki.
- 5./ A közterület vendéglátó-ipari előkert céljára történő idényjellegű bérbeadását évente lehet kérni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Rétság, 2002. május 02.


bérbeadó




bérlő

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Szám: 33-8/2/2007.

Tárgy: Közterület használat engedélyezése

HATÁROZAT

BON-BON Kereskedelmi Bt. részére (2651 Rétság, Takarék u. 13. II./5.) a Rétság Piacvár 7-8. szám előtti vendéglátó üzlet előtti közterületből 8 m² nagyságú terület vendéglátó-ipari előkert céljára történő használatát 2007. április 1. napjától – 2007. október 31. napjáig az alábbiak szerint engedélyezem.

A közterület használati engedély a Piacvár 7-8. szám alatti vendéglátóüzlet falától mért 1,3 métert követően, a parkoló felé terjedő 1,1 m-es sávban, az épület ablakvonalától számított – Zrínyi utca felé – 7 m hosszúságban terjedő területre vonatkozik. Az épület és előkert céljára használandó terület között a gyalogos közlekedés zavartalanítását biztosítani kell.

A vendéglátó-ipari előkert biztonságos működtetése az üzemeltető BON-BON Kereskedelmi Bt. felelőssége.

A közterület-használati engedély nem mentesít a vendéglátó-ipari előkert kialakításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.

A közterület-használati engedély meghosszabbítására az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal korábban kérelem nyújtható be.

A közterület használat díját havi (8 m² x 50 Ft/hó) 400 Ft-ban, hét hónapra 3.600 Ft-ban állapítom meg. A 3.600 Ft közterület-használat díját előre kell megfizetni.

A közterület-használati engedély lejártát követően az eredeti állapotot helyre kell állítani.

INDOKOLÁS

A BON-BON Kereskedelmi Bt. ügyvezetője a Piacvár 7-8. szám alatti vendéglátóüzlete előtti előkert - csatolt helyszínrajz szerinti - kialakítása érdekében 11, 8 m²-es területre, időtartam megjelölése nélkül közterület-használati engedély kiadását kérte. Az üzlet és parkoló közötti 2,4 m széles járdából az épülettől mért 1,3 m-t követő 1,1 m széles 8 m hosszú sávban asztalokat és székeket kíván elhelyezni.

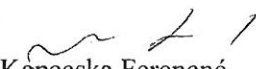
Helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a közlekedés biztonságának megteremtése érdekében a közterület használat az épület teljes hosszában nem engedélyezhető, arra csak az épület ablakától kerülhet sor.

A határozat a közterületek használatának szabályairól szóló többször módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésén, 9. § és 11. § -án alapul.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése alapján mellőztem.

Rétság, 2007. március 30.




Kapecska Ferencné
jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) BON-BON Kereskedelmi Bt. 2651 Rétság, Takarék u. 13. II/5.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport Helyben
- 3.) Irattár

Tisztelt Jegyző Úr

Hivatkozva Medgyesi Lászlóval történt személyes találkozón elhangzottakra, kérem a Piac tér 12-13 szám alatti üzlet közterület használati díjának felfüggesztését, illetve 2 évre kiszabott díj visszamenőleges törlését, mivel az önkormányzat hibájából a terület rész használhatatlan.

Tisztelettel:

Bencsókné Mária Mónika

Tulajdonos

TEL: 30/422-06-53

Rétság, 2010. december 16

POLGÁRHATÁRI IRODA	
2010 DEC 20	
33-28	

Köztudomású tény, hogy adott közterület
rendeltetésűnek használata nem alkalmas,
ezért a közterület-használati díj törlését
kérem díjazni.

Rétság, 2010. 01. 29.

Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Ügyintéző: Paplauer Ágnes
Tel: 35/350-630/114 Fax: 35/350-712

Szám: 33- 4 /2011

Tárgy: Közterület-használati díj felfüggesztése

HATÁROZAT

Bencsokné Maretta Mónika 2651 Rétság, Radnóti u. 11. szám alatti lakos részére a Rétság, Piac tér 12-13. szám alatti üzlethez tartozó közterület – használati díjat 2011. évre felfüggesztem.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy közterület helyreállítása után új közterület használati engedélyre van szükség, melynek tartalmaznia kell az engedélyt kérő nevét és állandó lakóhelyének (telephelyének) címét, a közterület – használat célját és időtartamát, a közterület – használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását illetve a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését (pl. építési engedély, vállalkozó igazolvány).

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nógrád Megyei Kormány Hivatalhoz – 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. - címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5. 000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Bencsokné Maretta Mónika kérelmet nyújtott be a Rétság, Piac tér 12-13. szám alatti üzlet közterület – használati díj felfüggesztésére.

Köztudásmosú tény, hogy a fent nevezett közterület rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, ezért a közterület – használati díjat 2011 évre elengedem.

A közterületek használatának szabályairól szóló, többször módosított 13/1995. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 12. § (f) pontja alapján nem kell közterület használati díjat fizetni a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges terület után, ezért a rendelkező rész szerint döntöttem.

Határozatom a hivatkozott önkormányzati rendelet 12. § (f) pontján alapul.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXV. törvény 98. § (1) és 99. § (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Rétság, 2011. február 23.

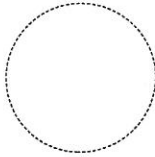
Fejes Zsolt
jegyző



Határozatról értesül:

- 1.) Bencsokné Maretta Mónika 2651 Rétság Radnóti u. 11.
- 2.) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport
- 3.) Irattár

TÉRTIVEVÉNY



Visszaküldési cím:

Az átvételi ideje: 2011. év 02. hó 25. nap

Az átvető neve és aláírása: Földes Szabolcs Angéla Szoucsó

GHNE SZÉXYEN ANGÉLA

(Ha az iratot nem a címzett veszi át, az átvételi jogosultság jogcímet pontosan fel kell tüntetni.)

A kézbesítő aláírása és kódja:

Külföldi feljegyzés:

Kézbesítő postai szolgáltatás helye: