



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSA INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. február 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. november 22. napon tárgyalta a Református Egyházközösség Rétsági Szórványgyülekezetének kérelmét térítésmentes ingatlan átadás tárgyában. A képviselő-testület a 276/2013. (XI.22.) számú határozat szerint felajánlotta a volt CISZ-házban helyiségcsoport biztosítását. A Gyülekezet a felajánlást elfogadta és kérte a megállapodás elkészítését.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. február 08.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- fentiekben felsorolva

#### 3. Jogszabályi háttér:

#### 4. Határozati javaslat

### RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (II.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balassagyarmati Református Egyházközösség Rétsági Szórványgyülekezetével kötendő ingatlan térítésmentes használatáról szóló megállapodás-tervezetről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester aláírására.

Határidő: 2014. február 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## Helyiséghasználati SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről

**a Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezete** (2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.) képviselője: Molnárné Tóth Erzsébet lelkipásztor, mint Használó (a továbbiakban: **Használó**) között, alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1. Tulajdonos használatba adja, Használó használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 2651 Rétság, Templom utca 8. 374. hrsz. alatt lévő nem lakás céljára szolgáló CISZ Ház épületéből az udvar felőli bejárat felől megközelíthető, kb 80 m2 nettó alapterületű, 6 helyiségből álló épületrészt (továbbiakban épületrész).
2. Használó az épületrészt hitéleti tevékenység gyakorlása céljára veszi használatba.
3. Jelen Helyiséghasználati szerződést a Felek 2014. január 1. napjára visszamenő hatállyal és határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
4. A Használó az épületrész használatáért bérleti díjat nem fizet.
5. Tulajdonos közművet nem szolgáltat. A használattal kapcsolatosan felmerült költséget a Használó viseli és fizeti meg a Főkefe Nonprofit Kft. felé.
6. Használó kijelenti, hogy az épületrész állapotát ismeri, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.
7. Használó a Helyiséghasználati szerződés időtartama alatt köteles az épületrészt rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával használni, károsodástól megóvni, s a rendeltetésszerű és biztonságos **használatához** szükséges karbantartásokat, felújításokat saját költségén elvégezni, valamint viselni a használattal kapcsolatos valamennyi kiadást és kárt. Használó köteles az ingatlanhoz tartozó zöldterület nyírásáról, karbantartásáról, és az épület előtti közterület rendben tartásáról, síkosság mentesítéséről gondoskodni.
8. Felek megállapodnak, hogy a Használó a Használati szerződés fennállásának időtartama alatt bármilyen **felújítást**, átalakítást csak a Tulajdonosával kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet. Az engedély nélkül végzett felújítási és átalakítási munkálatok azonnali Tulajdonosi felmondást eredményezhetnek, míg az engedély nélkül végzett munkálatok ellenértékére, értéknövelő hatás megtérítésére a Használó igényt nem tarthat.
9. Használó az általa használt nem lakás céljára szolgáló bérleményt tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja és eltérő célra nem használhatja..
10. Használó tudomásul veszi, hogy Tulajdonos az ingatlan általa nem használt részeit hasznosíthatja.
11. Tulajdonos Használónak az épületrészben elhelyezett eszközeiért felelősséget nem vállal.
12. **A Használati szerződés megszűnik:**
  - a. Tulajdonos és a Használó jogosult indoklás nélkül, írásban egy havi felmondási idő (rendes felmondás) betartásával a szerződést felmondani. Ezen rendes felmondás nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
  - b. A Használati szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetik.
  - c. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha
    - Használó az építményt nem rendeltetésszerűen használja,

- a használat célját a Tulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatja, valamint
  - a törvény által előírt egyéb esetekben.
13. Használó a használati jogviszony megszűnésének napján az épületrészt jegyzőkönyvben rögzítetten, és az eredeti állapotnak megfelelően ingóságaitól kiürítetten, tiszta és rendezetten állapotban köteles átadni a Tulajdonosnak. Az átengedett ingatlanrészben a használat során bekövetkezett károkat, a használatból eredő értékcsökkenést a Használó köteles megtéríteni. Használó a használati jogviszony megszűnése esetén kártérítésre, elhelyezésre, cserehelyiség biztosításra nem tarthat igényt.
  14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Használó a használati jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, úgy köteles használatának időtartamára a Képviselőtestület által megállapított kedvezmény nélküli bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
  15. Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
  16. A helységhasználati szerződés megkötéséhez a Rétság Város Önkormányzat Képviselőtestülete ... /2014. (II.21.) számú határozatával hozzájárult.
  17. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Jogvita esetére a Felek a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének vetik magukat alá.

A fenti bérleti szerződést - mely kettő oldalból és tizenhét pontból áll - a Felek kölcsönös értelmezést és előzetes egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és képviselőik által írják alá.

**Kelt:**

Tulajdonos  
**Rétság Város Önkormányzata**

Használó  
.....  
.....

POLGÁRMESTERI RÉTSÁG		Mezőfi Zoltán / Hargóczy	
ÉRKEZET		2013. 12. 18.	
1336-3/2013/101		H. sz. sz. sz.	
Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezete		H. sz. sz. sz.	
2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.		H. sz. sz. sz.	
Tel / fax : (+36-35)-301-286; mobil: 06-30-406-9991; e-mail: vdmolnar@gmail.com		H. sz. sz. sz.	

Balassagyarmati Református Egyházközség Rétsági Szórványgyülekezete  
 2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 19.  
 Tel / fax : (+36-35)-301-286; mobil: 06-30-406-9991; e-mail: vdmolnar@gmail.com

Iktatási szám: 91/2013.

Mezőfi Zoltán polgármester úr és a Képviselő-testület részére  
 Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tárgy: Válasz a képviselő testület 276/2013. (XI. 22) számú Kt. határozatára

Tisztelt Polgármester úr és tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak a Balassagyarmati Református Egyházközség, Rétsági Szórványgyülekezete nevében ezúton nyilatkozunk, hogy a tárgyban jelölt határozatban szereplő, a 2651 Rétság Templom u. 8. szám alatt levő CISZ ház udvarról megközelíthető, volt múzeumi helyiségek térítésmentes használatára tett önkormányzati ajánlatot köszönettel és hálás szívvel elfogadjuk. Ezúton tisztelettel kérjük az önkormányzat illetékesét, a szükséges szerződés előkészítésére.

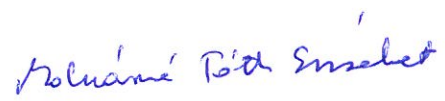
Életükre és munkájukra Isten gazdag áldását kívánjuk!

Tisztelettel:

Kelt: Rétság, 2013. december 15.

  
 A Rétsági Református Szórványgyülekezet nevében:



  
 Molnárné Tóth Erzsébet  
 lelkipásztor