



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

TUTI CAFE KFT. KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. február 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgvilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tuti Kafe Kft. képviselője megkeresett azzal a szándékával, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában kávé automatát szeretne elhelyezni.

A Kft. a ország több pontján üzemeltet kávéautomatákat. Korábban volt a Hivatal épületében automata. Az akkori vállalkozó elmondta, hogy más helyeken gazdaságtalan üzemeltetés miatt megszüntette az üzemeltetésüket, az egyetlen gazdaságosan működő gépet pedig nem érte meg fenntartani.

Az épületben jelentős az ügyfélforgalom, vélhetően továbbra is szívesen vennék, ha lenne egy ilyen berendezés.

A vállalkozó vállalja a havi bérleti díj fizetését. A rezsiköltségeket megtéríti. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy almérő felszerelésére kerüljön sor, a vállalkozó kiépíti azokat. Alternatíva számára a rezsiköltségek általányszintű megfizetése is. Az almérő kiépítését követően pontosan mérhető az automata fogyasztása, esztétikailag pedig az általánynál szelesebb.

Néhány éve nem került bérleti díj megállapításra a Polgármesteri Hivatal épületében. Korábban, 2011. évben 836 Ft/m²/hó bérleti díj kerül megállapításra a földszinten. Az Általános Iskolában működött ekkor étel-ital automata, melynek bérleti díja 5.000 Ft/hó + rezsiz volt. A vállalkozó az automaták után tartósan nem vállalta a megállapított bérleti díjat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. február 10.

Vargáné Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről §) bekezdés pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (II.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuti Cafe Kft. kérelmét.

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában 2014. március 3. naptól 1 db kávéautomata kerüljön elhelyezésre. A berendezés bérleti díját Ft/m² díjtételben, a rezsire fizetendő havi díjat Ft átalányösszegben határozza meg. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 3.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában 2014. március 3. naptól 1 db kávéautomata kerüljön elhelyezésre. A berendezés bérleti díját Ft/m² díjtételben állapítja meg. Az energiafogyasztás (víz, elektromos áram) mérését a vállalkozás költségén felszerelt almérővel kell megvalósítani. A tényleges fogyasztás ellenértékét a vállalkozó számla ellenében, havonta köteles megfizetni. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 3.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„C” változat

A Képviselő-testület nem támogatja kávéautomata elhelyezését a Polgármesteri Hivatalban

Határidő: értesítésre 2014. február 28.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15451615--12

Bankszámlaszám: 11741031-15735492

Feladat ellátási hely: **Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviseli:, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről: **Tuti Café Kft**

Székhely: 1116 Budapest, Vegyész utca 17-25.

Adószám: 24320223-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-171899

Bankszámlaszám: 10300002-10595487-49020019

Képviseli: **Soós Ferenc** ügyvezető igazgató, mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

1. A bérbeadó 2014.03.03- től határozatlan ideig terjedő időszakra bérbe adja az önkormányzat épületében 1 db poharas meleg ital automata elhelyezésének helyét, természetben Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt található telephelyén. A bérlet időtartamában az intézmény az energia ellátást biztosítja.
2. A felek a bérleti díj összegét **1200**- Ft /négyzetméter/ hó díjban határozzák meg. Ezt meghaladóan a bérlő **4000**- Ft/ hó közüzemi hozzájárulást fizet az önkormányzat energiaköltség kalkulációja alapján. Az automata üzembe helyezési, szervizelési és működtetési költségei a bérlőt terhelik. A szerződésben foglalt bérleti díjon és közüzemi hozzájáruláson felül a bérlő további díj vagy költségtérítés fizetésére semmilyen jogcímen nem kötelezhető a bérbeadó részéről.
3. Bérleti időpont: 2014.03.03-től határozatlan ideig terjedő időszakra.
4. Bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalja a Bérbeadó által, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15735492 számú számlájára. A fizetési idő be nem tartása a szerződés megszűnését vonja maga után.
5. A Bérbeadó az automataokban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.
6. A Bérlő köteles az intézményre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat, munkarendjét és Szervezeti és Működési Szabályzatát betartani, mely szabályokról a Bérbeadó a bérlet időtartama kezdetén tájékoztatja a Bérlőt.
7. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a bérbeadó a bérleti díjat és a közüzemi hozzájárulást felszólítás ellenére sem fizeti meg vagy a bérletet nem a szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen használja, illetve a bérlet állagát rongálja. A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérlő a felmondás hónapjára járó bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást is köteles megfizetni.
8. Telepítési helyek: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

10. A szerződő felek jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

11. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

A felek a jelen szerződést elolvasták és a benne foglaltakkal egyetértenek.

Budapest, 2014.

Bérlő

Bérbeadó

Üdvözli Önt a Tuti Café Kft!

Vállalkozásunk alapítói több tízéves szakmai tudással felvértezve indították el tevékenységüket a kávégép üzemeltetés világában. Kórházakban, ipari parkokban, üzemekben, iskolában üzemeltetünk automatákat. Főbb működési területeink: kávégép üzemeltetés, kávégép javítás, snack automata üzemeltetés, alapanyag forgalmazás. Legyen szó szervizelésről, karbantartásról, szakta-

nácsadásról vagy csak érdeklődésről keresse bizalommal cégünket!



Kávéautomata és italautomata kihelyezés, üzemeltetés ingyenesen modern gépparkkal:

Szolgáltatásainkat Budapesten és környékén, illetve néhány vidéki nagyvárosban végezzük magas színvonalú gépekkel és töltőanyagokkal. Ital automatáink az olasz gyártók kiváló minőségű és üzembiztos gépei, melyekkel számos partnerünknel találkozhat.

Milyen költségekkel jár egy ital automata kihelyezése?

Az italautomaták kihelyezése **INGYENES**. Az Ön cégének az ital automata kihelyezése nem kerül semmilyen kiadásba. Az automaták szállításáról, üzembe helyezéséről, tisztításáról, feltöltéséről mi gondoskodunk. Önnek csak az elfogyasztandó termék árát kell befizetnie az árusító automatába. Természetesen számunkra minden hely egyedi, ezért minden partnerünknek igyekszünk egyedi konstrukciót biztosítani. Mi a „nyertes – nyertes” üzleti felfogást képviseljük!



Miért érdemes minket választani?

Téritésmentes gépkiszállítás, beüzemelés, karbantartás, szervizelés. A kávéautomaták kiváló minőségű, üzembiztos berendezések. A nap 24 órájában üzemelnek. Két órán belül a felmerülő hibákat elhárítjuk. Nestlé, a holland ICS, és a magyar Tutti Kft. alapanyagaival dolgozunk.

Gépeink a ma használatos értéket elfogadja.

Kérjen ajánlatot cégunktől, hogy a megfelelő kávégép, italautomata kiválasztásával a lehető legjobb szolgáltatást biztosítsuk! tuticafe@tuticafe.hu



- ITALAUTOMATA TECHNIKAI ADATOK
- ITALAUTOMATA MŰSZAKI ADATOK:

• Kávékészítés szemes kávéból

- 6 tartályos kapacitás
- Magasság: 1700 mm
- Szélesség: 585 mm
- Mélység: 674 mm
- Tömeg: 110 kg
- 14 funkció
- Automatikus cukor és poháradagolás
- Tartálykapacitás termékek szerint:
 - Szemes kávé: 4 kg
 - Kávéfehérítő: 3 kg
 - Csokoládé: 4 kg
 - Tea: 4 kg
 - Krémcappucínó 3kg
 - Cukor: 5 kg
 - Pohár: 400 db / 500 db



A fenti termékek a bemutató anyagban szereplő kiváló minőségű Holland ICS termékcsaládhoz tartoznak. A kávéfehérítőnk pedig kiváló MAGYAR tejpor alapú (nem növényi zsiradék) TUTTI gyár terméke! Az italautomata normál 220 voltos aljzatról és vezetékes vízhálózatról üzemel, amely a helyszínen biztosított. Az automata az EU szabványainak maradéktalanul eleget tesz, mind érintésvédelmi mind ÁNTSZ szabályról legyen szó.

Az áramfelhasználás 1000 adag eladásánál kb. 3000ft/hó
De kérésre mérjük a fogyasztást.

